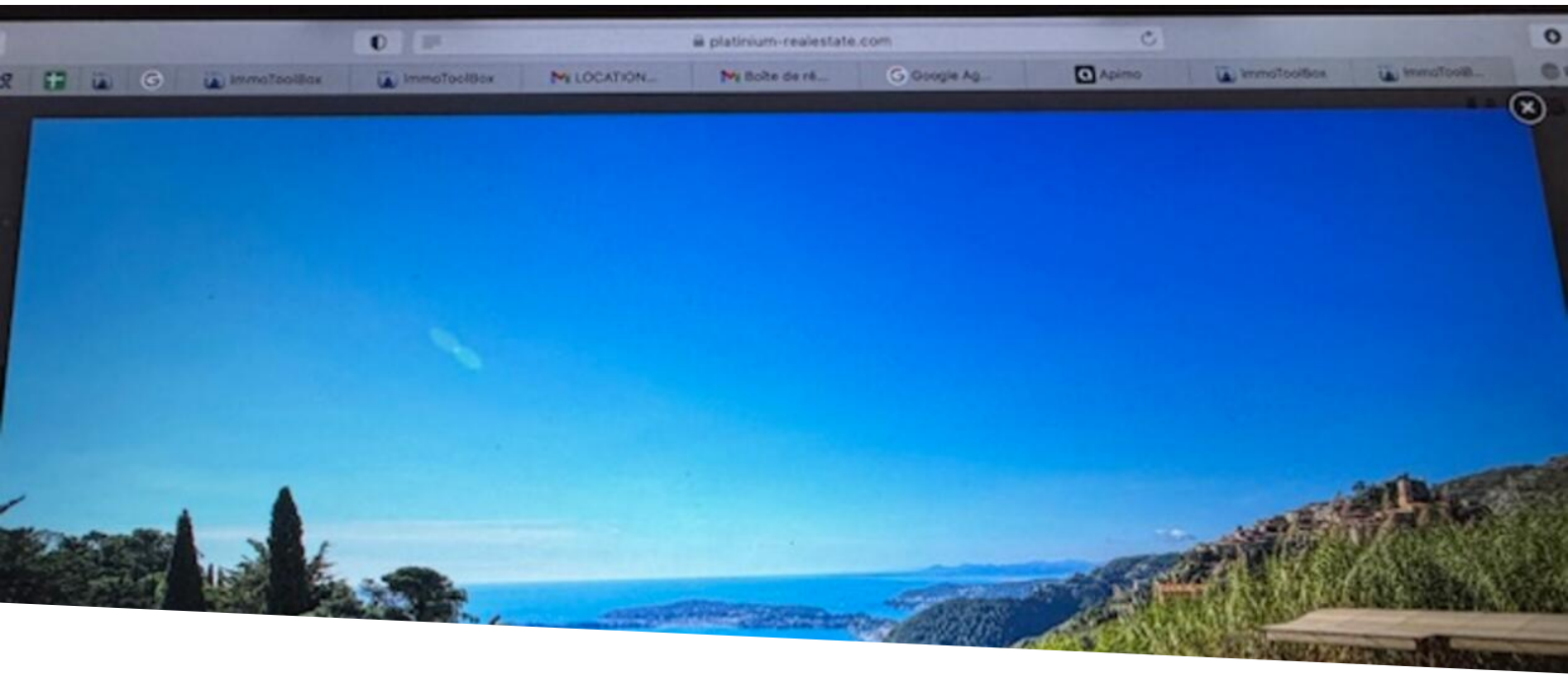
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



EZE VILLAGE / PROPRIETA' DI 2 VILLE / PISCINA E VISTA MARE

Vendita

5 400 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **8**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **380 m²**	*Superficie terreno* **1 000 m²**
Superficie totale **1 380 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **4**	*Parcheggi* **4**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Data di liberazione* **Sous peu**
Rif. **VFR-2024-LED**	

Affacciato sullo storico Château Balsan, la vista è mozzafiato! Vicino al villaggio di Eze, queste due proprietà con piscina godono di una superba vista panoramica sul mare e di un'ottima esposizione.

Le due ville con una superficie totale di 450 m2 di superficie abitabile e su un terreno di 1000 m2 sono così composte:

Casa principale di 4 camere con una superficie di 250m², con 3 camere da letto, 3 bagni/doccia, 4 bagni, una cucina indipendente e un soggiorno che si apre su una terrazza, un ampio garage
La seconda villa di 4 locali di circa 130m² offre anche 3 camere da letto, un soggiorno con cucina a vista, 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

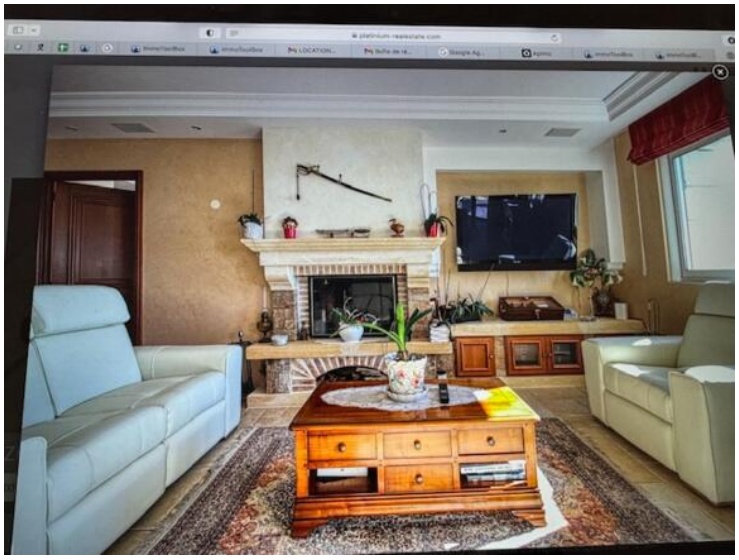
bagni/doccia e 2 servizi igienici separati.

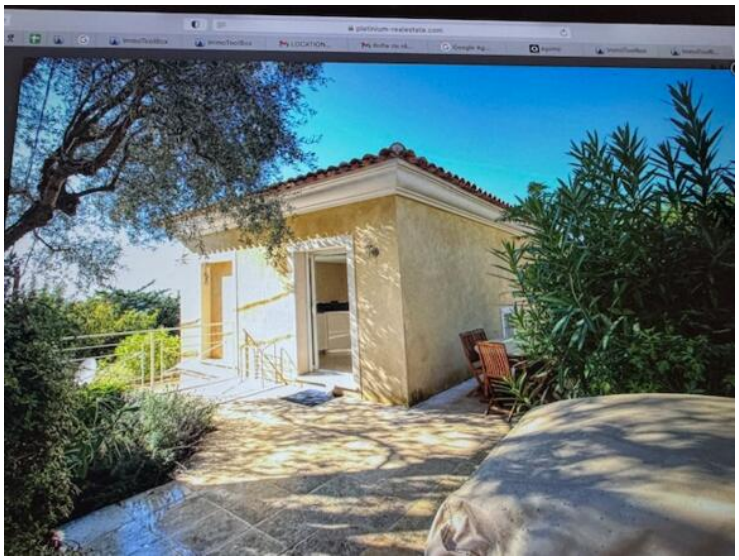
Questa proprietà in perfette condizioni, con costruzione e finiture di alto livello, offre un bellissimo spazio esterno con grande piscina riscaldata e cucina estiva, oltre a numerosi posti auto.

Una piscina con cucina estiva e un ampio parcheggio completano la proprietà.

Annessi e cantine completano l'insieme.





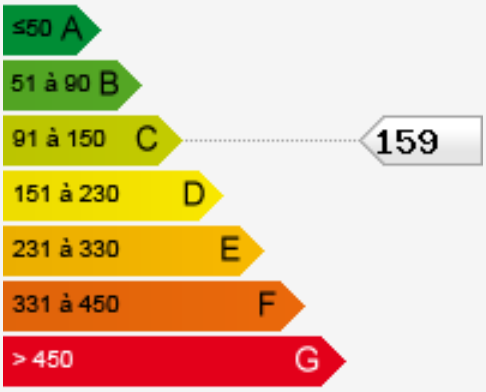




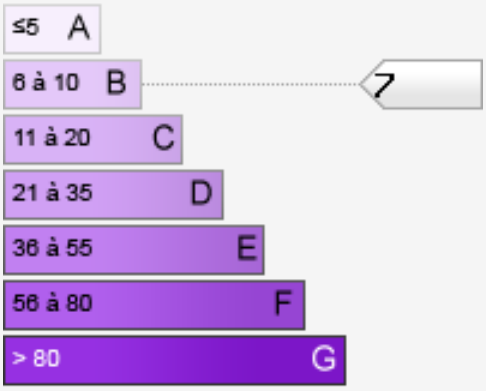
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.