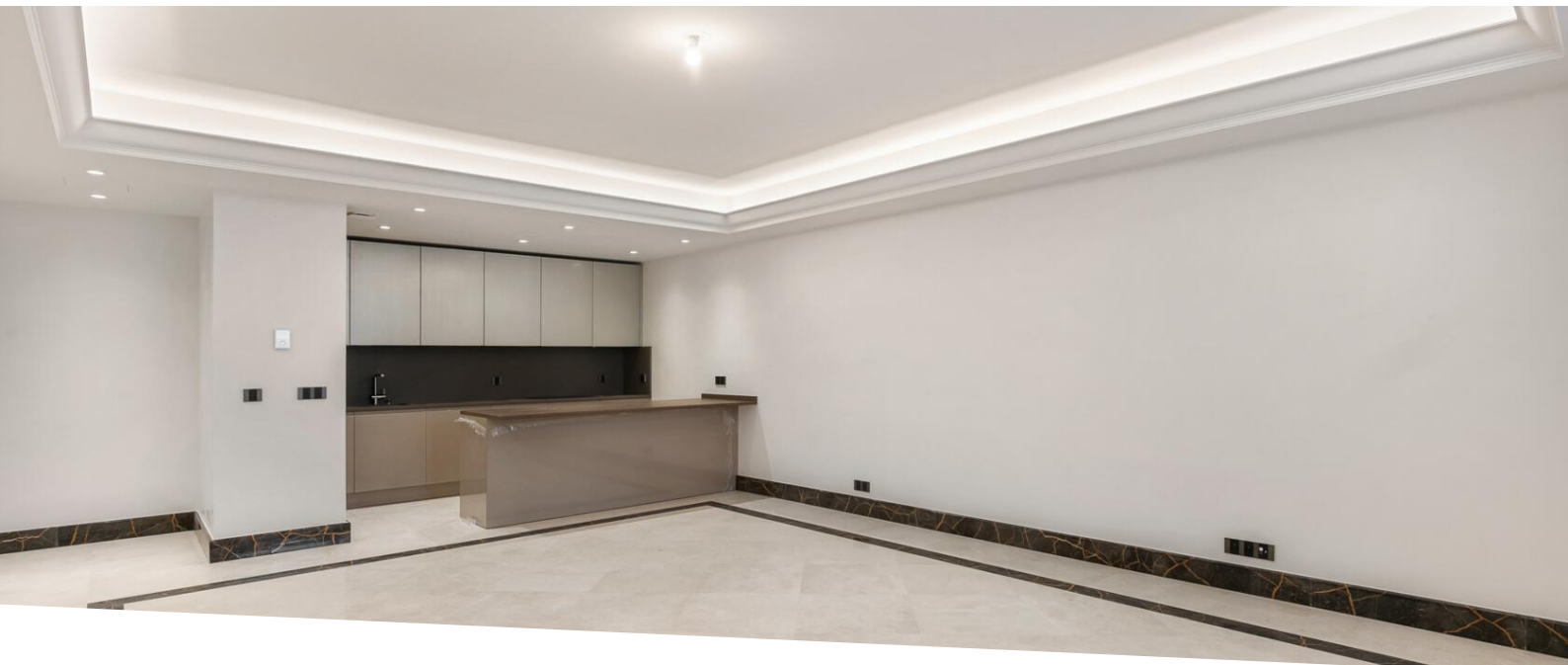




SOTTO OFFERTA - Vendita Esclusività Appartamento 2 locali Monaco Moneghetti nuova residenza

Vendita

Esclusività

4 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ninetta	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 109 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 1
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> 1er trimestre 2026
<i>Rif.</i> 83120814	

Finiture di alta qualità.

Proponiamo in esclusiva la vendita di questo magnifico bilocale di 109 mq al 1° piano di Villa Ninetta, una nuova residenza in stile Belle Epoque che unisce eleganza, lusso e modernità.

L'appartamento è stato progettato per offrire un ambiente di vita confortevole e piacevole.

È composto da un ampio ingresso con armadio a muro e illuminazione interna, un disimpegno con armadio a muro e una zona lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice, un bagno per gli ospiti con specchio e lavabo su misura, un'ampia camera da letto e uno spogliatoio privato open space.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 83120814

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il pavimento in parquet e la testata sagomata aggiungono un tocco di eleganza alla zona notte.
Un bagno privato con vasca, mobili su misura e doppio lavabo.
La cucina è a pianta aperta e completamente attrezzata, con isola e piano di lavoro in pietra.
Il soggiorno è arioso, con due diversi pavimenti in marmo, pareti in stucco e soffitto a cornice retroilluminato.

Le finestre sono scorrevoli e con doppi vetri.

Un parcheggio aggiuntivo è disponibile per 350.000 euro. Due ascensori per auto consentono un accesso facile e comodo all'edificio.

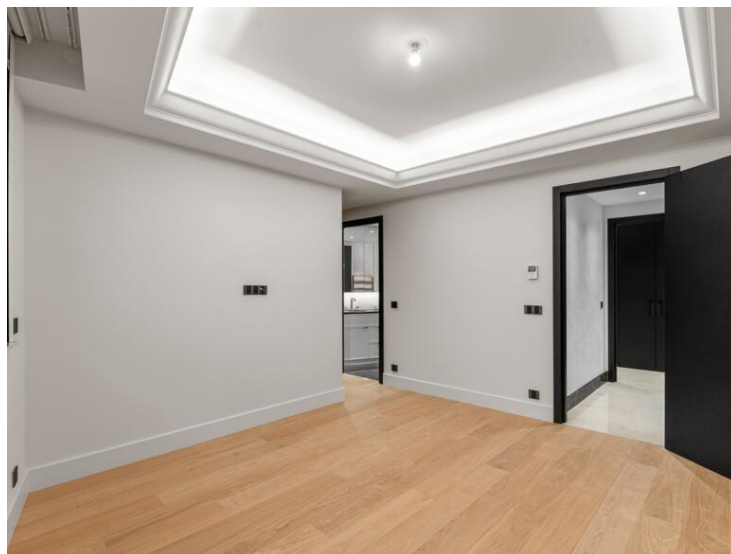
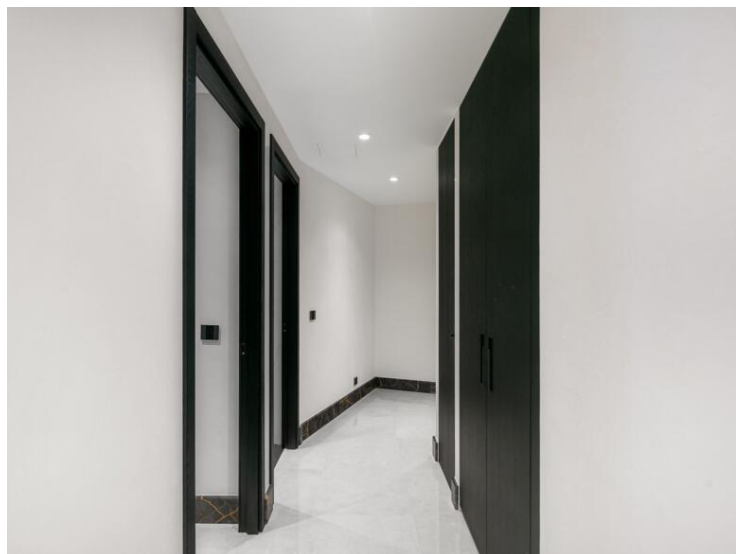
Le basse spese notarili rendono questo appartamento un'opportunità unica sul mercato immobiliare.

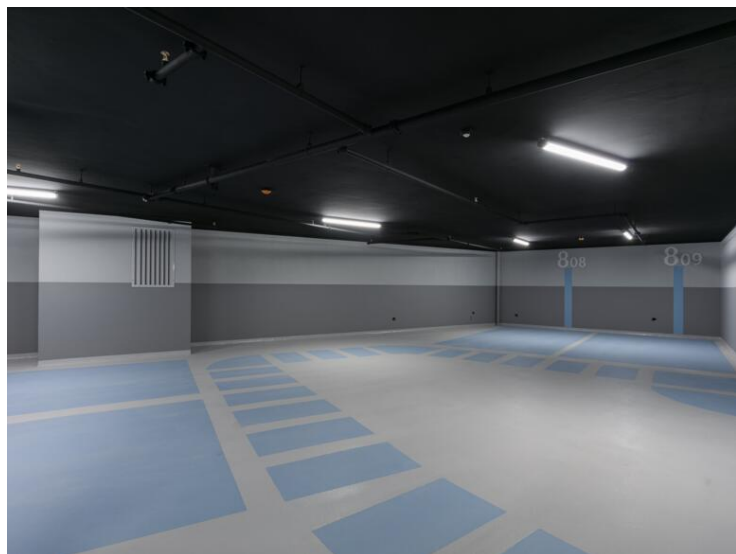
Questa residenza è un'oasi di pace e di lusso dove si può godere di un'esperienza di vita eccezionale.

Il servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantisce sicurezza e un servizio di qualità a tutti i residenti.

Non esitate a contattarci per visitare questa proprietà.



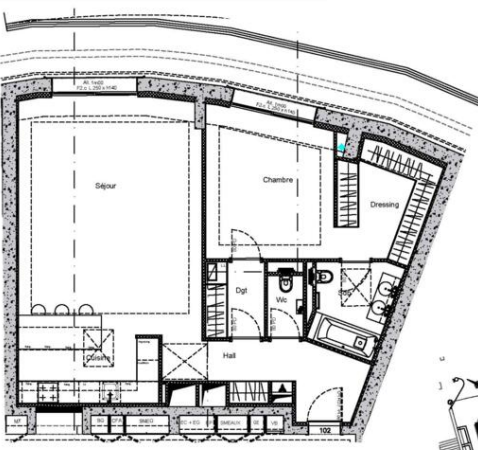




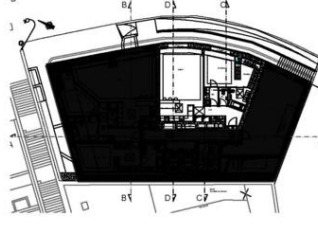


VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTE DE MONACO





2 P	102
Intérieur	
Séj./Cuis.	51.00 m ²
Ch./Dress.	30.00 m ²
Sdb	7.50 m ²
Wc	2.50 m ²
Autres	18.00 m ²
109 m ²	

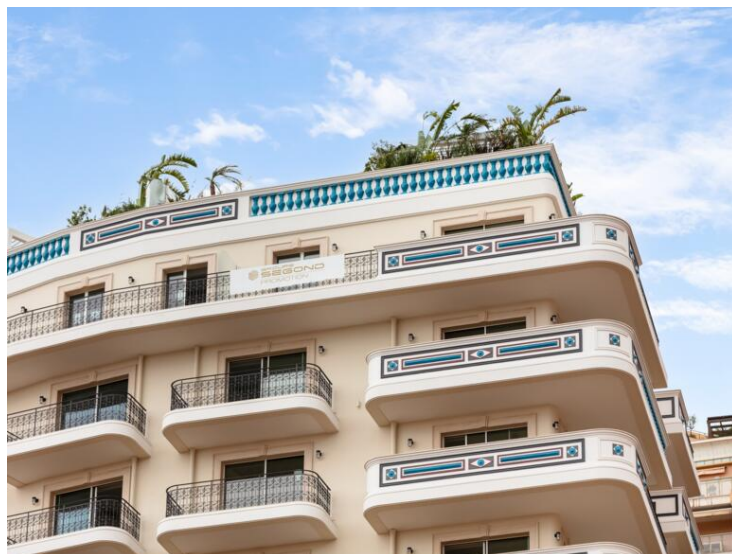
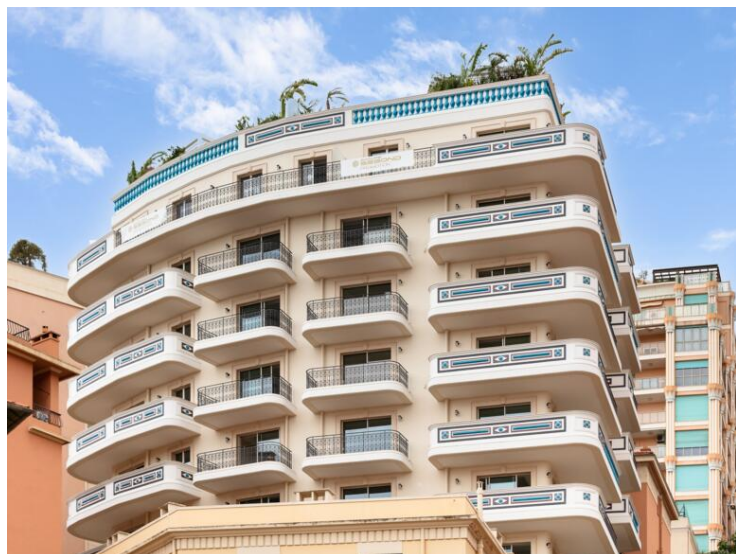





AUTRE D'ORDRE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
45, Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
8 Avenue des Citronniers - Les Acaïfres - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93.00.09.80







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : 83120814

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.