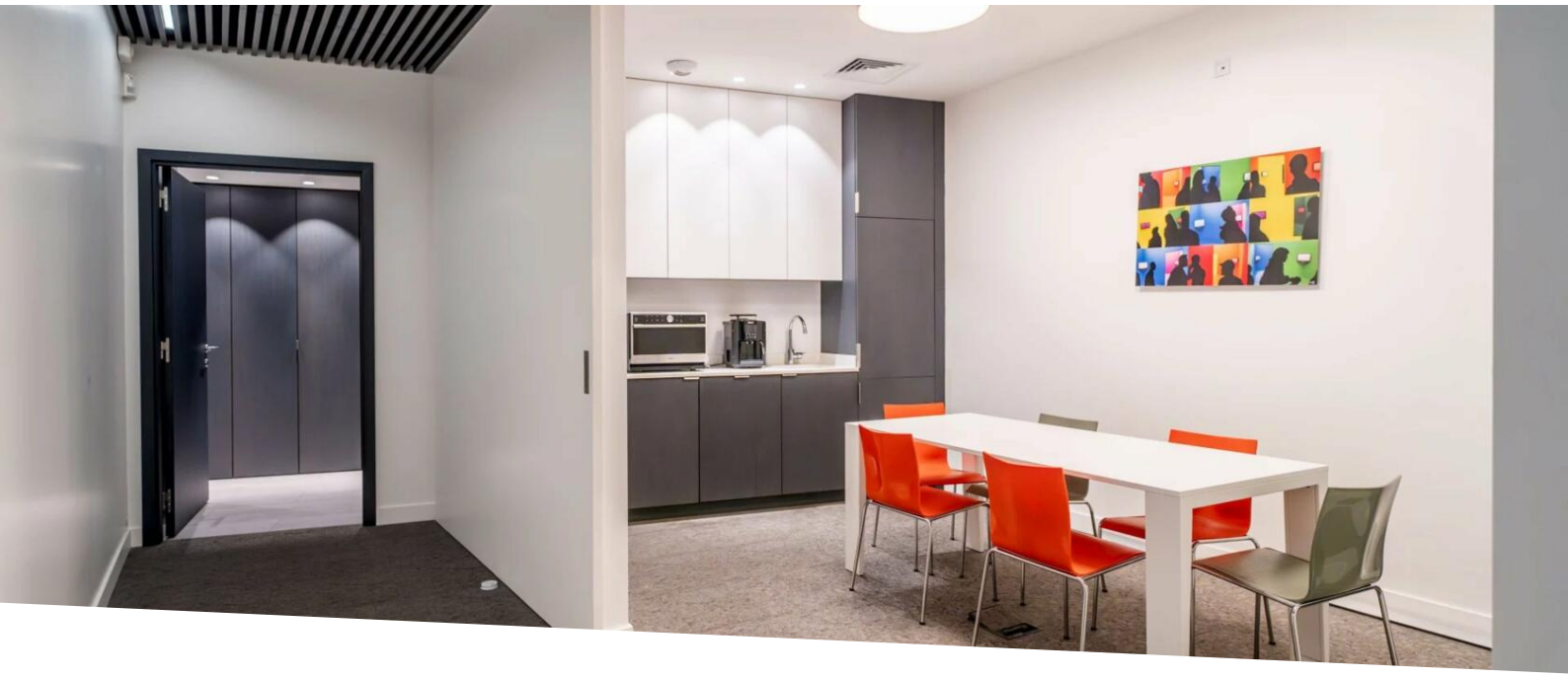
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA CLAUDE - Uffici amministrativi

Vendita professionale 14 000 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **-**	*Edificio* **Villa Claude**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **290 m²**	*Superficie terrazza* **35 m²**	*Superficie totale* **325 m²**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Data di liberazione* **31/07/2026**	*Rif.* **HP-VVC5**	

Monte Carlo, alle porte della piazza del Casinò, in un edificio borghese di 3 piani.

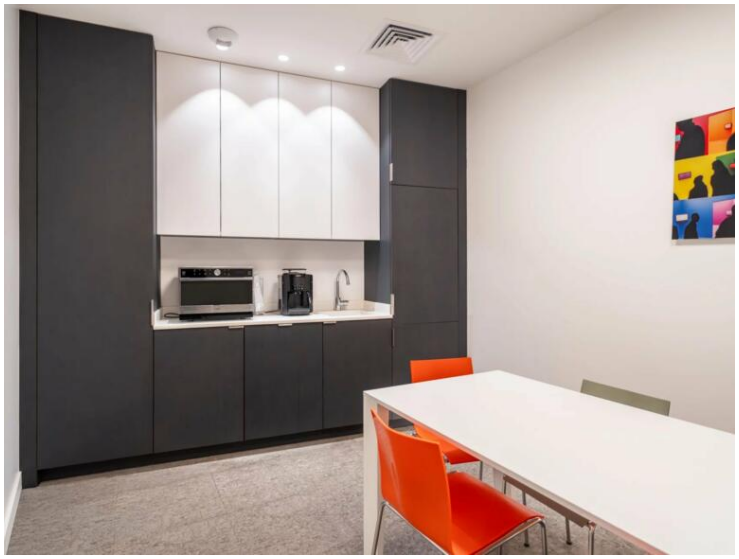
Uffici amministrativi ristrutturati e perfettamente funzionanti su una superficie totale di 325 mq, composti da un grande open space, quattro uffici indipendenti, un bagno con doccia, un cortile con dependance.

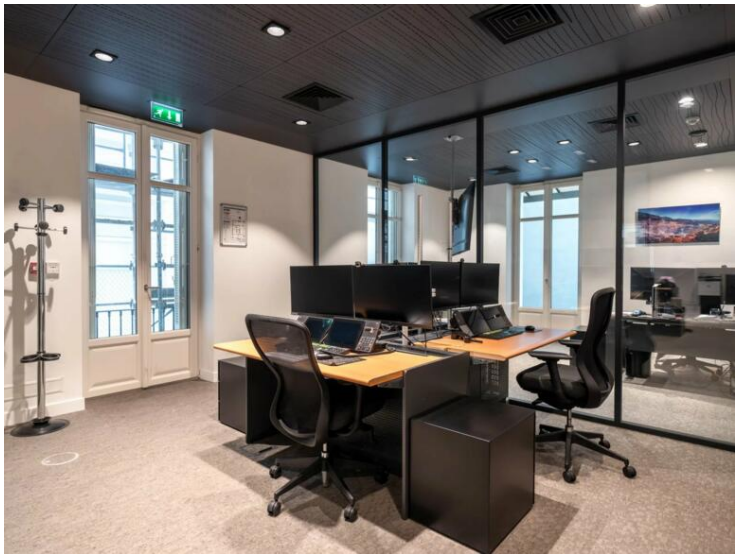
Una cantina al piano interrato.

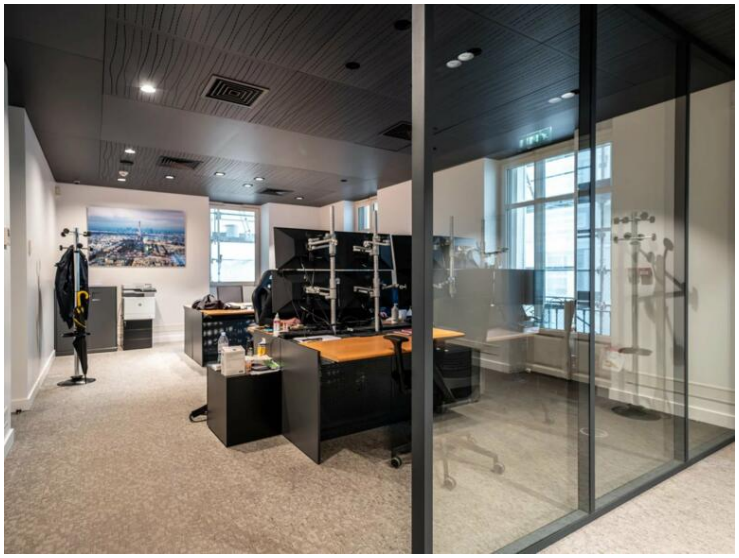
Il contratto di locazione termina il 31/07/2026.
Attualmente affittato a 25.000 euro, escluse le spese di servizio.

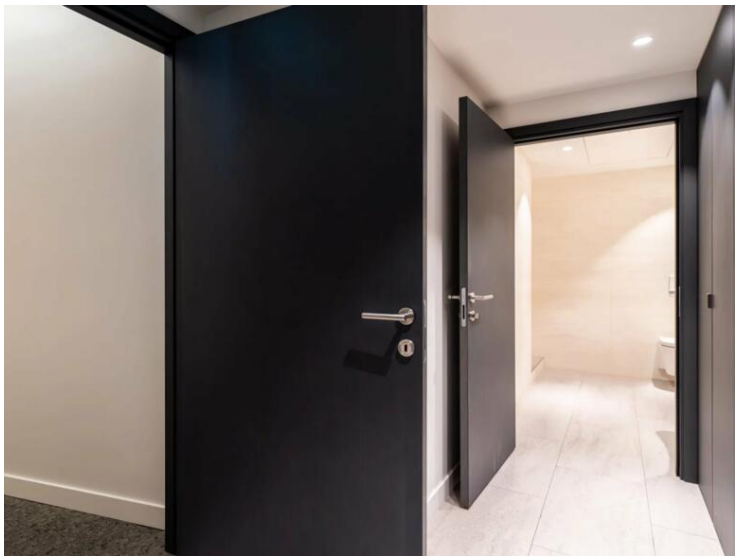
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

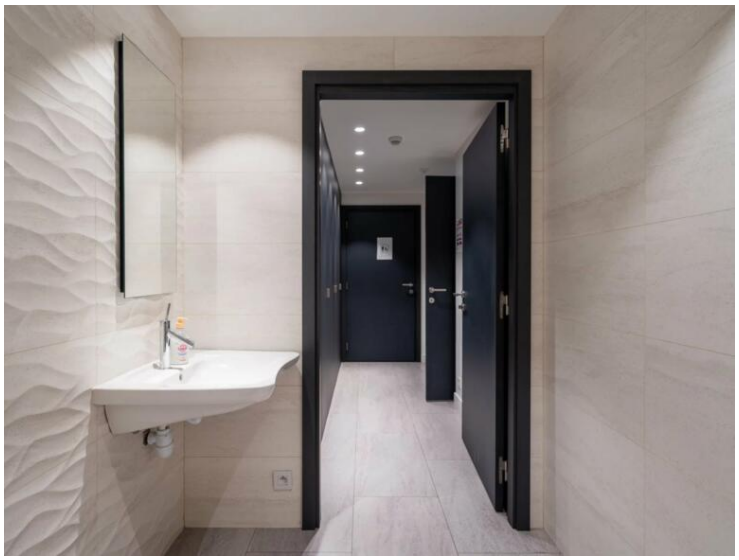
Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.