Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Saint Jean Cap Ferrat - Vicino al Grand Hotel - Villa di lusso

Vendita 7 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**	*Quartiere* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **320 m²**	*Camere* **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **4**	*Box* **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Rif.* **VF1462**

Lussuosa villa di 320 m² situata nel cuore di Saint Jean Cap Ferrat, vicino al Grand Hôtel, in un ambiente verde e in assoluta tranquillità, su un terreno pianeggiante di 1200 m² con piscina.

È composta da :
- Piano giardino: appartamento del custode con cucina, doccia e WC, lavanderia, cantina, spogliatoio, locale caldaia e ripostiglio.
- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, WC per gli ospiti, cucina separata attrezzata, 2 camere da letto con bagno e spogliatoio, la seconda con doccia.
- 1° piano: 3 camere da letto, 2 con spogliatoio, bagno, bagno con doccia e ampia terrazza.
- Al 2° e ultimo piano: una grande camera da letto con bagno privato e ripostiglio.

Garage e parcheggio per diversi veicoli.

Spese a carico del venditore.
Diagnostica in corso.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

http://georisques.gouv.fr".









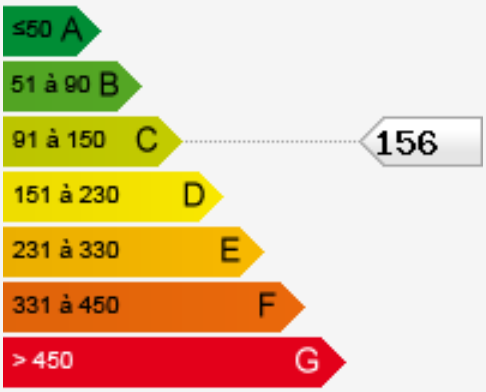
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

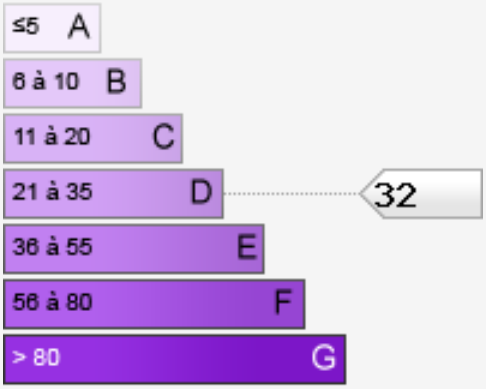




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.