

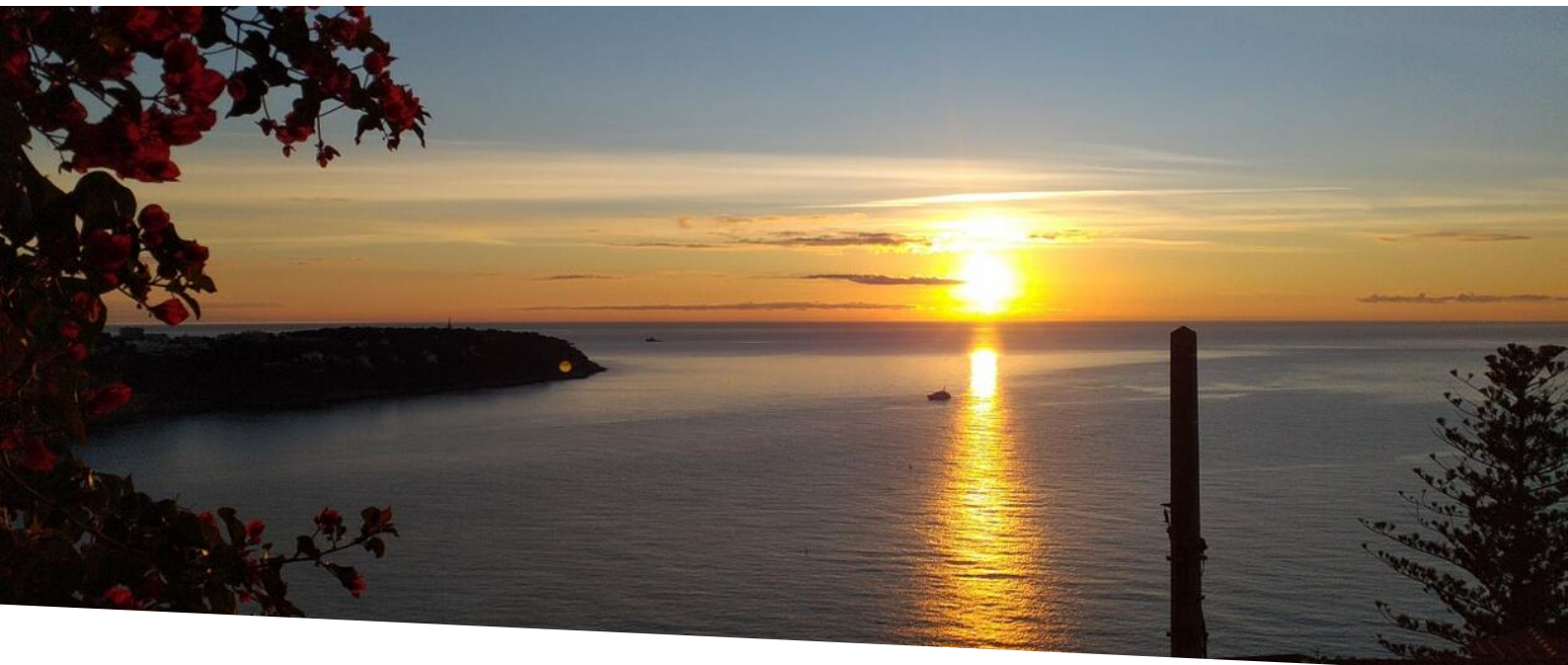


Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



APPARTAMENTO/VILLA PRIVATA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZA 92 m2 CON PISCINA

Vendita

629 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 55 m²	<i>Superficie terrazza</i> 92 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1	<i>Costi annuali</i> 417 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Rif.</i> PC - VF - 21		

In una villa con vista mare, 3 camere di 55m² che beneficiano di una spaziosa terrazza di 92 m2 con piscina privata. Ecco la sua disposizione: un ingresso, un soggiorno, una cucina a vista, una camera da letto principale e una seconda camera da letto, con bagno con doccia e un sacco di spazio di archiviazione. Beneficiando di una bella luce, questa proprietà è arredata con buon gusto e buoni materiali: aria condizionata reversibile, doppi vetri, tapparelle e persiane elettriche. **C'è un garage chiuso e una cantina.** Situato a pochi passi dalle spiagge di Les Buses e dal Golfo Blu, vicino agli autobus e alla stazione ferroviaria di Cabbé, così come a MONACO. Si può anche avere diritto a una fonte d'acqua in estate. A causa della piccola comproprietà (4 proprietari) **le spese sono molto ragionate in quanto non c'è bisogno di un gestore di proprietà.**

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di



MonteCarlo-RealEstate.com

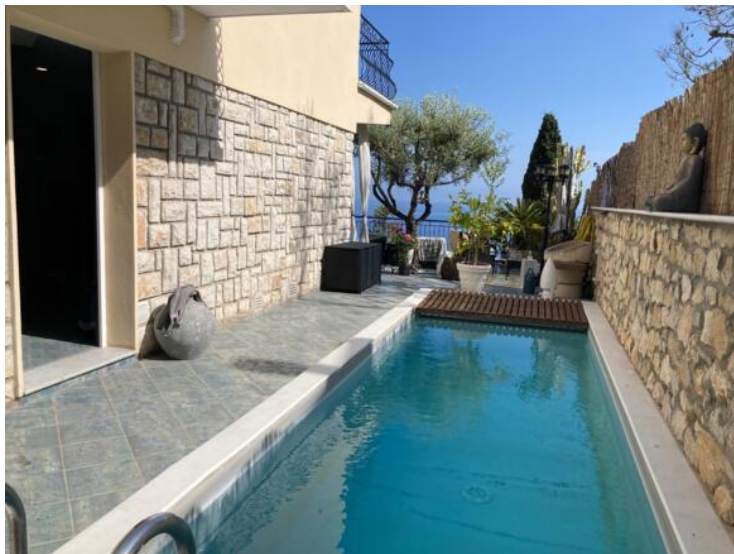
Pagina
1/3

Rif. : PC - VF - 21

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Diagnostic de Performances Énergétiques

