Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Esclusività - Eden Tower - Trilocale con vista panoramica sul mare

Vendita — Esclusività — 4 700 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Eden Tower**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **77 m²**	*Superficie terrazza* **13 m²**
Superficie totale **90 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Livello **3**	*Costi annuali* **6 000 €**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **31/10/2026**	*Rif.* **VMC1766**

Situato nella Torre Eden, in un edificio ricercato sul Boulevard de Belgique, questo appartamento di 2/3 locali vanta una profonda terrazza con vista mozzafiato sul mare e sul Rocher.

Grazie alla sua eccezionale esposizione a sud-ovest, questo appartamento è un vero e proprio pozzo di luce, che lo rende una vera e propria risorsa.

Affittato fino alla fine di ottobre 2026 a 6.200 €/mese + spese.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a una bella e luminosa zona giorno, con una cucina attrezzata aperta sul soggiorno, una bella camera da letto principale con il suo bagno che si apre sul lato mare, una seconda camera da letto con il suo bagno, un bagno con doccia e una toilette.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina completa questa proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.