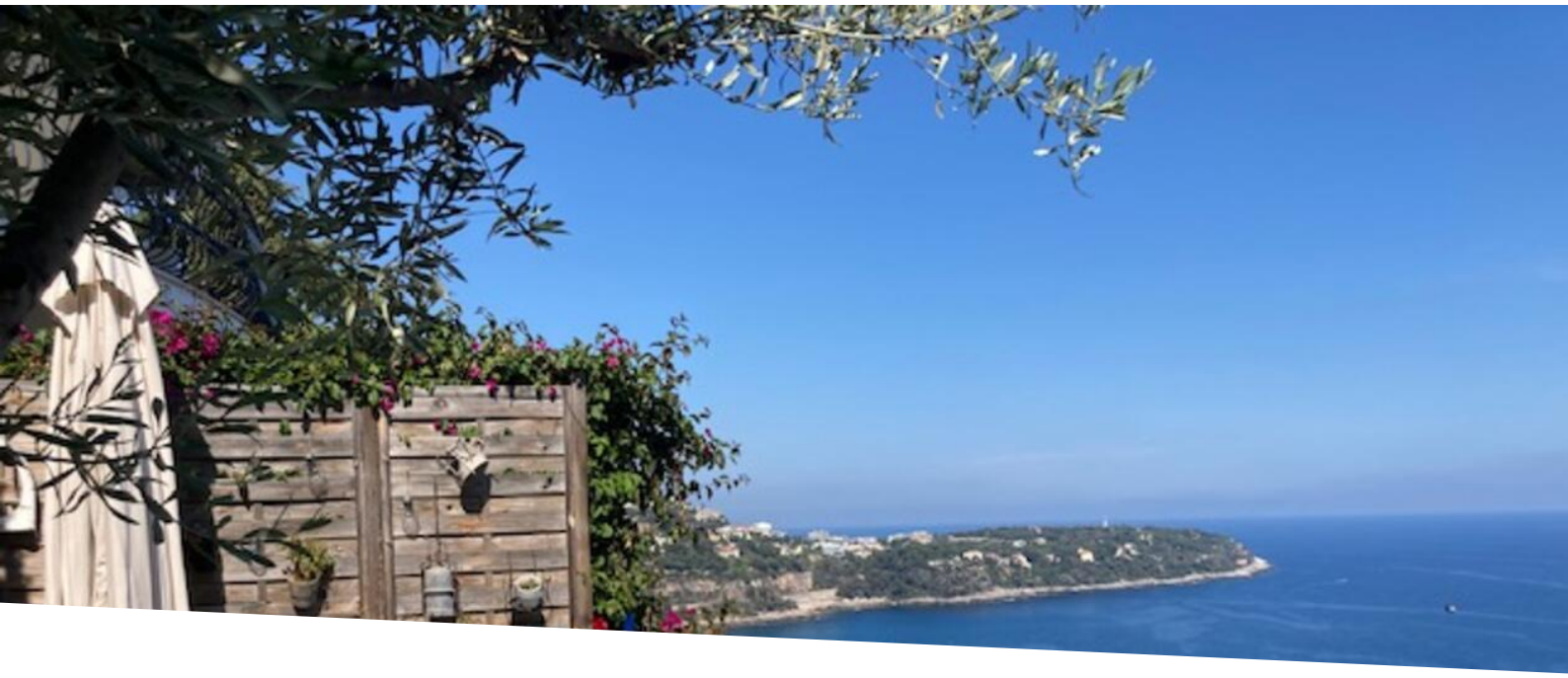
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



3P tipo APPARTAMENTO/VILLA PRIVATA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZA 92 m2 CON PISCINA

Vendita 626 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **55 m²**	*Superficie terrazza* **92 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Cantina* **1**	*Box* **1**	*Costi annuali* **417 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **PC - VF - 21**		

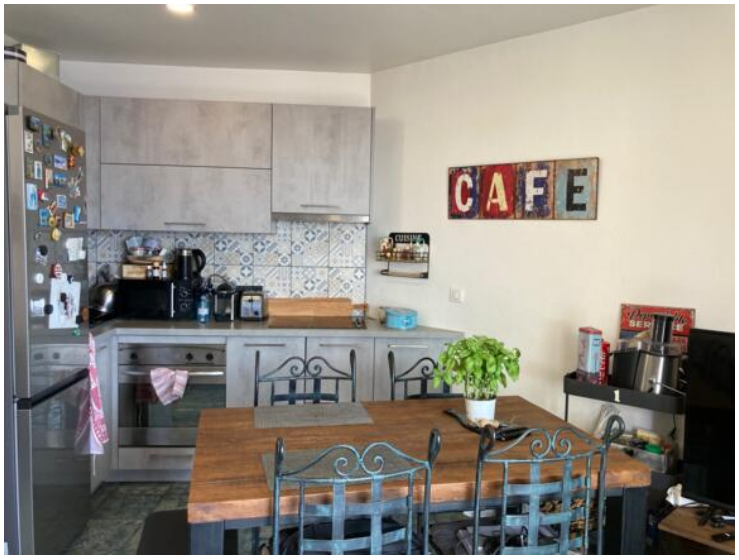
In una villa con vista mare, 3 camere di 55m² **che beneficiano** di una spaziosa terrazza di 92 m2 con piscina privata. Ecco la sua disposizione: un ingresso, un soggiorno, una cucina a vista, una camera da letto principale e una seconda camera da letto, con bagno con doccia e un sacco di spazio di archiviazione. Beneficiando di una bella luce, questa proprietà è arredata con buon gusto e buoni materiali: aria condizionata reversibile, doppi vetri, tapparelle e persiane elettriche. **C'è un garage chiuso e una cantina.** Situato a pochi passi dalle spiagge di Les Buses e dal Golfo Blu, vicino agli autobus e alla stazione ferroviaria di Cabbé, così come a MONACO. Si può anche avere diritto a una fonte d'acqua in estate. A causa della piccola comproprietà (4 proprietari) **le spese sono molto ragionevoli in quanto non c'è bisogno di un gestore di proprietà.**

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

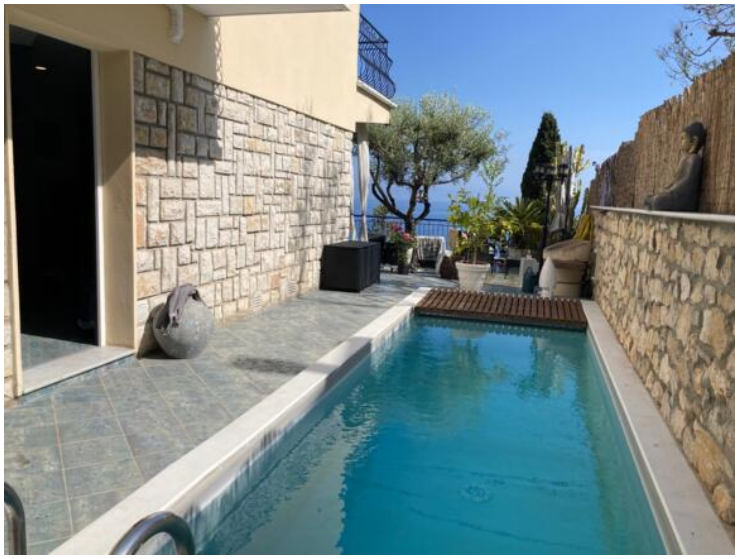
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

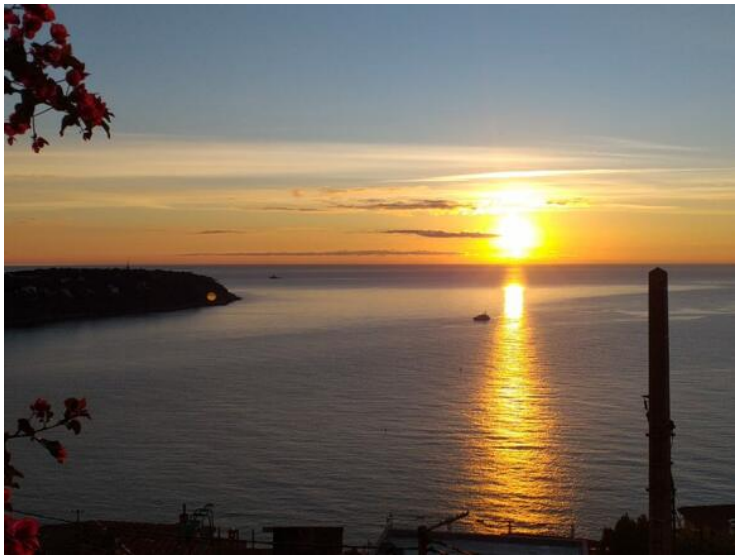
tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



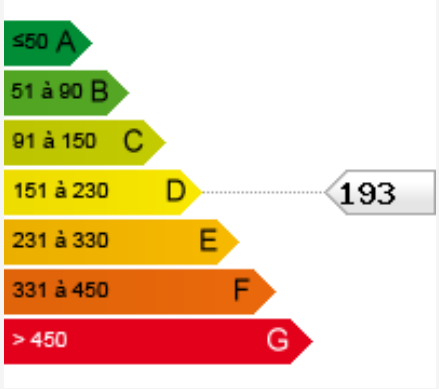
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.