



MILLEFIORI - 2 camere al piano alto - magnifica vista mare e casinò

Vendita**Esclusività****5 350 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Millefiori	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 66 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie totale</i> 86 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> élevé	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2025	<i>Rif.</i> LWI-MillA2-SB2P

Questo appartamento ristrutturato con gusto si trova in posizione molto centrale

In un grattacielo (35 piani), idealmente situato vicino al Carré d'Or, si trova questo bellissimo appartamento. Questo appartamento di 2 locali, al piano alto, climatizzato e in perfette condizioni, seduce con la sua luminosità, le sue finiture di pregio e la sua vista sul mare e sul Casinò. L'appartamento è attualmente affittato fino al 30 settembre 2025, per un canone mensile di 8.640 euro + spese, offrendo una redditività di circa il 2%.



Ingresso con lavanderia, soggiorno con cucina a vista, camera da letto con armadi a muro, bagno completo. Le due sale principali si aprono ciascuna su una loggia.

Un posto auto nel 4 ° seminterrato è incluso nel prezzo di vendita. Possibilità di acquistare una cantina in aggiunta (55.000 €).





