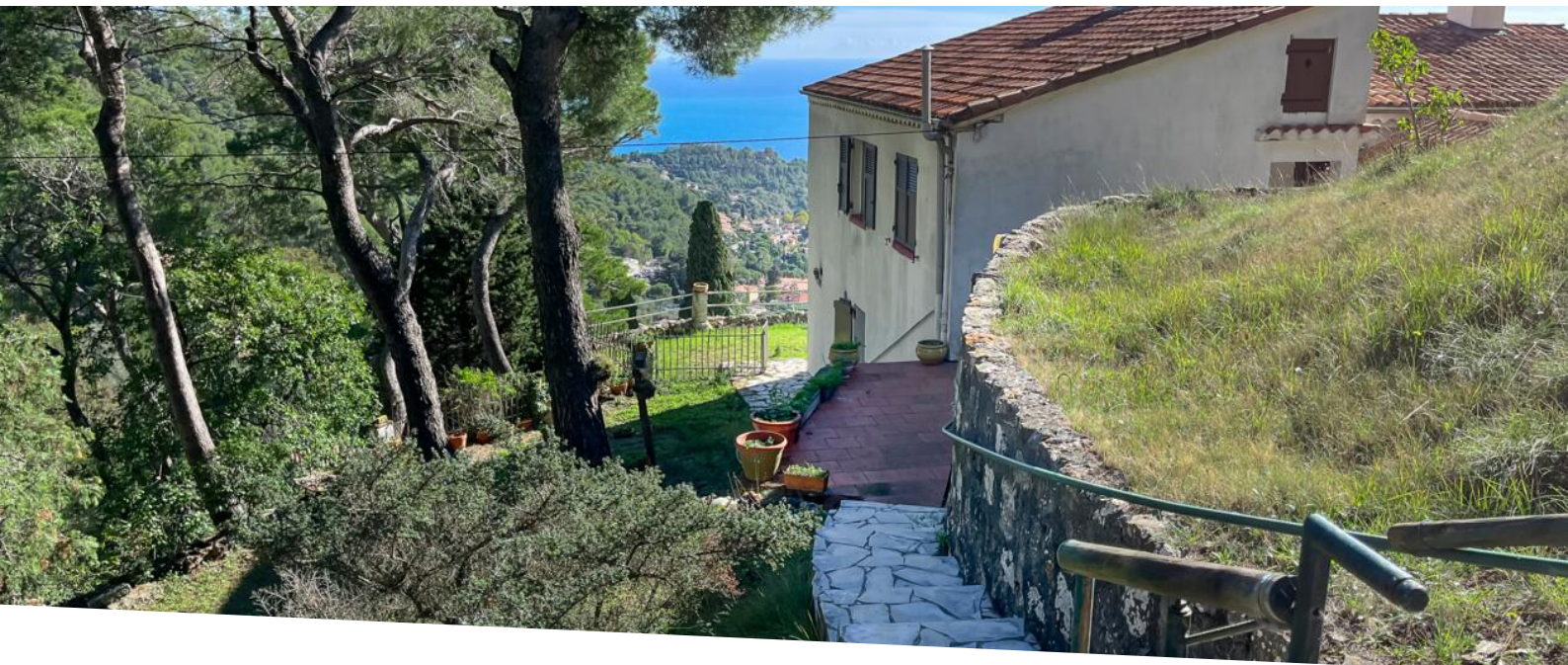




OPPORTUNITA' - EZE VILLAGE - VILLA CON VISTA PANORAMICA

Vendita

1 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 9
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 193 m²
<i>Superficie terreno</i> 2 455 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantine</i> 2
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Vista</i> Vista panoramica sul mare e sul villaggio di Eze.	<i>Exposition</i> Sud - Sud Est
EEM-VF-E001	

Magnifica villa da ristrutturare di 193 m² sulle alture di Eze, che offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo storico.

Questa proprietà con un grande potenziale è immersa in un vasto terreno edificabile di 2455 m², aprendo le porte a molte possibilità di ampliamenti e personalizzazioni al fine di creare la casa perfetta.

Questa magnifica casa da ristrutturare di 193 m² di superficie abitabile distribuita su due piani è così composta.

Al piano terra:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : EEM-VF-E001

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un atrio d'ingresso.
- Tre luminose camere da letto.
- Un soggiorno-sala da pranzo che si apre sulla terrazza.
- Un ampio soggiorno con veranda.
- Una cucina

Al piano giardino:

- Un grande monolocale indipendente con cucina a vista, bagno separato e servizi igienici.
- Due cantine convertibili per guadagnare 30 m² di superficie abitabile.

Il **terreno alberato di 2455 m² è servito, edificabile e adatto per una piscina.** Diverse possibilità di parcheggio tra cui un **box chiuso indipendente dalla casa.**

Il PLU locale permette di ampliare la villa. **Nel 2023 è già stato approvato un permesso di costruzione che autorizza la creazione di 133 m² di superficie calpestabile.**

Le dimensioni del terreno e la disposizione della casa, offre molte possibilità che vanno da una semplice ristrutturazione, ad un ampliamento per una trasformazione totale.







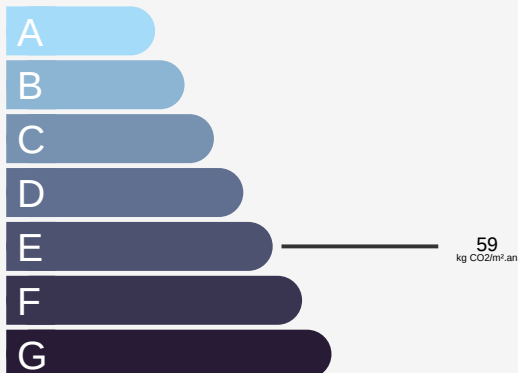
Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

