Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Snack Bar

Vendita professionale

1 300 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie totale **60 m²**	*Cantina* **1**
Costi annuali **15 000 €**	*Rif.* **TK180124**

Nel centro di Monte-Carlo, un luogo molto frequentato con un continuo passaggio di clienti.

Un'occasione eccezionale per diventare proprietario di un ristorante situato nel centro di Montecarlo. Con una capienza di 61 posti a sedere, questo locale beneficia di un intenso traffico di clienti, offrendo un ambiente ideale per prosperare nel settore della ristorazione.

Caratteristiche principali:

- **Capacità: 61 coperti** , ideale per una clientela variegata.
- **Posizione strategica:** Nel cuore di Monte Carlo, con un'intensa presenza di clienti.
- **Affitto mensile:** 6.364 euro, offrendo condizioni interessanti per il settore.

Servizi e servizi:

- **Guardaroba**
- **Cantina**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.