ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Condamine - Fondo di commercio showroom auto

Vendita professionale

1 995 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **60 m²**	*Vista* **Paese**
Exposition **A sud**	*Rif.* **SP-FR-83045851**

Esplora questo esclusivo showroom dedicato alla vendita di auto di prestigio, progettato per esporre con eleganza fino a 2 o 3 veicoli. Con servizi igienici, uffici, un guardaroba con doccia e servizi igienici, nonché un angolo cottura attrezzato, questo luogo offre tutti i comfort necessari per accogliere i vostri clienti in un ambiente lussuoso.

Con la sua alta visibilità, questo spazio è una vetrina perfetta per mettere in mostra veicoli eccezionali. Attualmente in fase di locazione commerciale 3/6/9, entrando nel suo 6° anno, l'affitto mensile è di 3000€, rappresentando una rara opportunità in questa zona ricercata.

Inoltre, sono in vigore contratti di locazione per 9 posti auto, ciascuno al prezzo di 130 euro al mese, offrendo una soluzione conveniente per i tuoi clienti o il tuo personale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.