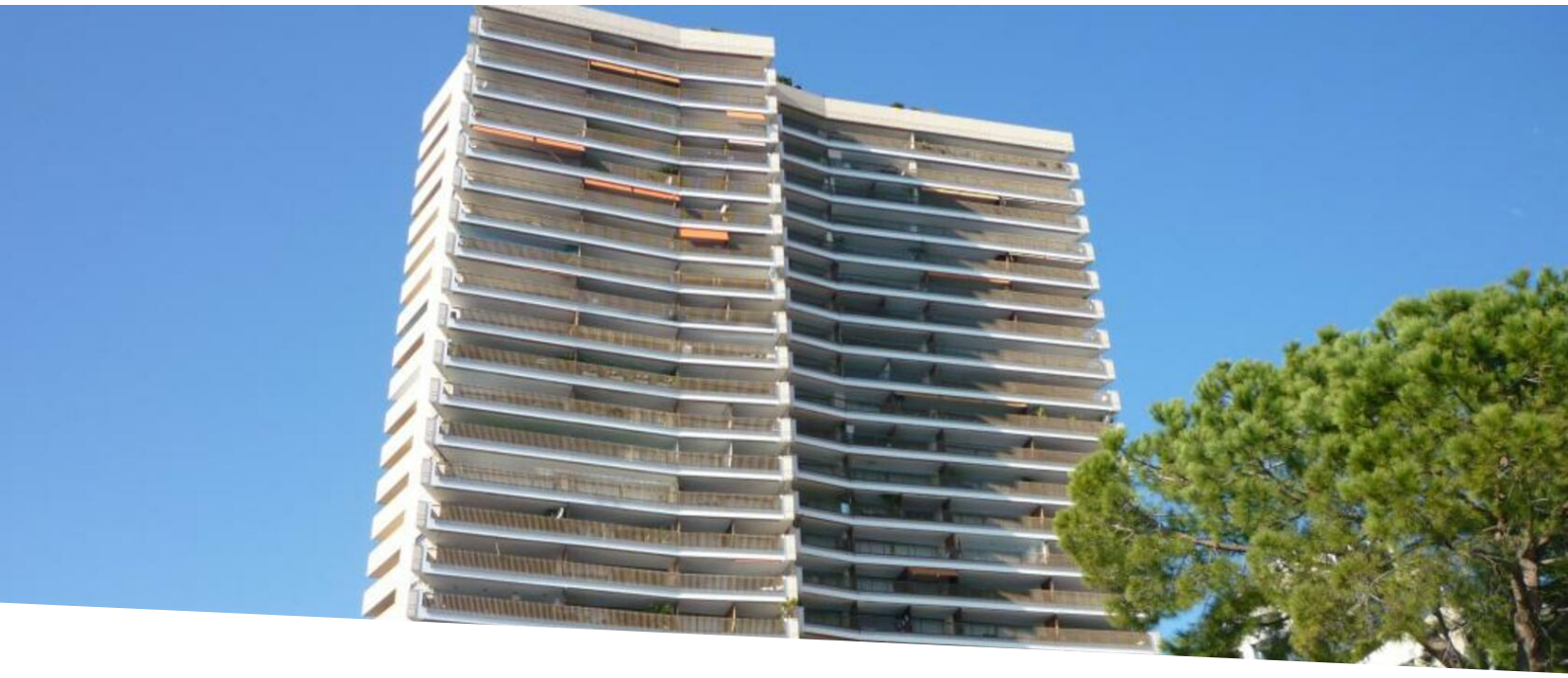
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Ampio monolocale al piano alto del Mirabeau

Vendita — Esclusività — 5 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Mirabeau**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **49 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **59 m²**	*Bagno* **1**
Livello **13**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **CLR-MIR04**	

In una prestigiosa residenza del Carré d'Or, a due passi dal Larvotto e di fronte a Mareterra, un piacevole monolocale ad un piano alto è il perfetto pied-à-terre del Principato.

Situato nella prestigiosa residenza Mirabeau, questo affascinante monolocale al 13° piano offre una rara opportunità di godere di uno stile di vita lussuoso in uno degli ambienti più esclusivi di Monaco. Rinomato per i suoi servizi impeccabili, il Mirabeau combina eleganza e praticità con caratteristiche come una splendida piscina, un centro fitness all'avanguardia, un ristorante gourmet e un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 dedicato a soddisfare le esigenze di tutti i residenti.

L'appartamento stesso è stato progettato con cura per massimizzare sia il comfort che la funzionalità. Si inizia con un ingresso dotato di spogliatoio, che offre molto spazio di archiviazione. La cucina è ben arredata e offre tutto l'essenziale per una vita moderna, mentre il soggiorno luminoso e spazioso conduce senza soluzione di continuità a una terrazza privata. Da questo punto di osservazione elevato, la terrazza offre una vista

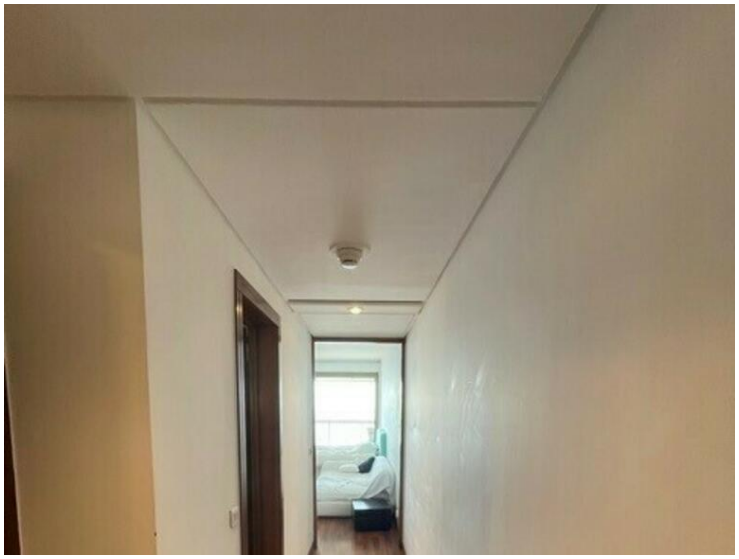
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

mozzafiato sul mare e sul vivace quartiere di Mareterra, fornendo uno sfondo pittoresco e tranquillo che si integra perfettamente con l'ambiente lussuoso.

Per aumentare il suo fascino, la proprietà comprende un posto auto dedicato, una caratteristica molto ricercata a Monaco, che garantisce comodità e facilità di accesso. Attualmente locato fino al 31 dicembre 2026, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento con reddito da locazione immediato. In alternativa, offre un potenziale futuro come raffinato pied-à-terre o residenza principale per coloro che apprezzano il lusso, il comfort e le viste panoramiche nel cuore del Principato.

Che si tratti di un investimento o di una futura casa, questo monolocale nel Mirabeau combina il meglio della vita residenziale con una posizione imbattibile, rendendolo una proprietà davvero eccezionale.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.