



IL RAFFAELLO

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze	Edificio Raphael	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 94 m²	Rif. 517P54V		

Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio ristrutturato, con pavimento in parquet, di circa 94 m² di superficie totale. Ampia finestra sul giardino, 2 porte di accesso, molto silenzioso. L'interno è composto da una stanza principale attualmente suddivisa, 2 bagni e un corridoio. Attualmente affittato fino al 30 settembre 2025, canone mensile totale € 9.100 tasse incluse (€ 7.250 canone tasse escluse + IVA 20% € 1.450 + Spese € 400)

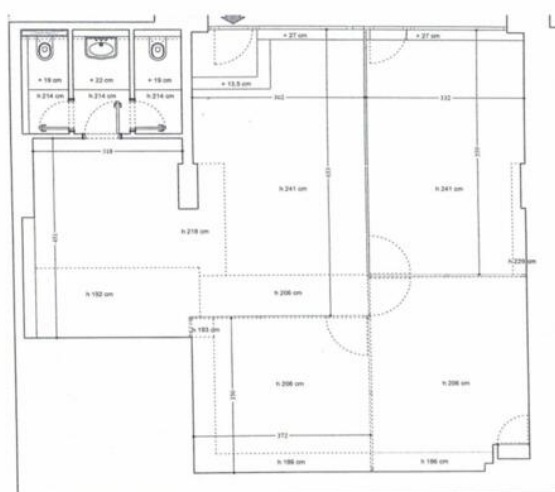
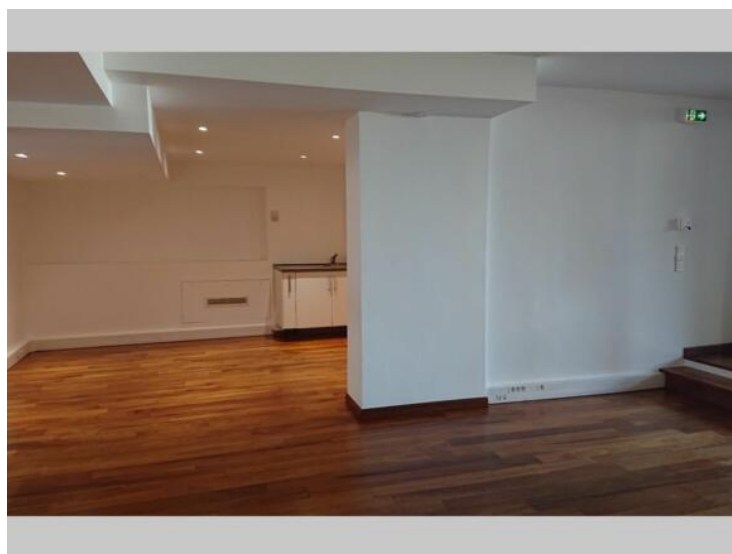
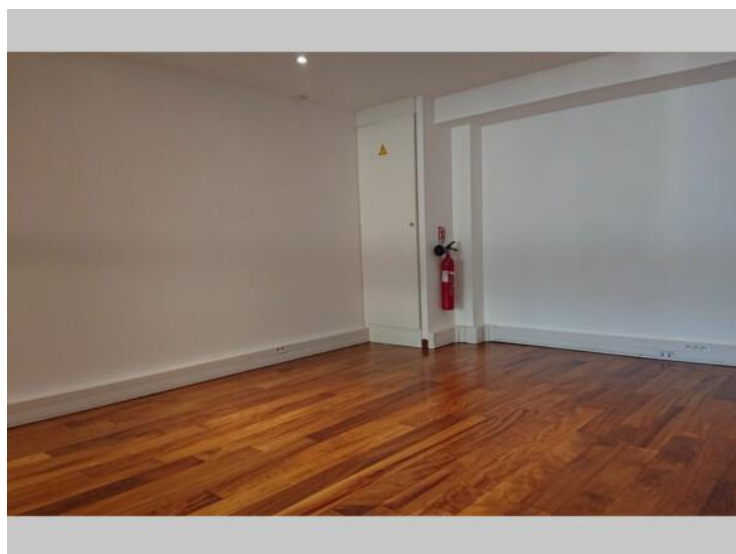
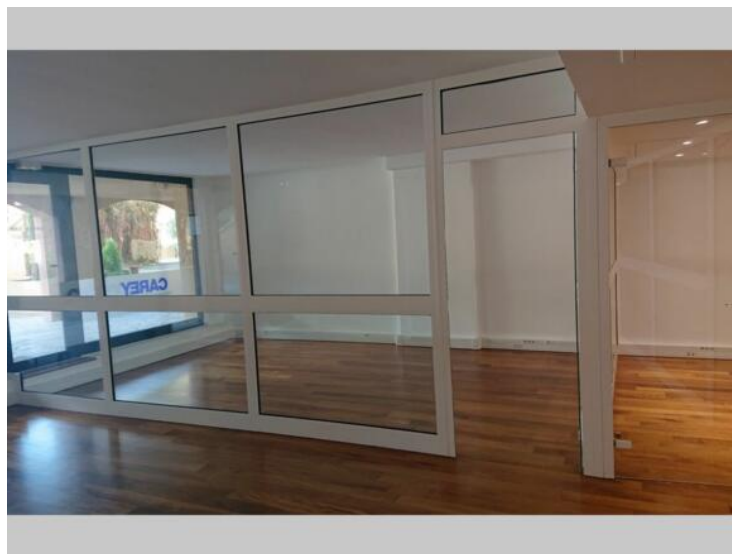


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : 517P54V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
2/2

Rif. : 517P54V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.