Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

RESIDENZA AUTEUIL - 2 camere in una zona tranquilla - vista senza ostacoli - OFFERTA

Vendita | Co-Esclusiva | 1 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Auteuil**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **40,50 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **50,50 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **5ème**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **nel verde e vista montagna**	*Exposition* **Nord**
Data di liberazione **31/10/2027**	*Rif.* **VWIAT/2P005AR**

Bella residenza con portineria in zona tranquilla -2 parti funzionali in buone condizioni

Questo grazioso appartamento di 2 locali è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura attrezzato, camera da letto, bagno. Le due sale principali si aprono sulla terrazza.

IMPORTANTE: si propone in vendita anche l'appartamento confinante. Possibilità di combinare le due proprietà.

Uno affittato con scadenza 31/10/2026 e il secondo con scadenza 14/05/2027.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

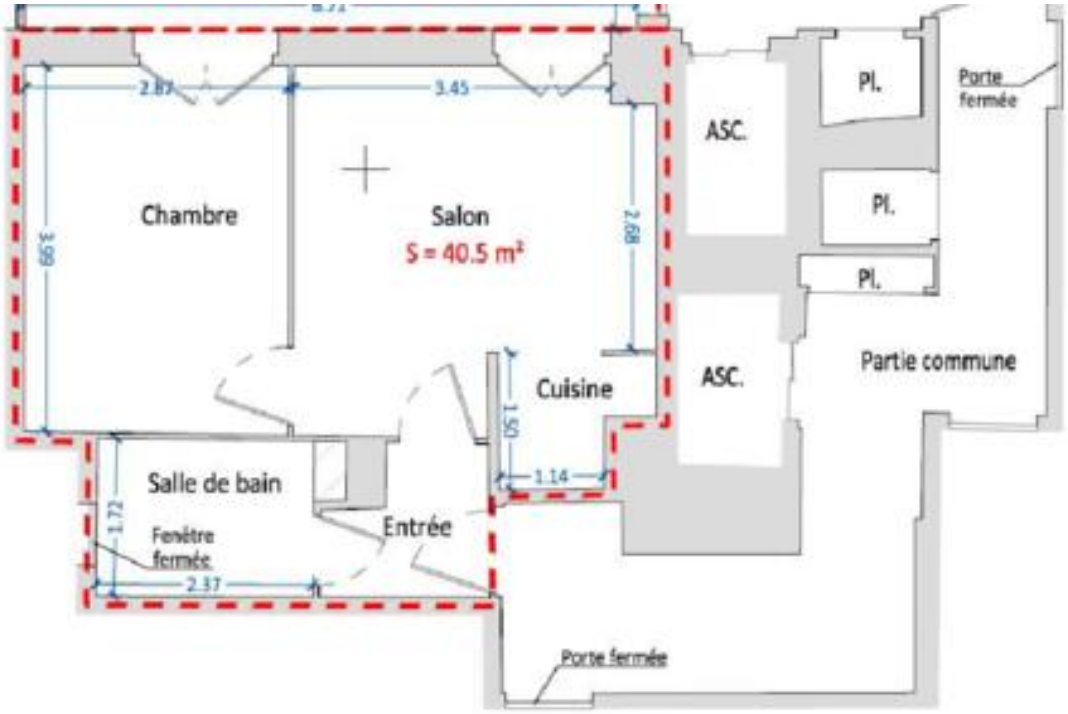







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.