John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Fontveille - Palazzo Leonardo - 8 pièces

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Palazzo Leonardo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **500 m²**	*Superficie terrazza* **250 m²**
Superficie totale **750 m²**	*Camere* **4**
Cantina **1**	*Costi annuali* **120 000 €**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Sudovest**
Rif. **V1622MC**	

"A soli 50 metri dal mare, questa eccezionale proprietà offre una vista panoramica a 180° sul Mediterraneo. Con i suoi 500 m² di superficie abitabile e 200 m² di terrazze, godetevi un ambiente di vita lussuoso vicino al roseto e ai ristoranti del porto di Fontvieille. Silenzio e comfort sono garantiti grazie ai quadrupli vetri, e alla possibilità di installare ulteriori vetrate sul terrazzo. Dotata di 8 garage, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici e una cantina per 300 bottiglie, questa residenza esclusiva offre anche un servizio di portineria 24 ore su 24 e l'accesso a piscine private.

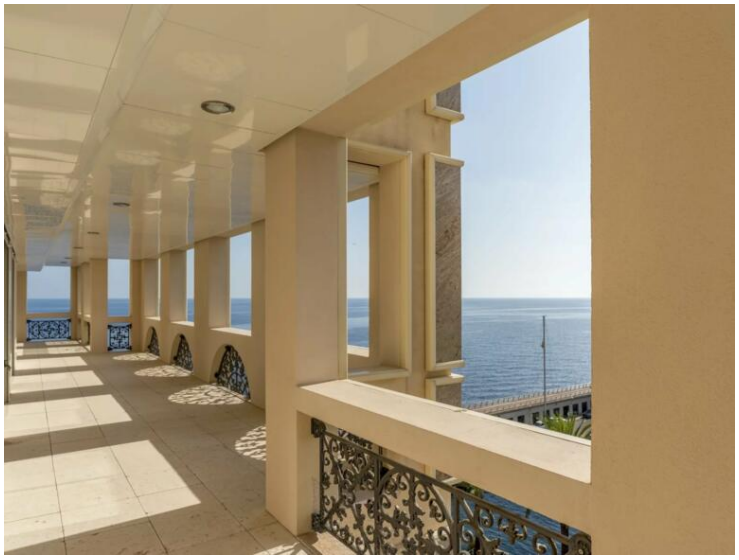
Posizione eccezionale a 50 m dal mare:
- Vista ininterrotta sul mare a 180 gradi.
- Vicino al roseto, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato Carrefour.
- L'inquinamento acustico proveniente dagli hotel è limitato grazie ai quadrupli vetri. Sono consentite vetrate aggiuntive intorno a una parte o a tutta la terrazza.
- Oltre 500 m2 di superficie abitabile, 200 m2 di terrazze, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 salotti, 2 uffici, ...
- L'area centrale tra gli ascensori può essere privatizzata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

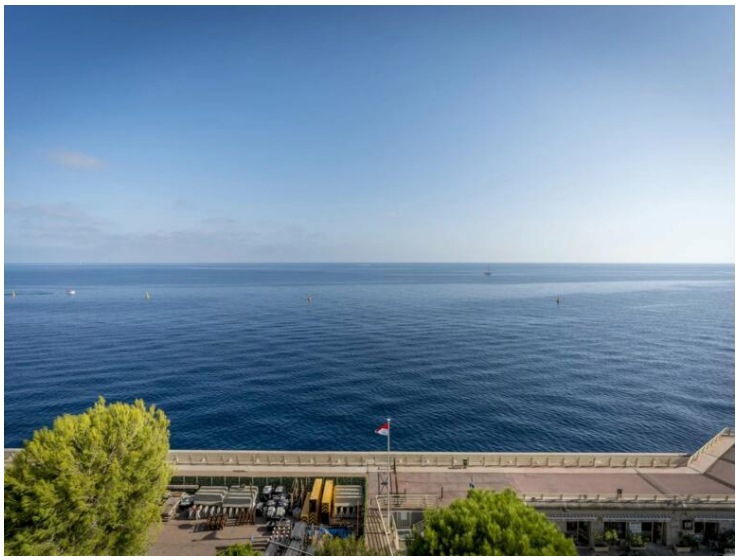
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

- Cantina climatizzata per oltre 300 bottiglie (all'interno dell'appartamento).
- Servizio di portineria 24/7.
- Accesso a piscine private (condivise con altri proprietari).





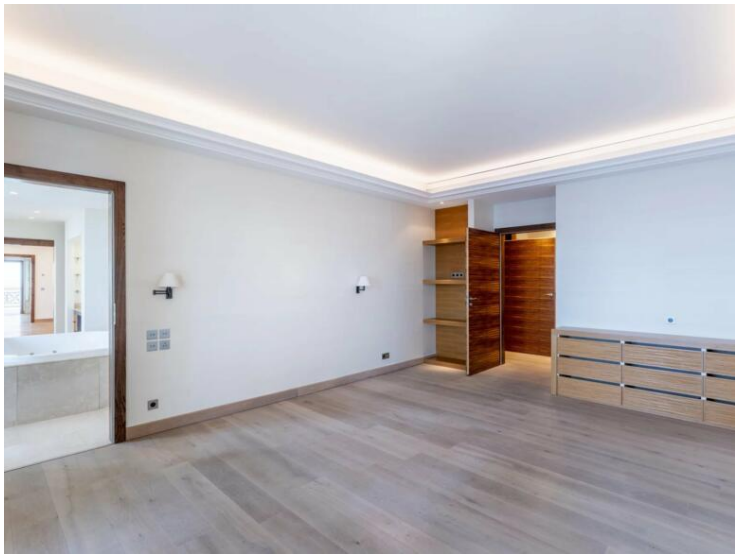




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

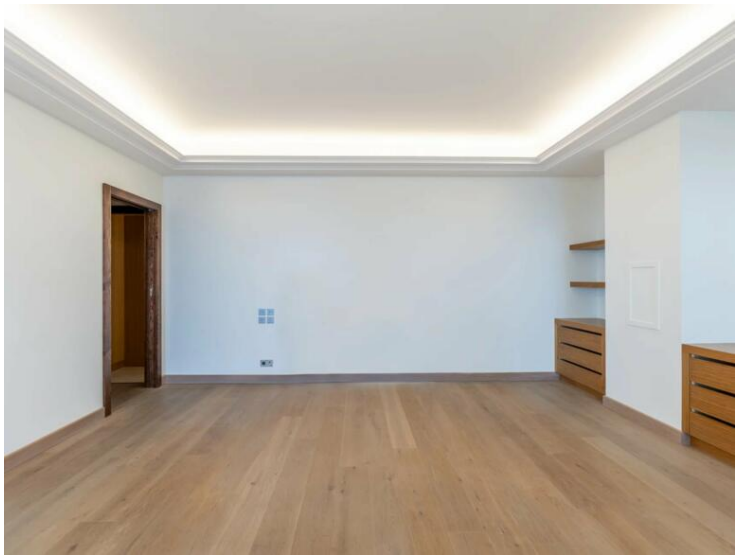


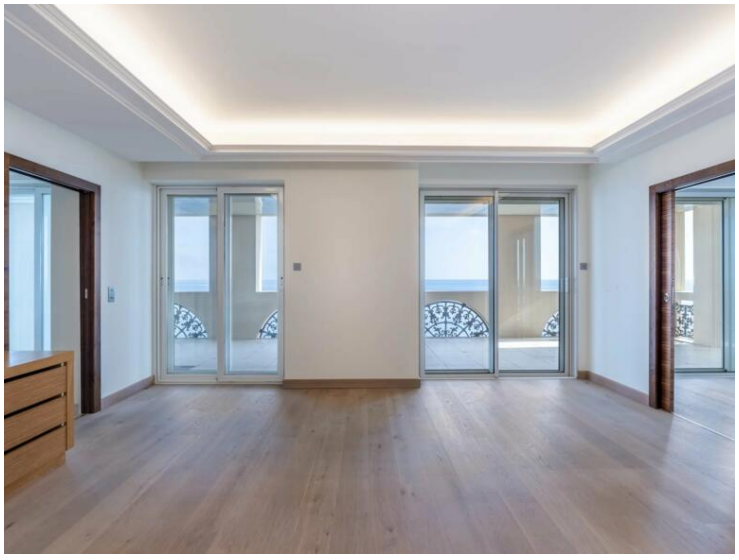



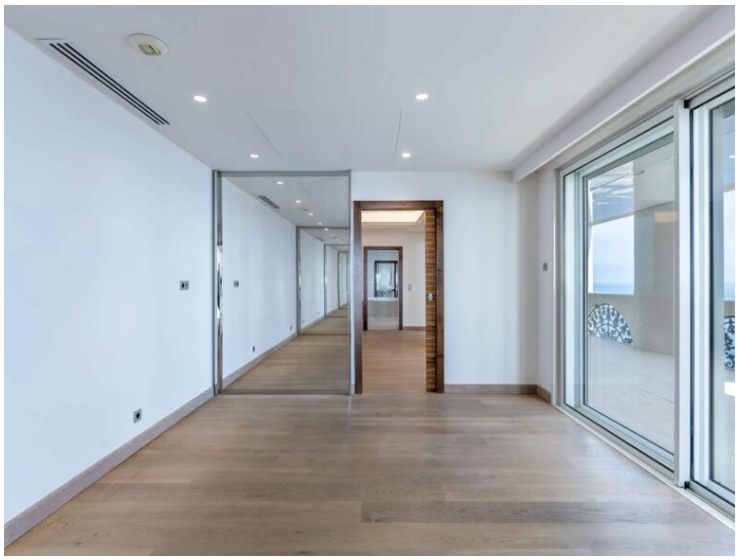


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

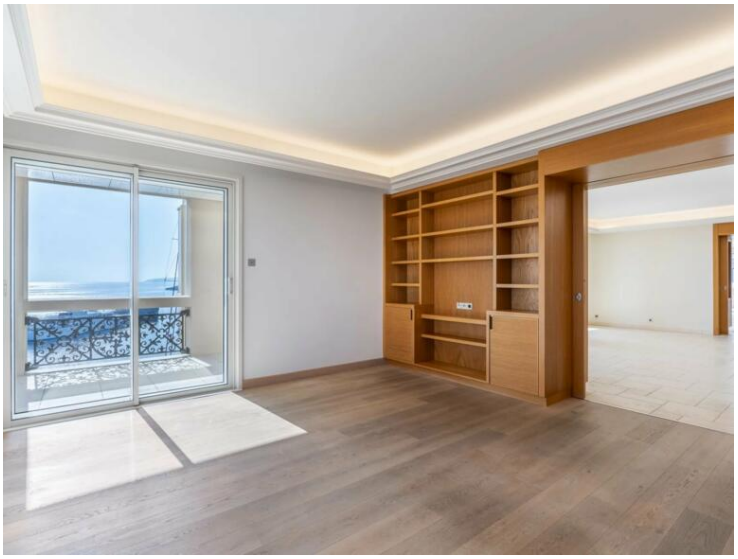





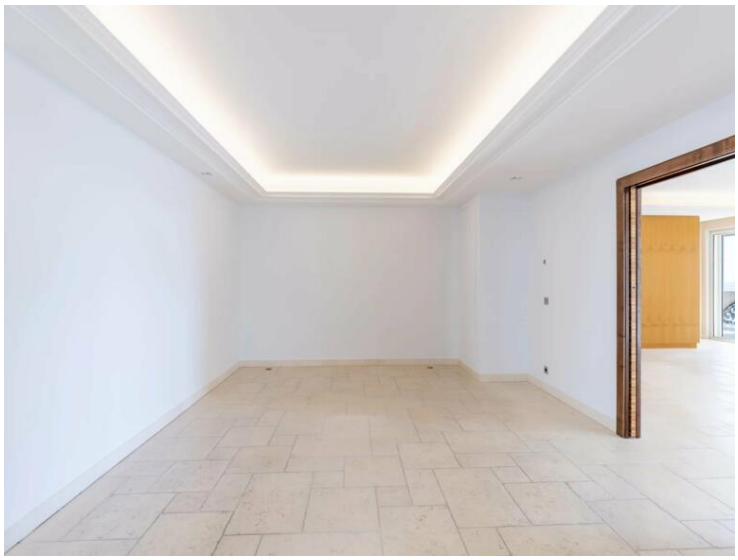


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

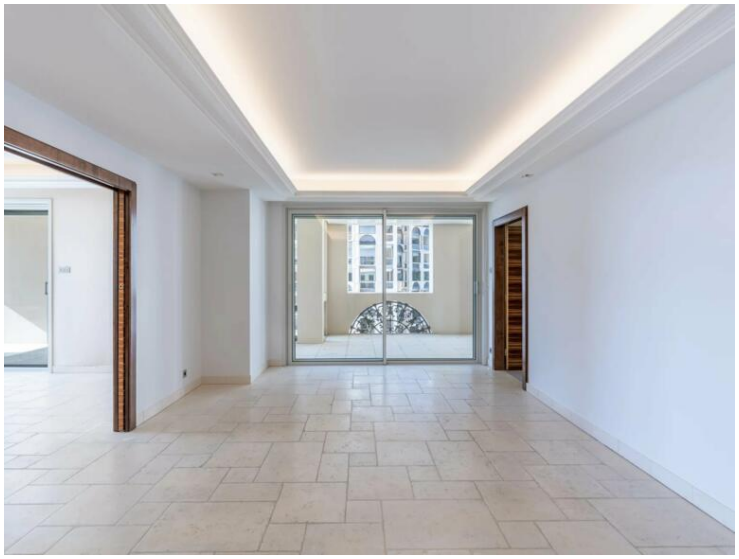




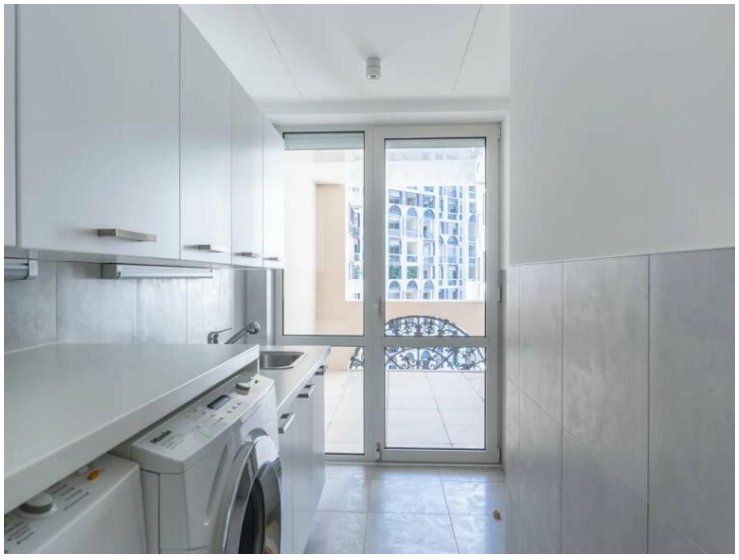



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc









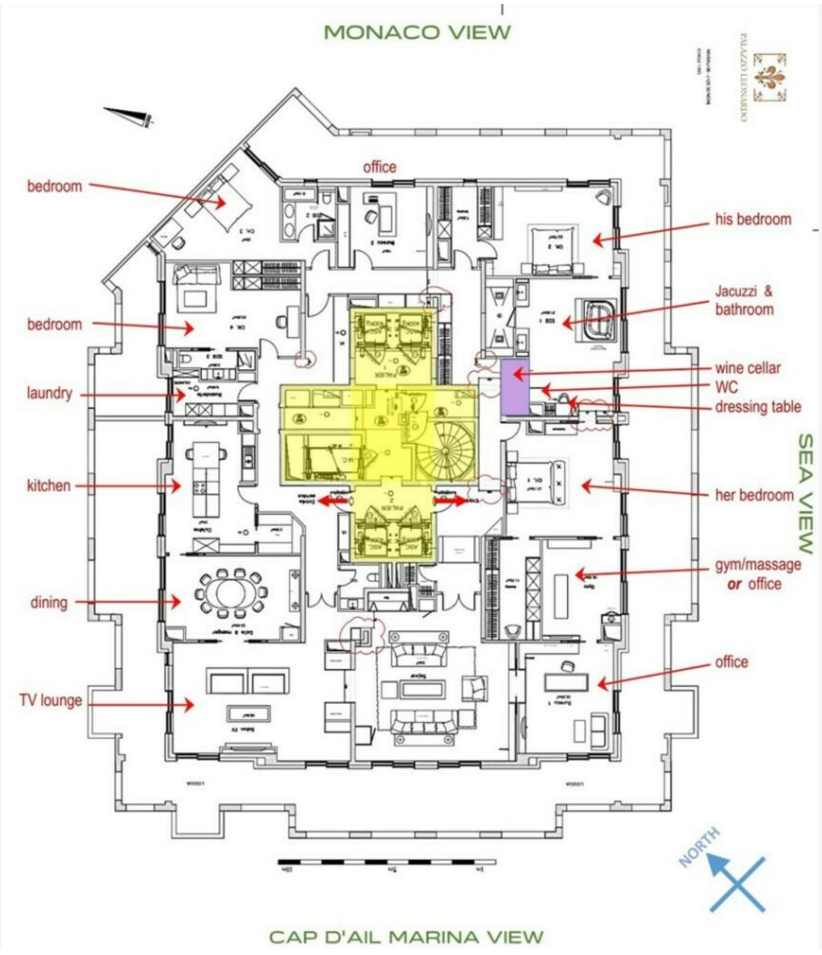




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.