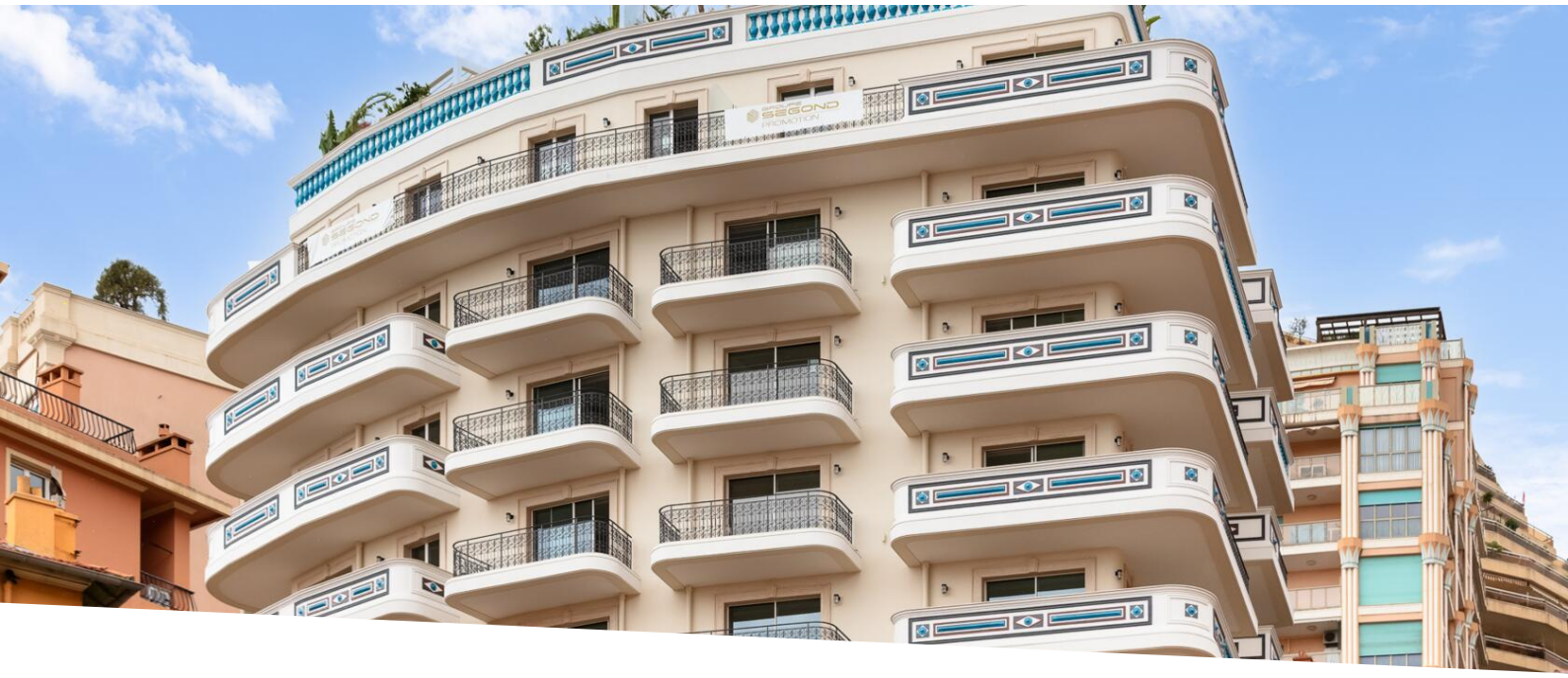
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita esclusiva di locali commerciali Monaco Moneghetti Nuova Residenza

Vendita professionale — Esclusività — 4 350 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze*
Edificio **Villa Ninetta**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **160,30 m²**	*Livello* **rdc,1er**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Data di liberazione* **1er trimestre 2026**
Rif. **83508334**	

Nuova Residenza di lusso con portineria nel quartiere Moneghetti

Abbiamo un'offerta esclusiva di locali commerciali in vendita al piano terra e al primo piano della nuova residenza Villa Ninetta in stile Belle Epoque, un capolavoro architettonico che unisce eleganza, lusso e modernità.

I locali hanno una superficie totale di 160,30 mq e vengono consegnati al grezzo, permettendovi di creare la disposizione che preferite.

Al piano terra si trovano 91,20 mq di superficie con accesso diretto dalla strada, ideale per un'attività commerciale o di servizio.

Al 1° piano si trovano altri 69,10 mq accessibili dall'interno dell'edificio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È già stato previsto uno spazio di collegamento per un'eventuale scala tra i due livelli, per facilitare gli spostamenti tra le due aree.

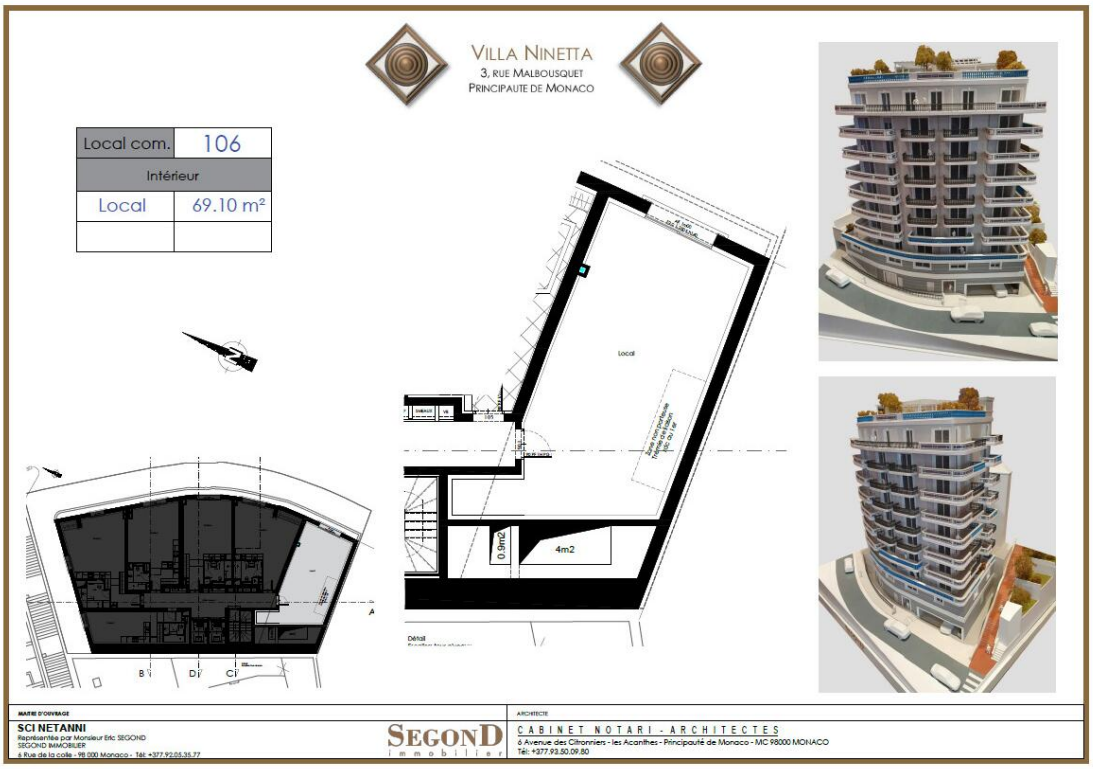
E possibile acquistare due posti auto aggiuntivi (€350.000 per posto)

Villa Ninetta dispone di due ascensori e due montauto per un accesso facile e comodo a tutti i livelli della residenza.

Il servizio di portineria è disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo sicurezza e qualità del servizio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.