



La Rousse - Appartamento panoramico vista mare di 2 locali

Vendita **Esclusività** 3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 55,80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 13 m²
<i>Superficie totale</i> 65 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Quickly	<i>Rif.</i> SP-KP-82617377

Nel cuore dell'ambito quartiere di Saint Roman a Monaco, in una prestigiosa residenza a due passi dalle spiagge e con un servizio di portineria 24 ore su 24, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali.

Su un piano alto, con una superficie totale di 68,44 metri quadrati offre una disposizione ordinata, si compone di un accogliente ingresso, un ampio soggiorno, una moderna cucina a pianta aperta, una confortevole camera da letto e un elegante bagno.

Inoltre, godetevi una terrazza con vista mozzafiato sul mare, dove potrete rilassarvi e godervi la dolce brezza mediterranea.





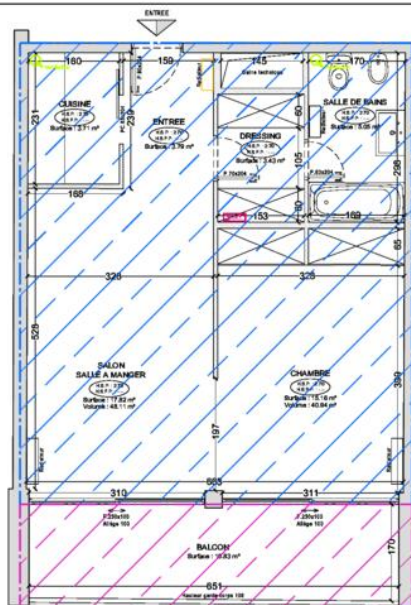
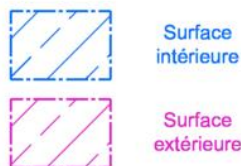
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : SP-KP-82617377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Plan : SURFACE VENDABLE	Index : -
Echelle : 1/50 ème	Date : 31.05.2024
Modifications : -	
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	
PROJET : "CHATEAU PRINCIPAL 3" Escalier Type SC - 6, Locaux Saint Jean MC 8800 MONACO Maître d'ouvrage : /	
AODA Architecte D.P.L.C. 24, rue Grimaldi 98000 MONACO Tél : 06 93 77 93 50-52-78	



