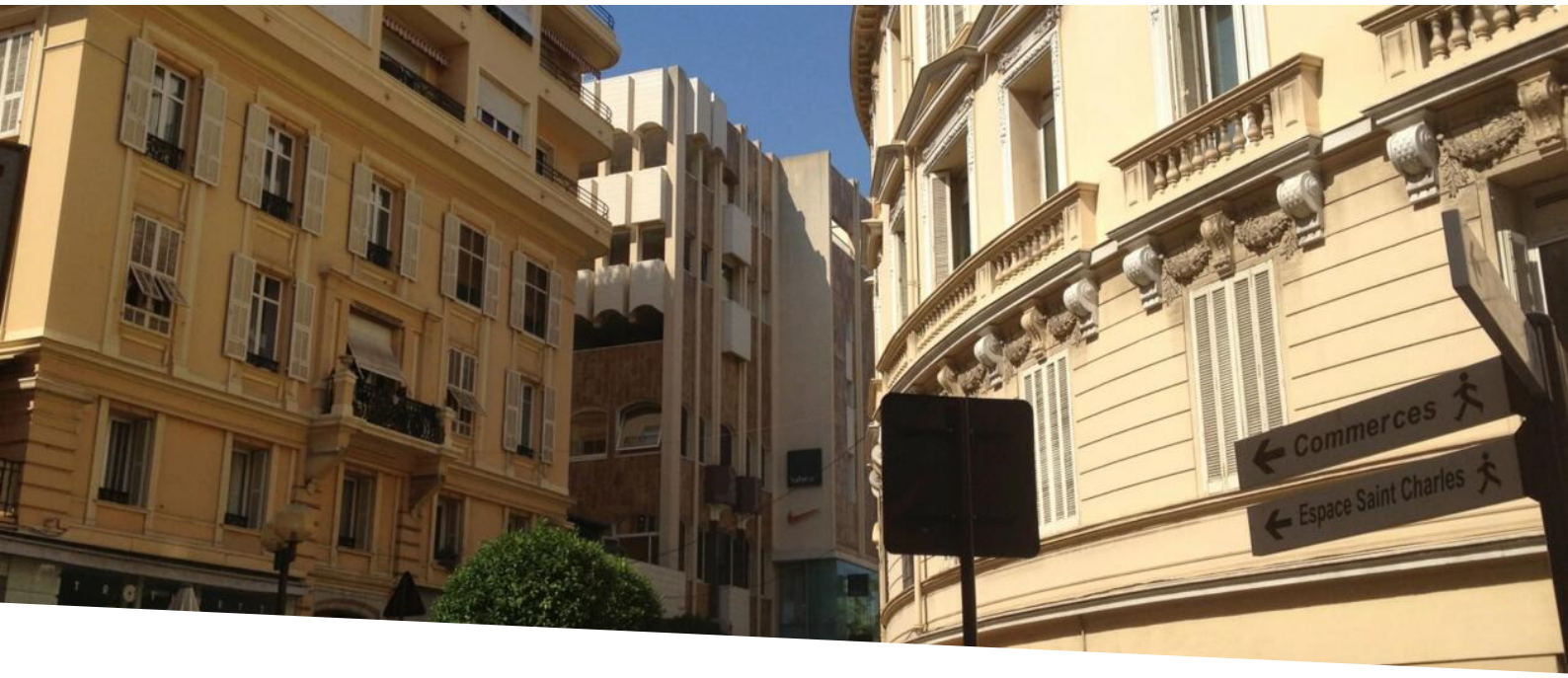
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc




# BELL'UFFICIO DI 4 VANI IN VENDITA A PROSSIMITA DEL CARRE D'OR

## Vendita professionale

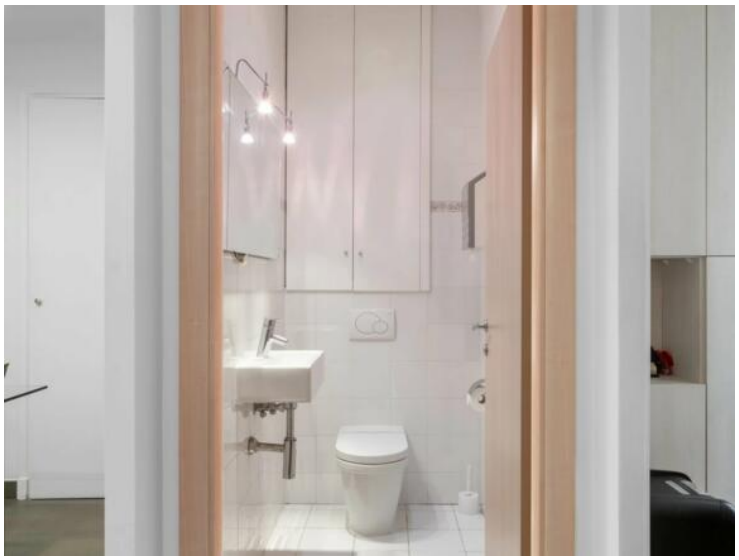
## 3 250 000 €

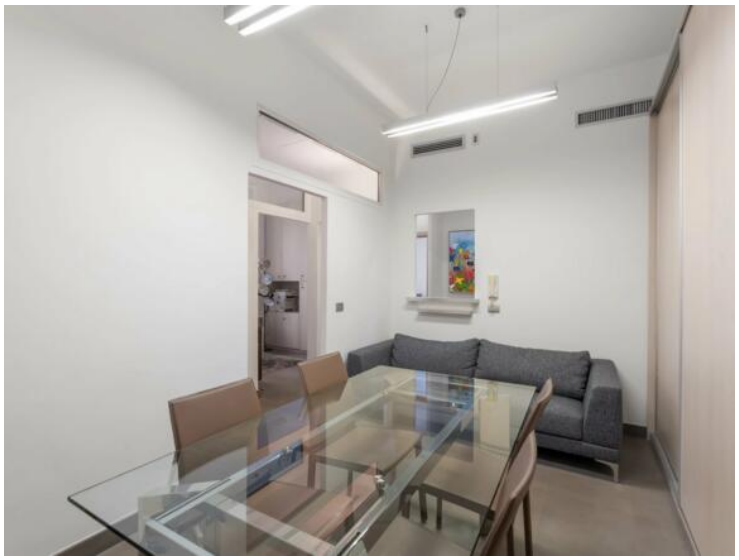
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**4 stanze** | *Edificio*<br>**Les Lierres** | *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile*<br>**75 m²** | *Bagno*<br>**1** | *Uso misto*<br>**Si** | *Rif.*<br>**V0018RC** |

A pochi passi dal Carré d'Or e dai giardini del Casino, a prossimità immediata dei commerci, trasporti, banche e ristoranti, in un piccolo immobile borghese con ascensore. Vi proponiamo quest'ufficio d'una superficie totale utile di circa 75m2, in ottimo stato, composto come segue: un'entrata, una bell'ufficio reception, un grande ufficio in facciata, due uffici più piccoli, un toilette H/F. L'ufficio a diversi armadi murali e la climatizzazione reversibile, é molto luminoso e libero d'occupazione. Parcheggio pubblico vicino all'immobile. Quest'ufficio potrebbe essere trasformato in appartamento, l'immobile essendo ad uso misto, a l'origine era un'appartamento poi modificato in ufficio.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.