



## Vendita

3 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>56,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/06/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>45G-Stu2.2/Mc2-839</b>

Il 45G è un nuovo residence con servizio di portineria situato nel cuore di La Condamine, a pochi passi da Port Hercule, ristoranti e negozi.

Uso misto - Possibilità di acquistare un posto auto nell'edificio in aggiunta per 500.000€.

L'appartamento è attualmente affittato a 3.400 €/mese + utenze fino al 15 giugno 2025.

L'appartamento può anche essere unito al monocale vicino che offre una superficie totale di 102,8 m<sup>2</sup>.

Composto da un ingresso, una sala principale con cucina attrezzata a vista e un bagno con riscaldamento a pavimento.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
1/3

Rif. : 45G-Stu2.2/Mc2-839



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : 45G-Stu2.2/Mc2-839

