Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CHÂTEAU PERIGORD II - 3/4 STANZE

Vendita | Co-Esclusiva | 5 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Château Perigord II**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **106 m²**	*Superficie terrazza* **20 m²**
Superficie totale **126 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **9 200 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **V1528**	

Spazioso appartamento di 4 stanze situato in un residence di buon standing.

Situato nella residenza di buona reputazione e sicura "Château Périgord II" con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nella zona residenziale di La Rousse. Vicino a molti servizi tra cui negozi locali e con rapido accesso alle spiagge del Larvotto.

Questo spazioso appartamento di 3/4 locali con finestra doppia e angolare beneficia di una tripla esposizione. L'appartamento è in perfette condizioni, e alcune camere sono state ristrutturate alcuni anni fa. Si compone

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

di un ingresso, un ampio doppio soggiorno/sala da pranzo che si apre su una loggia chiusa, una cucina con ingresso indipendente e che si apre su una loggia chiusa, due camere da letto con ripostiglio incorporato, Un bagno completo con doccia che si apre su una loggia chiusa e un bagno per gli ospiti.

Attualmente configurato come appartamento di 3 locali, l'appartamento può essere convertito in un appartamento di 4 locali con 3 camere da letto indipendenti.

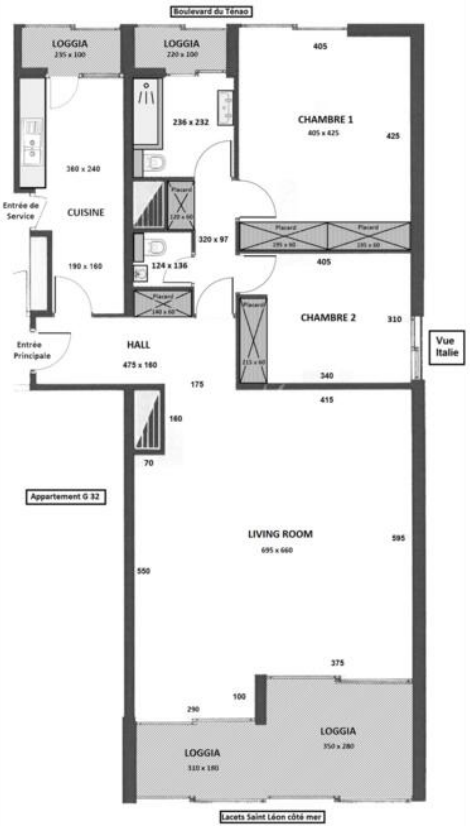
Completa la proprietà un'ampia cantina. Il parcheggio nel residence è disponibile al costo aggiuntivo di 450.000 €.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.