



LOUNGE BAR - SITUATO IN POSIZIONE IDEALE NELLA CONDAMINE

Vendita professionale

1 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 600 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Rif.</i> MIMCONDRES	

Questo lounge bar in vendita è situato in posizione ideale. Situato in una zona pedonale di La Condamine, vicino a una scuola e alla stazione, garantisce un traffico pedonale frequente. Ha un totale di 90 posti a sedere, di cui 32 sulla terrazza all'aperto.

È stato recentemente rinnovato e presenta un arredamento moderno ed elegante. La sala da pranzo è confortevole e intima; composto da un ingresso, sala da pranzo con tavoli, sedie e bancone bar, una 2 ° sala da pranzo, cucina (senza estrazione), servizi igienici per disabili e 2 ° bagno. La terrazza esterna offre una splendida vista sulla vivace strada.

L'attività di locazione: "Bar, atmosfera e intrattenimento musicale soggetti alle opportune autorizzazioni amministrative, vendita di vini, distillati e distillati per il consumo in loco; organizzazione di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : MIMCONDRES

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

cocktail e buffet freddi a domicilio, paninoteca all'italiana con servizio di panini, insalate, dolci e pasticceria, preparazione e vendita di pesce crudo, vendita di gelato industriale con consegna a domicilio di panini e sushi".

Affitto: 120.000 €/anno (12.000 €/mese) per un periodo di sei anni.

