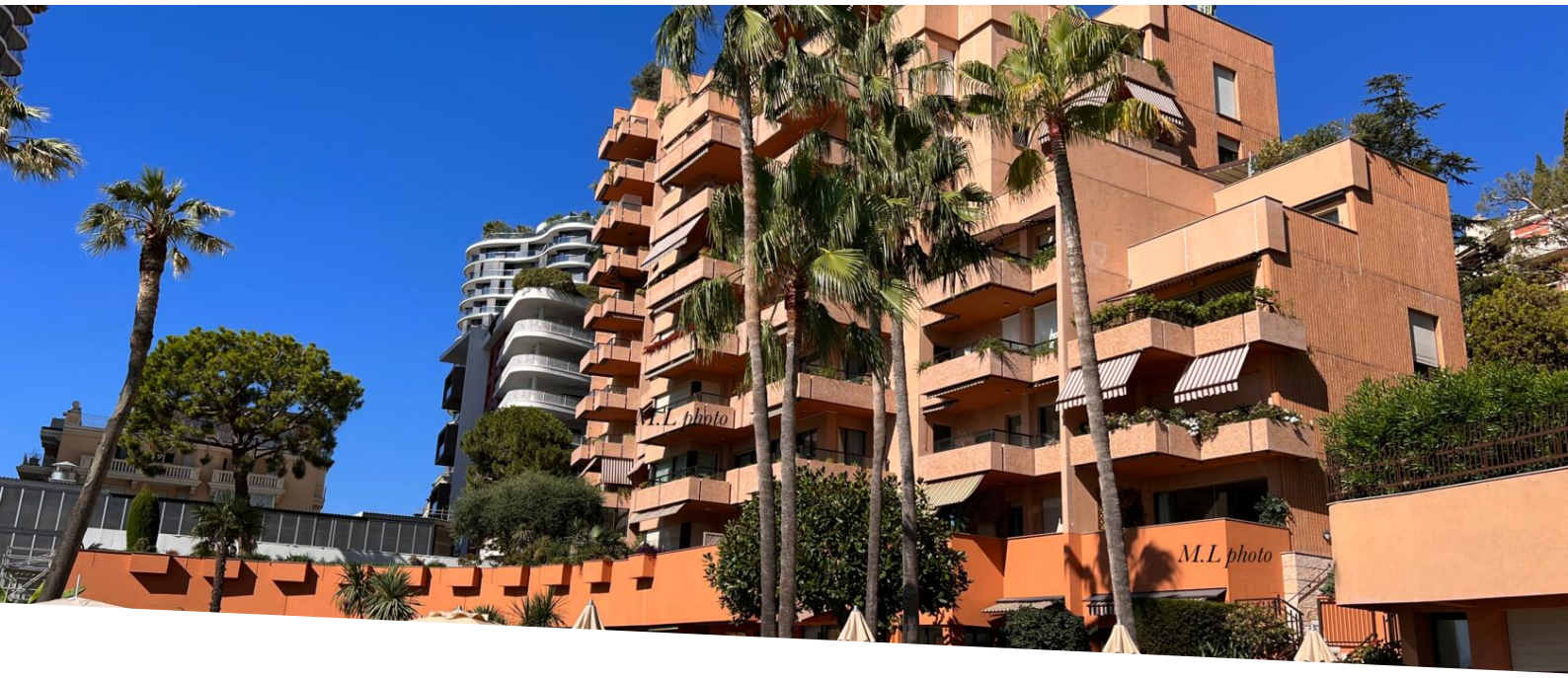
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Esclusività Parc Saint Roman - 3 Camere - Ristrutturato - Les Terrasses - Rara opportunità.

Vendita | Esclusività | 6 750 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **108 m²**	*Superficie terrazza* **27 m²**
Superficie totale **135 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Livello **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Affittato **Si**	*Data di liberazione* **31 mars 2026**
Rif. **ML453**	

Appartamento molto carino in ottime condizioni. Posizione molto ricercata. Vista mare e giardini

Residence du Parc Saint Roman, Ampio appartamento di 3 locali, in ottime condizioni, ristrutturato, vista mare e piscina, vicino al Country Club, al Monte-Carlo Beach Club e alla Scuola Internazionale, uno degli edifici più belli del Principato, che beneficia di un magnifico parco fiorito con area fitness, Piscina, sauna, servizio di portineria 24 ore su 24, snack bar aperto tutto l'anno, giardino per cani. Vicino a tutti i negozi e ai trasporti

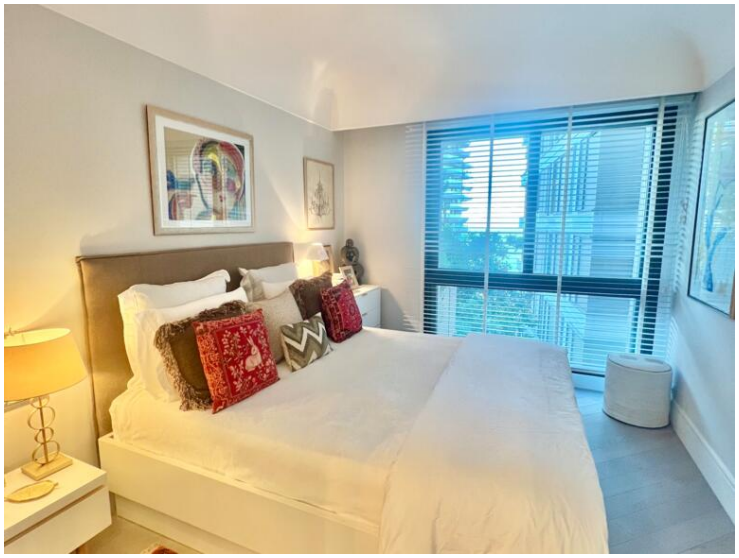
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

pubblici nelle vicinanze. Accesso diretto alle spiagge del Larvotto con l'ascensore. Si compone di un ingresso, soggiorno che si apre su una terrazza con vista mare, cucina indipendente completamente attrezzata, 2 camere da letto, 2 bagni, tanti armadi. Completa la proprietà un parcheggio. Possibilità di affittare una cantina. Ottima opportunità. Immobile locato per un anno dal 1 aprile 2025 al 31 marzo 2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.