John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Esclusiva Carré d’Or - Boutique nella galleria commerciale « Les

Vendita professionale — Esclusività — 1 250 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Park Palace**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **155 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **V1604MC**	

In esclusiva per Carré d'Or – Splendida galleria d'arte e boutique situata nella lussuosa residenza "Les Allées Lumières" al Palazzo del Parco, di fronte ai giardini del Casinò. Questo spazio commerciale di 155 m², con una facciata di 5 metri lineari sotto i portici, offre una visibilità eccezionale in un ambiente prestigioso, circondato da marchi iconici come Cartier, Dior e Louis Vuitton. Locazione 3, 6, 9 anni con un affitto di € 6.444 IVA esclusa/mese, spese incluse e posto auto.

Bellissima boutique situata nel cuore del Carré d'Or, in una galleria commerciale lussuosa e ricercata. BOUTIQUE Galleria del Park Palace, 31 Avenue de la Costa - 98000 Monaco Situato di fronte ai giardini del Casinò sotto i portici del Park Palace. Nei pressi: CARTIER, DIOR, LOUIS VUITTON, LANVIN, SONIA RYKIEL, CIRIBELLI, CHANEL, CELINE, MONT BLANC ecc ... Limitrofi: ESCADA, ESCADA SPORT, JEAN JACQUES (Brioni, Kiton, Loro Piana), ATMOSPHERE (Multibrand, Sergio Rossi, Bottega Veneta, Jimmy Choo, Marc Jacobs, Tod's) ecc ...

IL LOCALE Al piano terra, locale commerciale di 155 m². Una Riserva Indipendente: 70 m². Un parcheggio

FACCIATA Facciata di +/- 5m lineari con vetrine e porta d’ingresso.

DESTINAZIONE Decoratore, vendita di nuovi e vecchi mobili, restauro di mobili e pianoforti, vendita di dipinti, oggetti d'arte, illuminazione, regali, tessuti allungati, pittura, rivestimenti per pavimenti, officina del cucito per tutte le opere di tende, ecc. ecc. Sviluppo e abbellimento di barche, negozi e appartamenti.

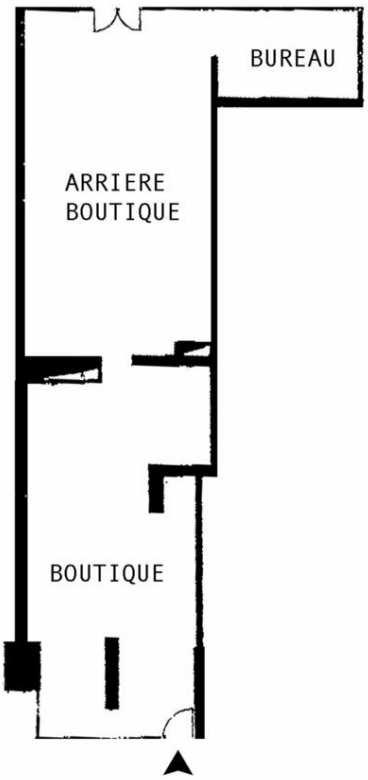
I CONTRATTI I locali commerciali: un contratto di locazione di 3, 6, 9 anni.

GLI AFFITTI Lo spazio commerciale: Affitto di 6.444.4euros HT al mese + spese (parcheggio incluso)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.