AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



IL RAFFAELLO

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà	*Edificio*	*Quartiere*	*Superficie abitabile*
Ufficio	**Raphael**	**Fontvieille**	**94 m²**

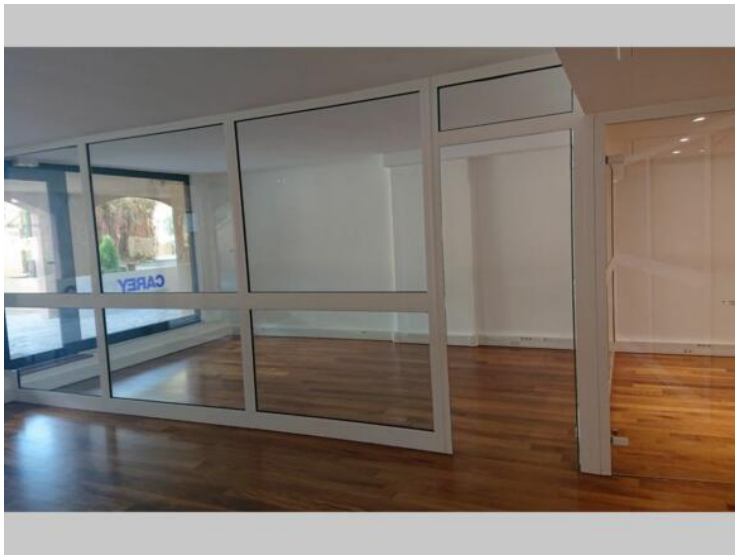
Vista	*Rif.*
Giardino	**517P54V**

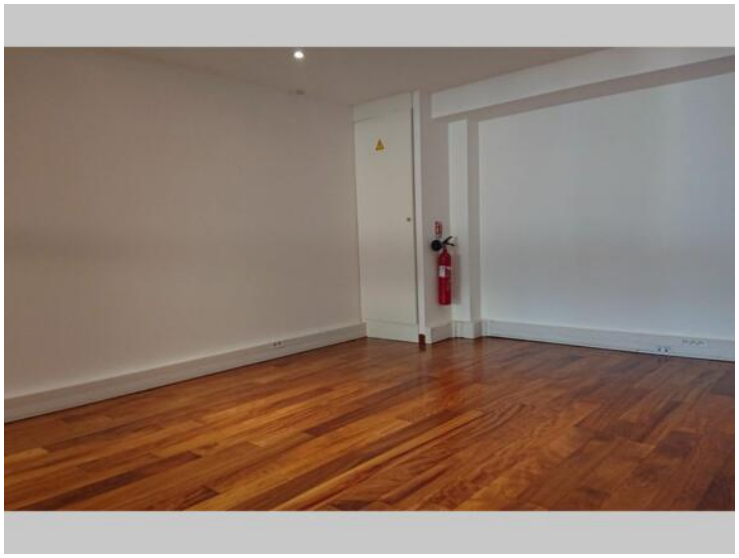
Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio ristrutturato, con parquet a terra, di circa 94 m² di superficie totale.
Ampia vetrina con vista sui giardini, 2 ingressi, molto tranquillo. L'interno è composto da un vano principale attualmente suddiviso, 2 servizi igienici e un disimpegno. Attualmente affittato fino al 30 agosto 2027, canone mensile totale 9.100 € IVA inclusa (7.250 € canone senza IVA + 1.450 € IVA 20% + spese 400 €)

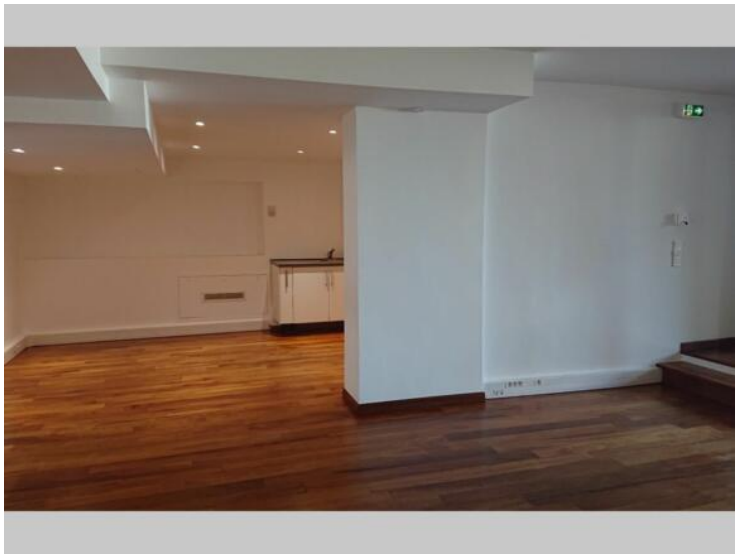
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

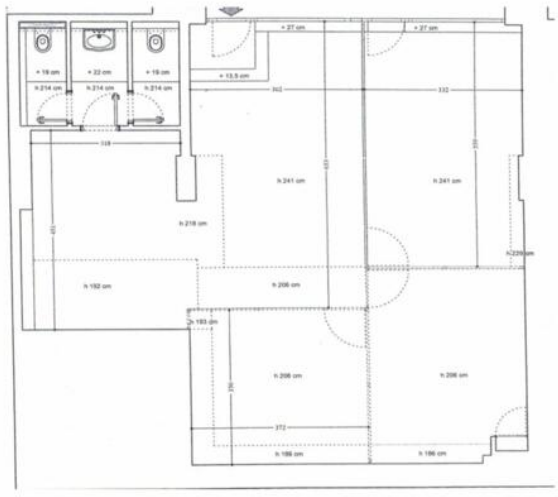
AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.