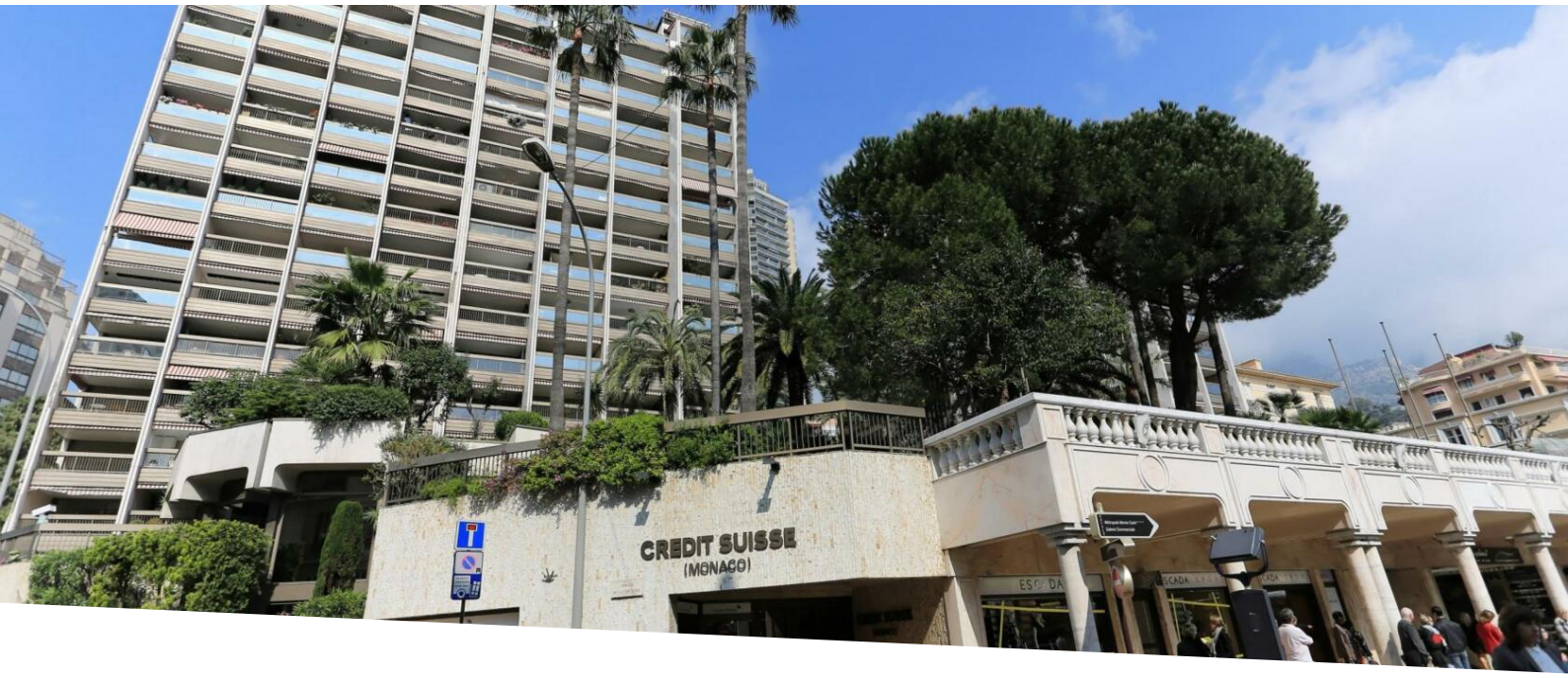
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com




# LOCALE COMMERCIALE / UFFICIO CON VETRINA E 2 PARCHEGGI - CARRE D'OR

## Vendita professionale — 5 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Murs local commercial** | *Stanze* **4 stanze** | *Edificio* **Park Palace** | *Quartiere* **Carré d'Or** |
| *Superficie abitabile* **140 m²** | *Parcheggi* **2** | *Condizione* **Nuovo** | *Data di liberazione* **Rapidement** |
| *Rif.* **VL-M2706-3** | | | |

Nel cuore del Carré d'Or, un ampio e moderno locale commerciale completamente rinnovato e portato a standard con telecamere e allarmi, ha una grande vetrina.

Situato su due livelli, il livello superiore può essere utilizzato per la ricezione del cliente, e il livello inferiore con cucina e servizi igienici per i dipendenti o per la conservazione delle merci.

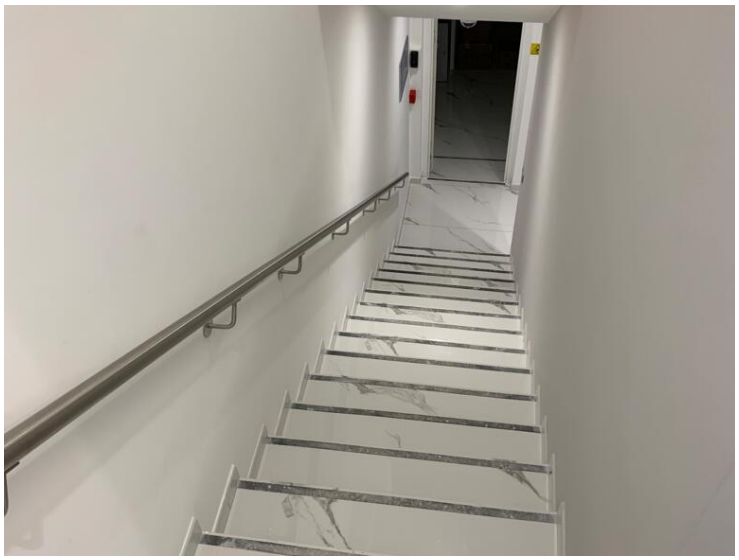
Tutte le attività commerciali sono consentite ad eccezione dei mestieri della bocca.

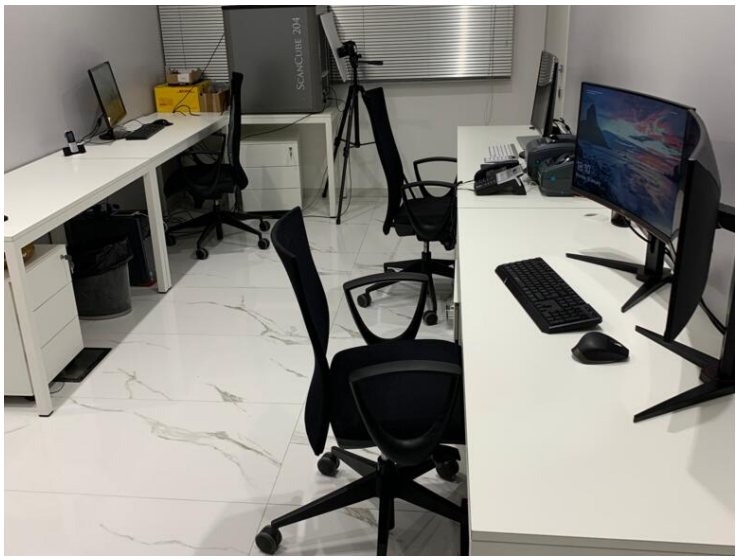
Le pareti sono vendute con 2 parcheggi di lunghezza.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.