AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc

IL RAFFAELLO

Vendita professionale — 3 710 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Edificio	Quartiere
Ufficio		**Raphael**	**Fontvieille**

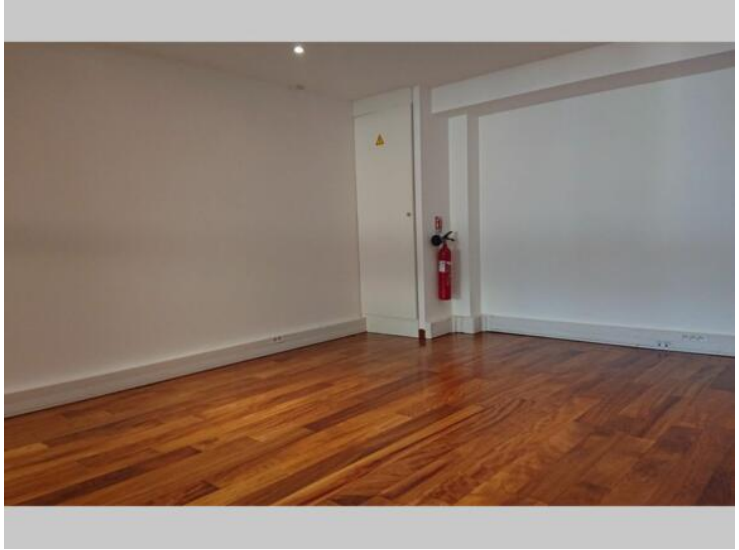
Superficie abitabile	Rif.
94 m²	**517P54V**

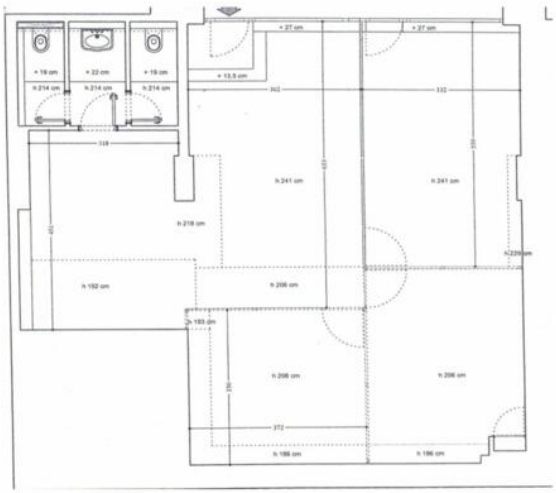
Nel quartiere di Fontvieille, bellissimo ufficio ristrutturato, con pavimento in parquet, di circa 94 m² di superficie totale. Ampia finestra sul giardino, 2 porte di accesso, molto silenzioso. L'interno è composto da una stanza principale attualmente suddivisa, 2 bagni e un corridoio. Attualmente affittato fino al 30 settembre 2025, canone mensile totale € 9.100 tasse incluse (€ 7.250 canone tasse escluse + IVA 20% € 1.450 + Spese € 400)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.