



## VILLA A MONACO - UNICO

### Vendita

### Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>350 m²</b>
<i>Superficie terreno</i> <b>700 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 050 m²</b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>4</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>VM-14-23</b>

Ben lontano dal centro della città costruito su un terreno di 700 m2, questa superba villa e il suo appartamento indipendente consentono di vivere in un'atmosfera di campagna. La casa principale ha una superficie abitabile di 270m2 e l'appartamento è di 80m2.

Tutti i piani della casa principale sono serviti da un ascensore che scende al garage per ospitare 4 veicoli.

La villa è così composta:

Primo piano : 1 ampio soggiorno con pavimento in marmo, 1 sala da pranzo, 1 grande cucina, 1 ufficio e 1 bagno per gli ospiti.

Secondo piano : 4 camere da letto, 4 bagni, 1 terrazza con solarium. Aria condizionata reversibile in tutte le



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VM-14-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



camere. Pannelli solari per acqua calda.

Sotto casa : Una cantina e una dependance per riporre le attrezzature.

Sotto il giardino : Un appartamento di 80m2 con 1 ampio soggiorno, 1 cucina, 1 camera da letto, 1 bagno.

Il giardino ha una piscina riscaldata, una zona pranzo con camino.













