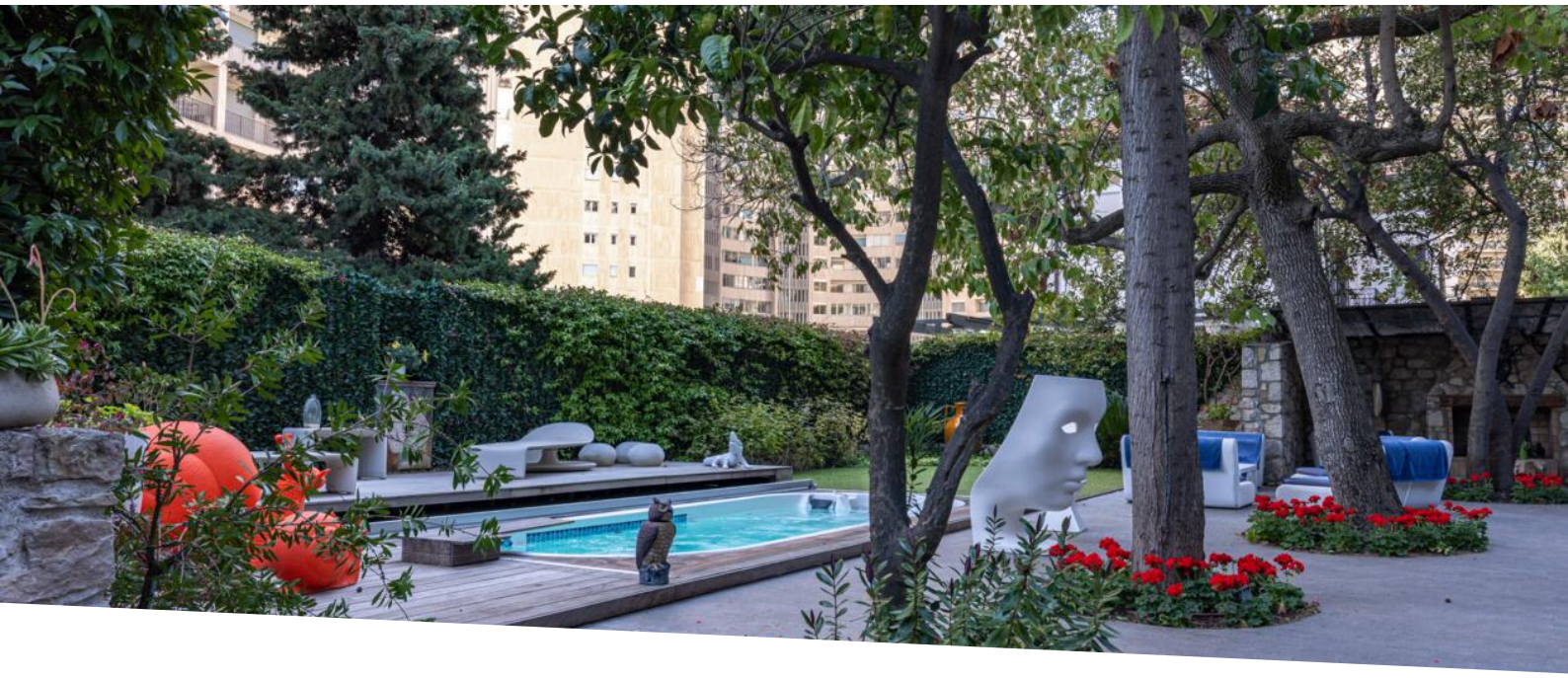
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



VILLA A MONACO - UNICO

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Rousse - Saint Roman**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **350 m²**
Superficie terreno **700 m²**	*Superficie totale* **1 050 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Cantina **1**	*Box* **4**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Giardino**
Exposition **A sud**	*Rif.* **VM-14-23**

Ben lontano dal centro della città costruito su un terreno di 700 m2, questa superba villa e il suo appartamento indipendente consentono di vivere in un'atmosfera di campagna. La casa principale ha una superficie abitabile di 270m2 e l'appartamento è di 80m2.

Tutti i piani della casa principale sono serviti da un ascensore che scende al garage per ospitare 4 veicoli.

La villa è così composta:

Primo piano : 1 ampio soggiorno con pavimento in marmo, 1 sala da pranzo, 1 grande cucina, 1 ufficio e 1 bagno per gli ospiti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Secondo piano : 4 camere da letto, 4 bagni, 1 terrazza con solarium. Aria condizionata reversibile in tutte le camere. Pannelli solari per acqua calda.

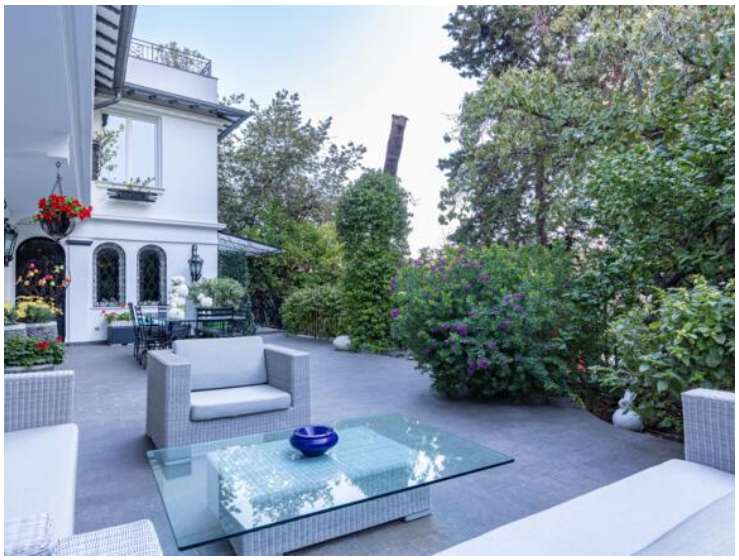
Sotto casa : Una cantina e una dependance per riporre le attrezzature.

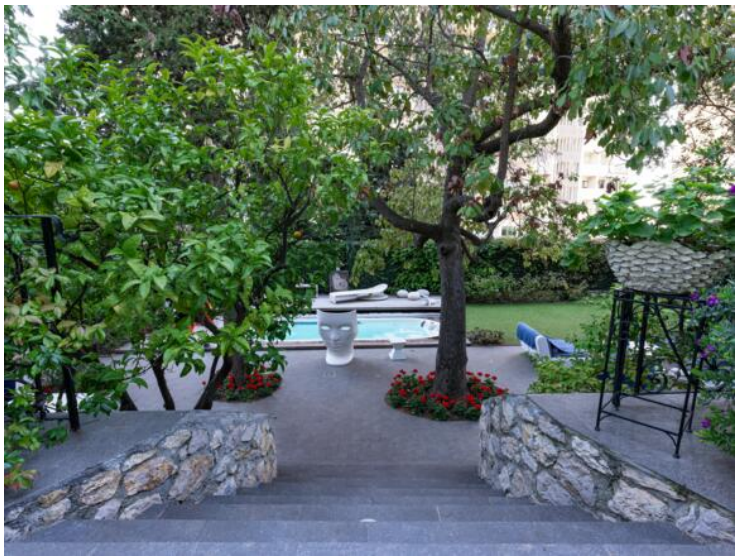
Sotto il giardino : Un appartamento di 80m2 con 1 ampio soggiorno, 1 cucina, 1 camera da letto, 1 bagno.

Il giardino ha una piscina riscaldata, una zona pranzo con camino.



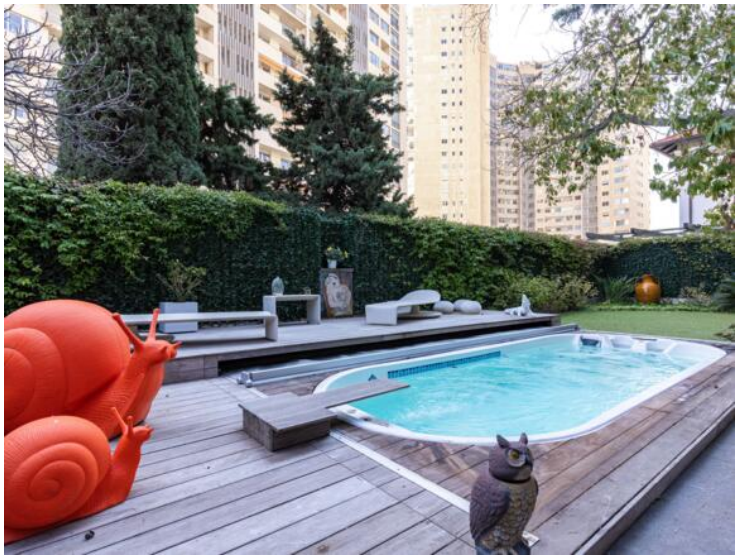


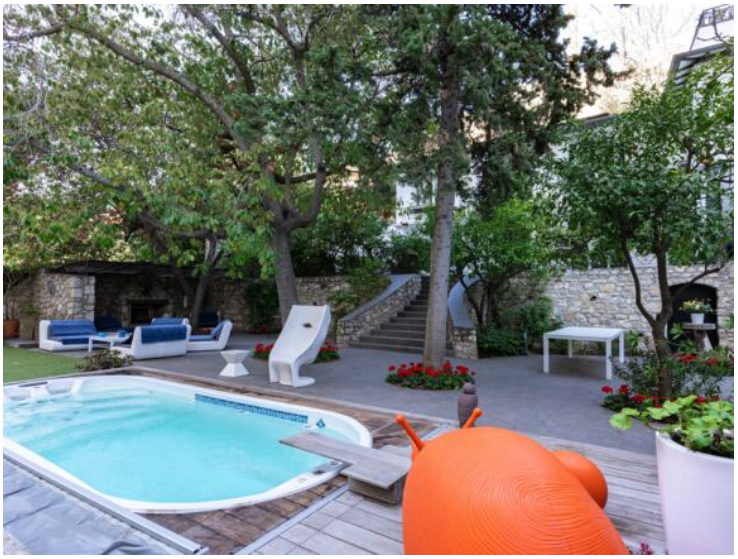




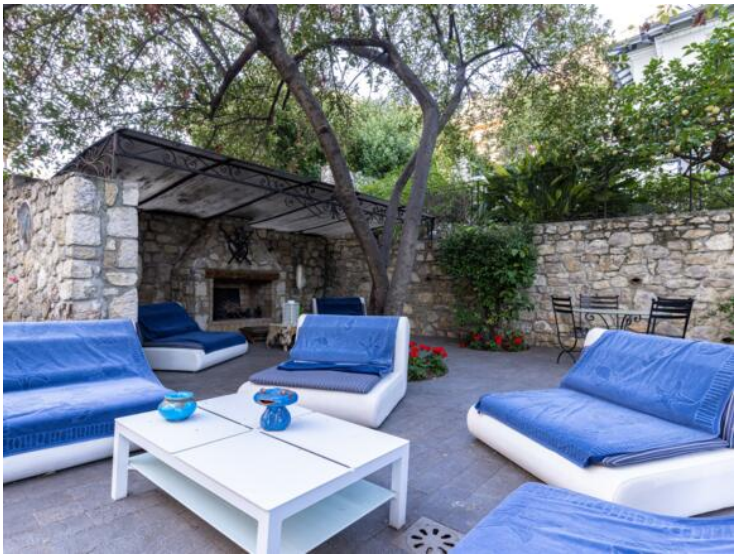
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













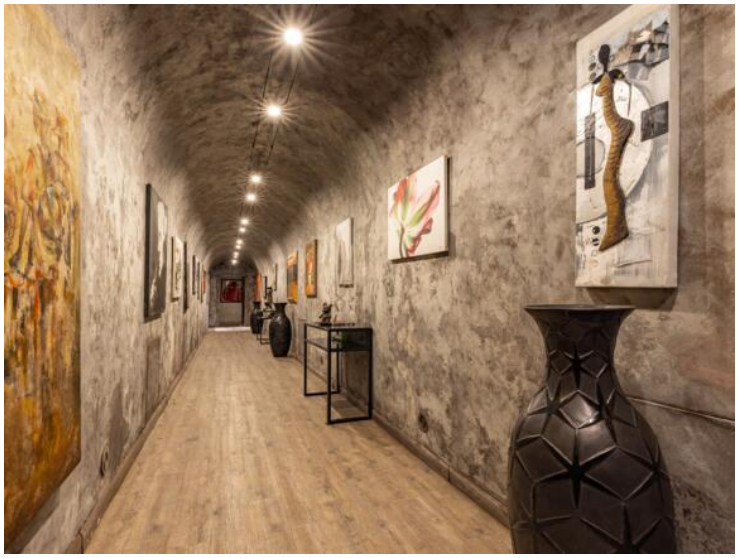
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

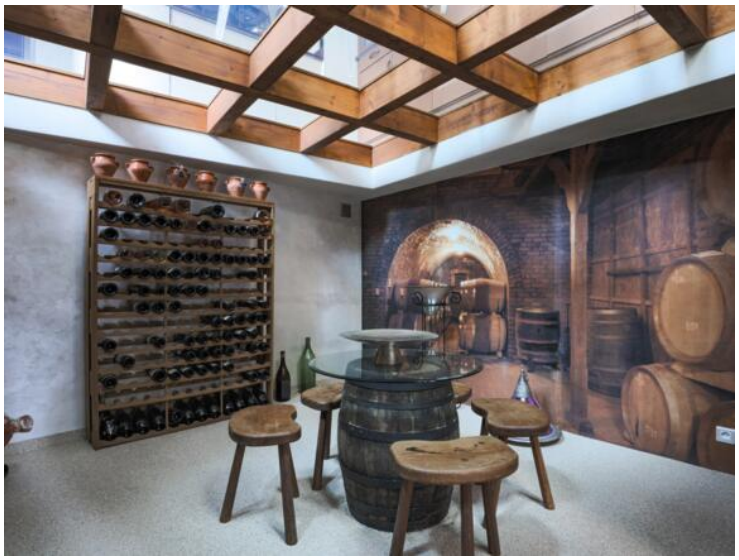
BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.