



## Saint Jean Cap Ferrat - Vicino al Grand Hotel - Villa di lusso

Vendita 7 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>	<i>Quartiere</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>320 m²</b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1462</b>

Lussuosa villa di 320 m² situata nel cuore di Saint Jean Cap Ferrat, vicino al Grand Hôtel, in un ambiente verde e in assoluta tranquillità, su un terreno pianeggiante di 1200 m² con piscina.

È composta da :

- Piano giardino: appartamento del custode con cucina, doccia e WC, lavanderia, cantina, spogliatoio, locale caldaia e ripostiglio.
- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, WC per gli ospiti, cucina separata attrezzata, 2 camere da letto con bagno e spogliatoio, la seconda con doccia.
- 1° piano: 3 camere da letto, 2 con spogliatoio, bagno, bagno con doccia e ampia terrazza.
- Al 2° e ultimo piano: una grande camera da letto con bagno privato e ripostiglio.

Garage e parcheggio per diversi veicoli.

Spese a carico del venditore.  
Diagnostica in corso.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



MonteCarlo-RealEstate.com

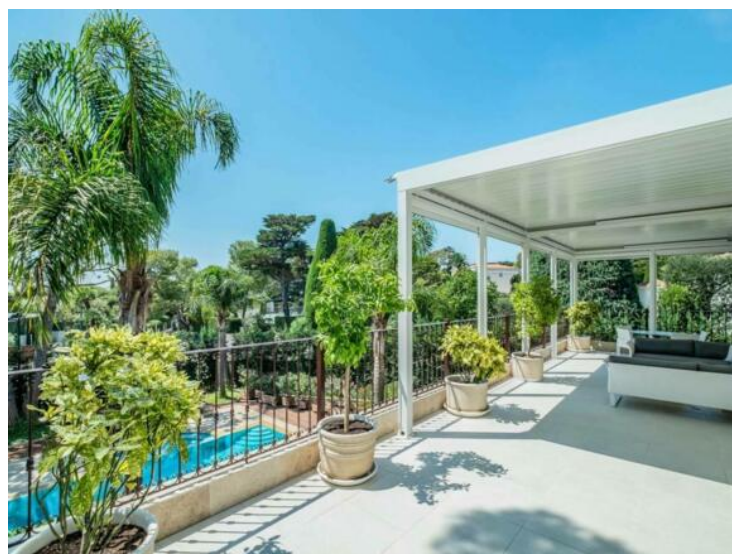
Pagina  
1/3

Rif. : VF1462

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



<http://georisques.gouv.fr>".



**MonteCarlo-RealEstate.com**

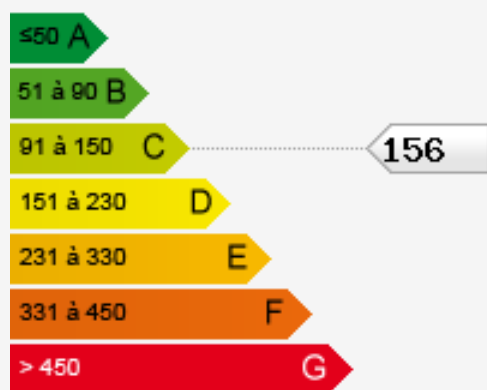
Pagina  
**2/3**

Rif. : VF1462

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

