



## GRAZIOSO BILOCALE CON GIARDINO VISTA MARE

Vendita

Co-Esclusiva

4 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Giorgione</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/06/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>VM-20-23</b>	

Grazioso appartamento ristrutturato situato in un tranquillo residence nel quartiere di Fontvieille "Le Giorgione". Questa zona è ricercata tanto per la sua calma quanto per il suo accesso a vari negozi locali (trasporti, negozi, scuole, parchi, porto turistico, ecc.).

Questo ampio appartamento offre una vista sul porto di Fontvieille e sulla roccia.

Questo magnifico appartamento di 2 locali ha spazi perfettamente organizzati e un sacco di ripostigli a muro completano questa proprietà. Si compone di un ingresso con bagno con doccia e servizi igienici che si apre su un soggiorno con cucina indipendente completamente attrezzata. La camera da letto è separata dalla zona giorno principale con bagno privato e spogliatoio. Una comoda loggia di 20m<sup>2</sup> è accessibile dalla camera da letto e dal soggiorno (che può essere chiuso) che si apre su un giardino ad uso esclusivo con una superficie di 20m<sup>2</sup>. La proprietà viene venduta con una cantina nell'edificio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VM-20-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A un costo aggiuntivo è disponibile un ampio e lungo parcheggio per un'auto di grandi dimensioni e veicoli a 2 ruote.

L'appartamento è attualmente in affitto.





