



## Affitto stagionale

## Affitto su richiesta

|                                                        |                                                       |                                                       |                                                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                      | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>          | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>63 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>37 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie giardino</i><br><b>20 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>120 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camera</i><br><b>1</b>                              | <i>Bagno</i><br><b>1</b>                              | <i>Rif.</i><br><b>EEM-Lsaisonniere-24</b>             |                                                      |

Un eccezionale appartamento completamente arredato al confine con Monaco in affitto.

Questa residenza non è solo un luogo in cui soggiornare; è la porta d'accesso al cuore degli eventi più emozionanti di Monte-Carlo. E' completamente arredato. Portate con voi i vostri oggetti personali e iniziate a vivere e a godervi lo stile di vita monegasco/della Costa Azzurra.

Vivi l'emozione della partita di tennis del Monte Carlo Masters (6 - 14 aprile 2024). Questa squisita proprietà gode di una posizione unica vicino al Monte Carlo Country Club, l'acclamata sede del Monte Carlo Masters. Il nostro complesso di villette a schiera condivide il suo perimetro con il Country Club, dandovi il lusso di una piacevole passeggiata per le partite di tennis, evitando il solito traffico e i problemi di parcheggio di questo periodo intenso.

Per gli appassionati del Gran Premio (22-27 maggio 2024), la nostra location è un sogno che diventa realtà. Il pit stop è appena fuori sulla strada, mettendoti proprio al centro dell'azione. Goditi il brivido delle corse dalla nostra spaziosa terrazza, dove puoi guardare le auto che passano e persino socializzare con i piloti e le loro squadre.

La nostra moderna residenza fa parte di una residenza privata di fascia alta, che offre sicurezza e privacy di prim'ordine con accesso controllato e guardie diligenti. Il condominio offre una splendida vista panoramica sulla baia di Monaco e sulla città, visibile da tutte le parti del condominio, tra cui la terrazza, il giardino, la



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : EEM-Lsaisonniere-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camera da letto, il soggiorno e la cucina. L'abbondante luce naturale entra attraverso le grandi porte del patio, migliorando la splendida vista sul mare. Inoltre, in soli cinque minuti a piedi dalle incantevoli spiagge di Monaco e proprio di fronte al famoso Monte Carlo Beach Hotel.

Ogni porta finestra è dotata di persiane elettriche per un facile controllo dell'ombra o dell'oscurità. La camera da letto dispone di un solido letto queen-size con un morbido materasso pillow top, lenzuola in cotone 100% e cuscini privi di allergeni, il tutto completato da una vista sul mare. Il condizionatore d'aria funziona anche come ventilatore, deumidificatore e riscaldatore. Goditi il tuo intrattenimento su una smart TV HD da 40 pollici con vari servizi di streaming, completa di pavimento in parquet.

Il bagno è dotato di un'ampia doccia con soffioni a pioggia e a mano e di un ampio lavandino. Il WC separato ha un elegante lavandino in vetro e un WC con bidet a telefono.

La cucina completamente attrezzata offre una vasta gamma di elettrodomestici, tra cui un fornello a gas professionale con grill e una varietà di utensili da cucina. Il tavolo da pranzo può ospitare comodamente otto persone.

Rilassati con il nostro sistema audio stereo, collegabile tramite Bluetooth, e una Smart TV Samsung UHD da 55 pollici. L'appartamento è impreziosito da eleganti pavimenti in marmo bianco, che aggiungono un'atmosfera lussuosa al vostro soggiorno.

Immergetevi nell'emozione degli eventi più prestigiosi di Monte-Carlo nel comfort e nell'eleganza della nostra struttura.

I residenti hanno accesso all'area piscina con lettini, docce calde e fredde, spogliatoi e parco giochi per bambini. C'è un parcheggio gratuito sulla strada privata dopo il cancello di sicurezza e un garage chiuso.





