



## Locazione commerciale di 743 m<sup>2</sup> nel cuore del Carré d'Or

**Affitto** **95 000 € / mese**  
+ Spese : 5.417 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>11</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>743 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Spese</i> <b>5 417 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/04/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-2722</b>	

Una posizione rara nel cuore del Carré d'Or. Questi locali commerciali di 743 m<sup>2</sup> offrono un indirizzo di prestigio nelle gallerie del Park Palace, di fronte ai Giardini del Casinò.

Questo locale d'eccezione, distribuito su tre livelli, offre un'impareggiabile visibilità di fronte ai Giardini del Casinò, l'indirizzo più emblematico di Monaco. Ex sede di un rinomato istituto bancario, affascina per la sua superficie generosa, l'allestimento lussuoso e la grande flessibilità d'utilizzo.

Ideale per una maison di alta moda, una galleria d'arte o un marchio internazionale, questa proprietà unica unisce prestigio e accessibilità. La facciata elegante e i volumi notevoli garantiscono un impatto immediato a qualsiasi brand desideri stabilirsi nel quartiere più ambito del Principato.

La residenza, dotata di piscina interna e servizio di portineria 24 ore su 24, rafforza il carattere esclusivo di questa opportunità. Sette posti auto completano questa rara offerta.



Il contratto di locazione commerciale è concesso senza il pagamento di un diritto d'ingresso. Questo diritto di locazione, concesso a titolo gratuito, potrà essere ceduto dal nuovo conduttore. È inoltre possibile optare per un contratto di locazione precaria (massimo 35 mesi).













