



## Château Périgord II | Blvd d'Italie | Zona spiagge

Vendita 3 600 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Château Perigord II</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>54 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Costi annuali</b> <b>4 200 €</b>
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>HOMESV0101B</b>	

Boulevard d'Italie: Luminoso appartamento in vendita in una residenza sicura con portineria 24 ore su 24, situato in posizione ideale vicino alle spiagge del Larvotto e vicino alla Place du Casino Monte-Carlo

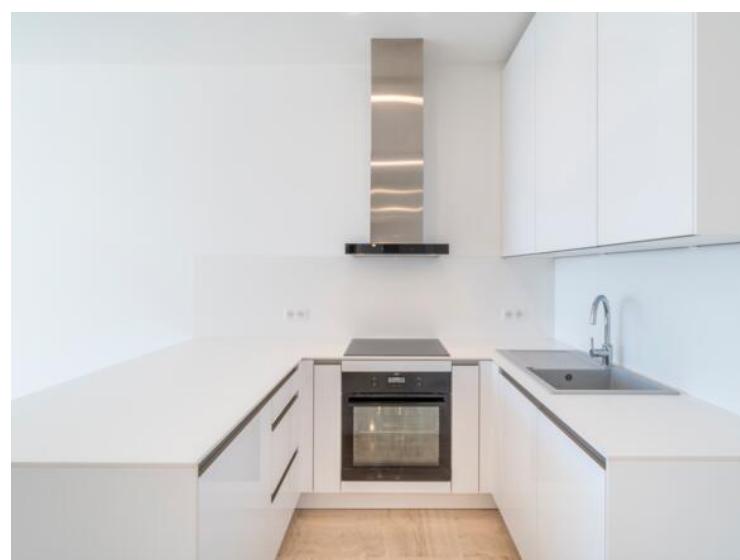
- Residenza di lusso con portineria 24 ore al giorno
- Stupendo appartamento in perfette condizioni
- Soggiorno con terrazza con vista mare
- Cucina aperta completamente attrezzata
- Grande camera da letto con armadi a muro
- Bagno moderno con cabina doccia
- Vicino alle spiagge del Larvotto (3 minuti)
- Piazza del Casinò e i migliori negozi sono a soli 10 minuti di distanza



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il Résidence Château Périgord II è ben posizionato nella zona residenziale di La Rousse, nota per la sua vicinanza a vari servizi e per la vita di alto livello. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio circostante. Il residence non si trova direttamente sul bagnasciuga, ma è relativamente vicino alla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come negozi (supermercato Marche U), ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicina alla nuova Monaco International School. I trasporti pubblici consentono ai residenti di spostarsi facilmente in altre parti del Principato di Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/6

Rif. : HOMESV0101B

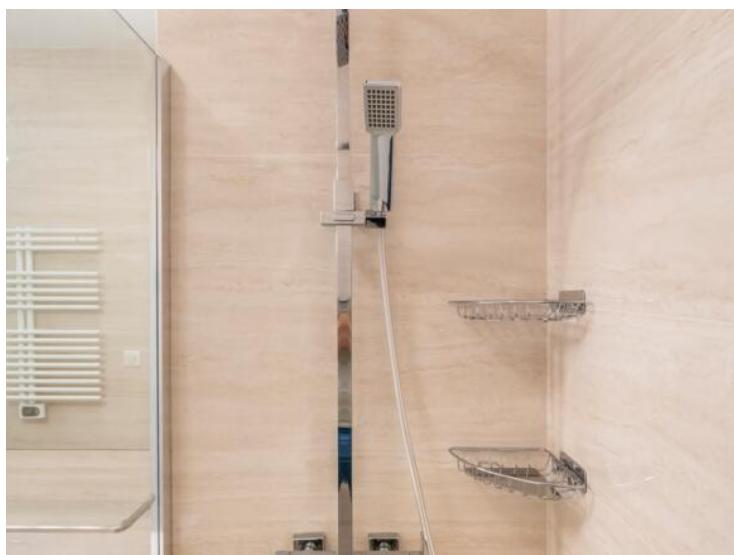


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : HOMESV0101B

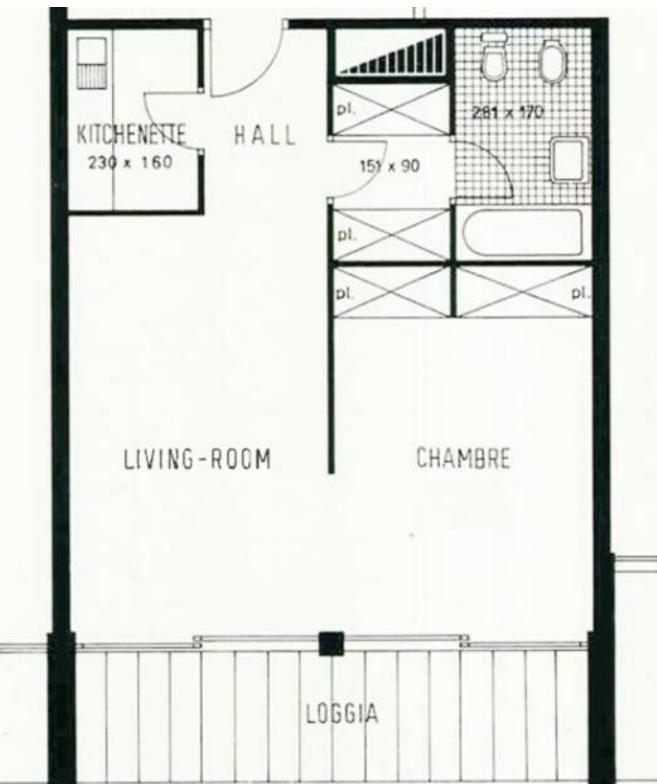


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : HOMESV0101B





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
6/6

Rif. : HOMESV0101B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.