



## Locazione commerciale di 743 m<sup>2</sup> nel cuore del Carré d'Or Affitto

95 000 € / mese

+ Spese : 5.417 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Locale</b>	<b>11</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Park Palace</b>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>743 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
<i>Spese</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>5 417 €</b>	<b>01/04/2024</b>
<i>Rif.</i>	
<b>MP-2722</b>	

Una posizione rara nel cuore del Carré d'Or. Questi locali commerciali di 743 m<sup>2</sup> offrono un indirizzo di prestigio nelle gallerie del Park Palace, di fronte ai Giardini del Casinò.

Questo locale d'eccezione, distribuito su tre livelli, offre un'impareggiabile visibilità di fronte ai Giardini del Casinò, l'indirizzo più emblematico di Monaco. Ex sede di un rinomato istituto bancario, affascina per la sua superficie generosa, l'allestimento lussuoso e la grande flessibilità d'utilizzo.

Ideale per una maison di alta moda, una galleria d'arte o un marchio internazionale, questa proprietà unica unisce prestigio e accessibilità. La facciata elegante e i volumi notevoli garantiscono un impatto immediato a qualsiasi brand desideri stabilirsi nel quartiere più ambito del Principato.

La residenza, dotata di piscina interna e servizio di portineria 24 ore su 24, rafforza il carattere esclusivo di questa opportunità. Sette posti auto completano questa rara offerta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : MP-2722

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il contratto di locazione commerciale è concesso senza il pagamento di un diritto d'ingresso. Questo diritto di locazione, concesso a titolo gratuito, potrà essere ceduto dal nuovo conduttore. È inoltre possibile optare per un contratto di locazione precaria (massimo 35 mesi).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/6

Rif. : MP-2722

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/6

Rif. : MP-2722

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : MP-2722

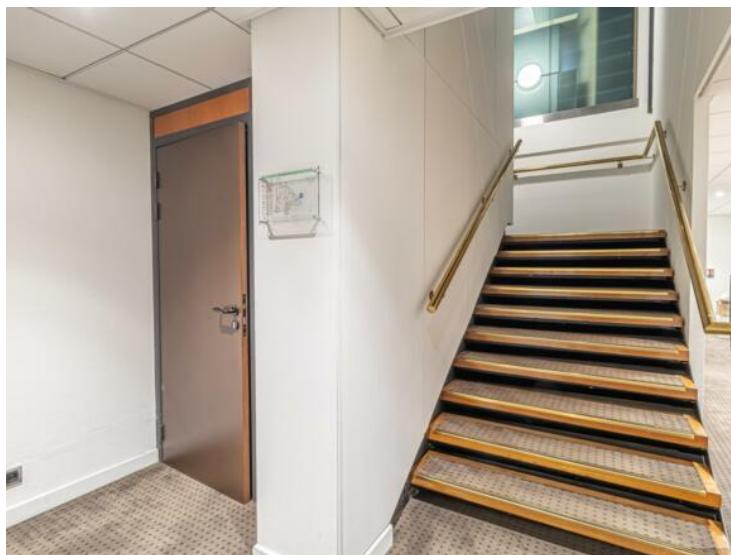


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/6

Rif. : MP-2722



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/6

Rif. : MP-2722