Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita esclusivo ampio trilocale Monaco nuova construzione

Vendita | Esclusività | 8 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **93,70 m²**	*Superficie terrazza* **32 m²**	*Superficie totale* **125,70 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Livello* **6**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Mare, città**	*Data di liberazione* **1er trimestre 2026**	*Rif.* **82955230**	

Siamo lieti di presentarvi questo splendido appartamento nuovo di 3 locali, con una generosa superficie di 126 m², situato all'ultimo piano della prestigiosa Residenza Villa Ninetta, un edificio eccezionale in stile Belle Époque, impreziosito da balaustre turchesi, modanature artigianali e raffinati telai in travertino.

Questa proprietà esclusiva si distingue per le finiture di altissima qualità e per le prestazioni curate nei minimi dettagli. Si compone di un elegante ingresso, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza privata sulla facciata, una seconda camera en-suite, anch'essa dotata di cabina armadio e di una porta-finestra che conduce a una magnifica terrazza angolare. Il luminoso e spazioso soggiorno si apre su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata e arredato con gusto.

L'appartamento dispone anche di due splendide terrazze per un totale di 32 m², che offrono una vista sulla città e sul mare, ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

È incluso un posto auto sicuro, che garantisce un accesso pratico e diretto al veicolo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Inoltre, la residenza offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, assicurando un livello di sicurezza ottimale e un servizio personalizzato di alta qualità per tutti i residenti.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.







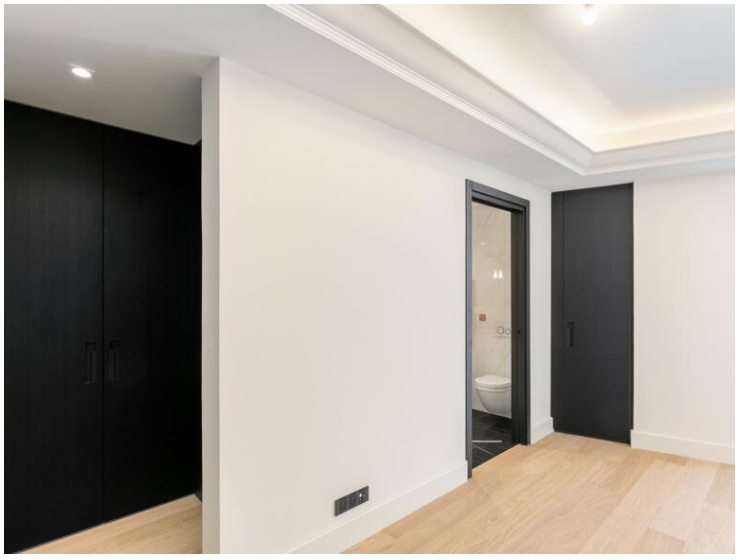


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

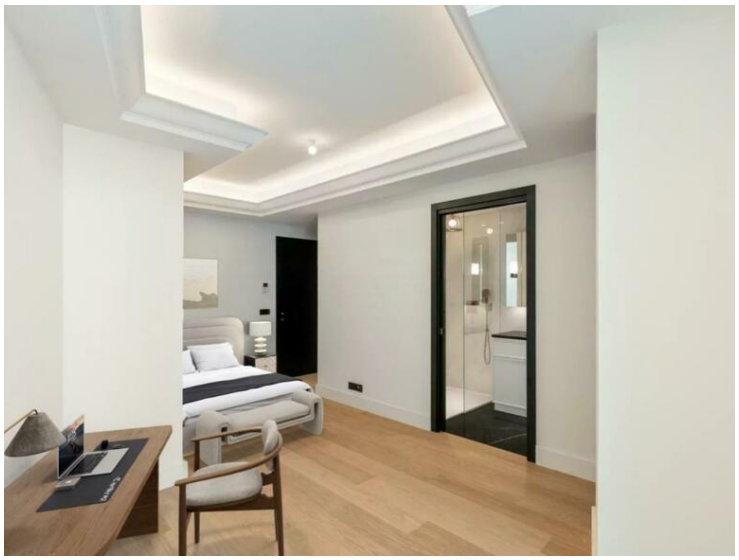












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



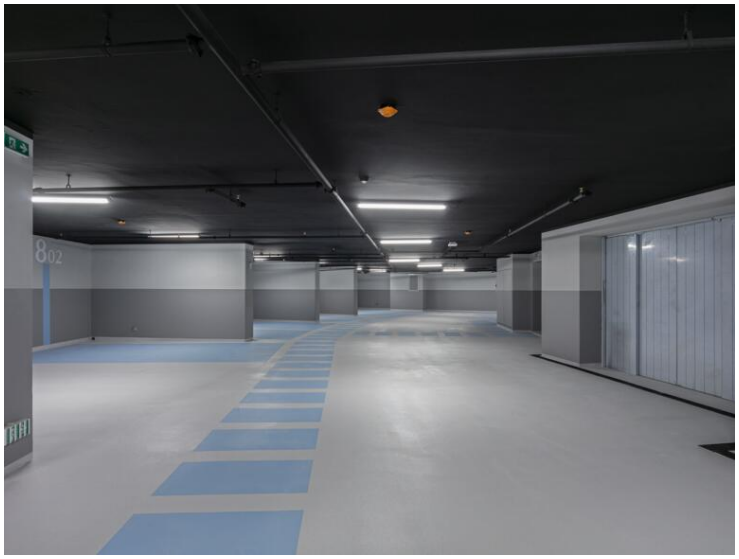




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





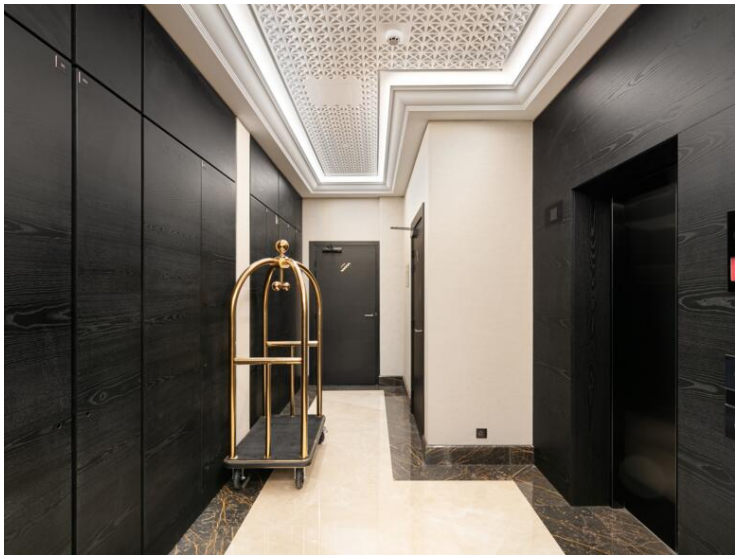




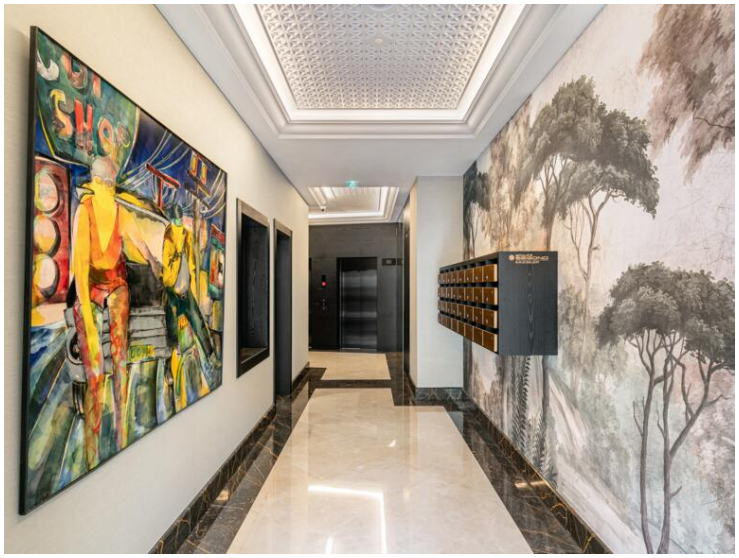




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.