

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

Vendita 410 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	<i>Superficie abitabile</i> 43,90 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8,40 m²	<i>Superficie totale</i> 52,30 m²
Camera 1	<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 1
Condizione Nuovo	<i>Data di liberazione</i> 4ème trimestre 2025	<i>Rif.</i> VFO0124-1	

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monolocali a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.

UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

- Piastrelle in gres porcellanato 60×60



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

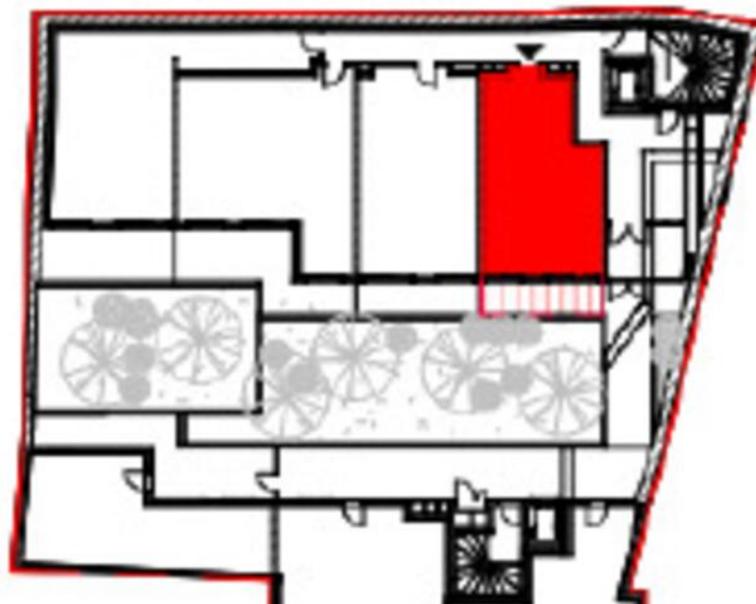
Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : VFO0124-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.