



Vendita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova costruzione

Vendita **Esclusività** **7 500 000 €**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio Villa Ninetta	Quartiere Moneghetti
Superficie abitabile 93,70 m²	Superficie terrazza 32 m²	Superficie totale 125,70 m²	Camere 2
Bagni 2	Parking 1	Livello 6	Condizione Nuovo
Data di liberazione 1er trimestre 2026	Rif. 82955230		

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m², situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli. Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m², che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 82955230

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : 82955230

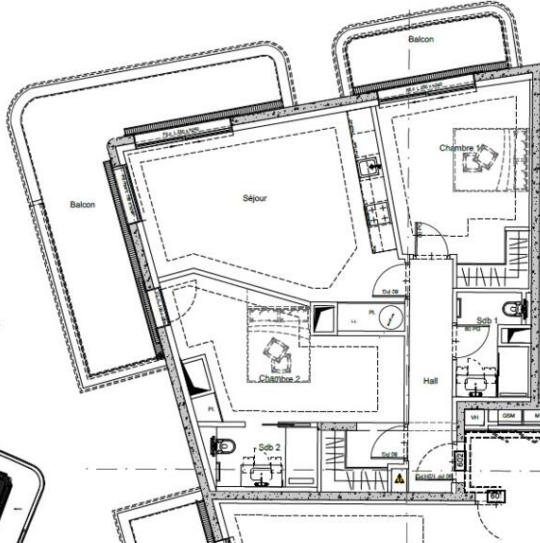
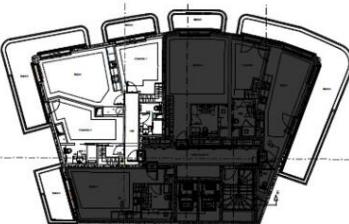




VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m ²
Ch1/Dress.	19.15 m ²
Sdb 1	5.85 m ²
Ch2	21.65 m ²
Sdb 2	5.75 m ²
Autres	9.70 m ²
93.70 m ²	
Extérieur	
Balcons	32.00 m ²



3D rendering of the building

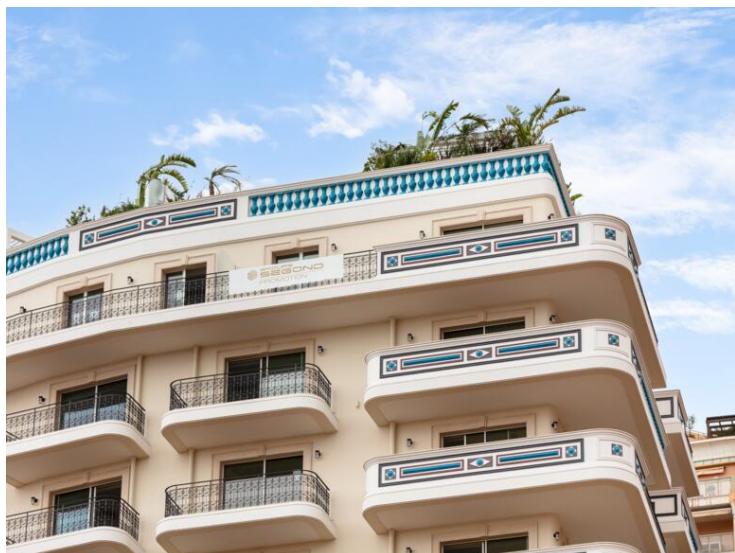
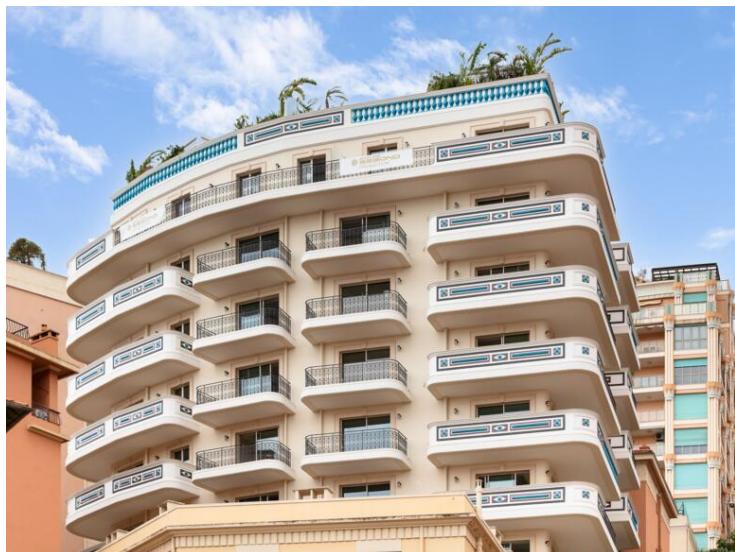
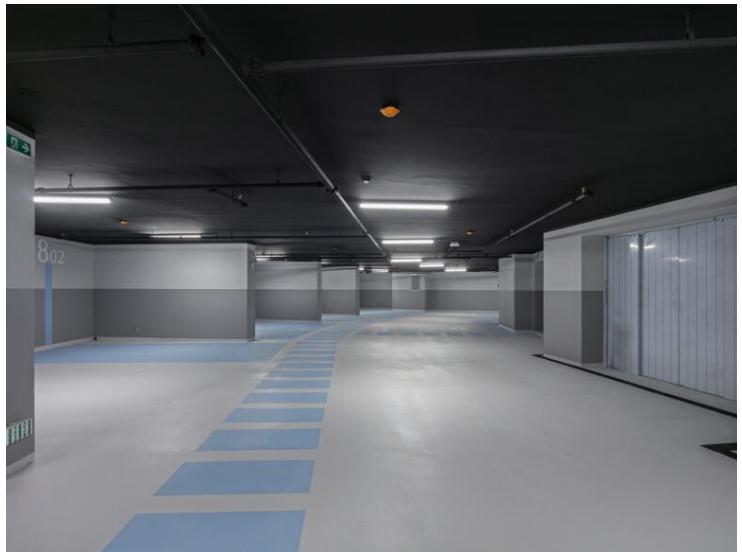
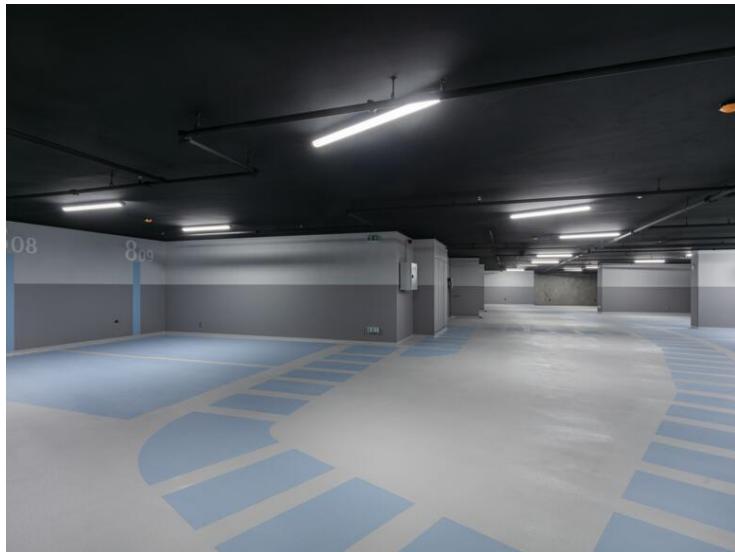


3D rendering of the building

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTANI
Représentée par Monsieur Eric SEGOND
SEGOND IMMOBILIER
6 Rue de la côte - 98000 Monaco - Tel: +377 92.05.35.77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93.50.09.80





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : 82955230