



Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione – Vista mare e montagna

Vendita

636 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Quartiere Beausoleil Supérieur	Città Beausoleil
Paese Francia	Superficie abitabile 54,03 m²	Superficie terrazza 66 m²	Superficie totale 74,27 m²
Camere 2	Bagno 1	Parking 1	Cantina 1
Costi annuali 4 000 €	Condizione Ottimo stato	Data di liberazione Immédiatement	Rif. VFS-BS-89

Situato nella prestigiosa residenza *Beauséjour*, con piscina e servizio di portineria, questo appartamento offre un ottimo potenziale di valorizzazione grazie agli ampi spazi e alla posizione privilegiata.

Con una **superficie di 54,03 m² (legge Carrez)**, include anche una **loggia chiusa di 20,24 m²** adibita a **soggiorno e seconda camera**, oltre a una **grande terrazza di 64 m²** esposta a sud-ovest, con **vista panoramica sul mare e sulle montagne**.

Distribuzione attuale:

- Soggiorno luminoso con accesso alla terrazza
- Cucina separata



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VFS-BS-89

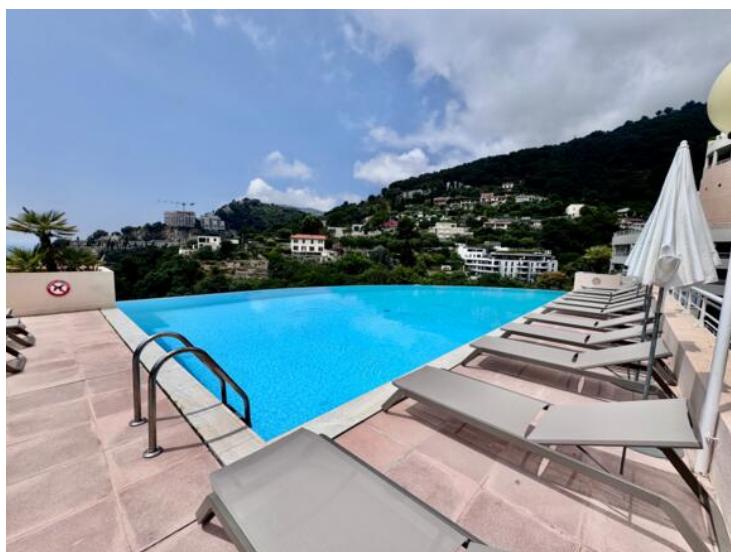
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Camera da letto principale
- Bagno
- WC separato
- Loggia chiusa con **seconda camera e zona pranzo**
- Ampia terrazza all'aperto

Accessori:

- Cantina
- Posto auto coperto

Un'opportunità unica in una zona ricercata, vicino a Monaco – ideale come residenza principale, secondaria o investimento locativo dopo ristrutturazione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : VFS-BS-89



MonteCarlo-RealEstate.com

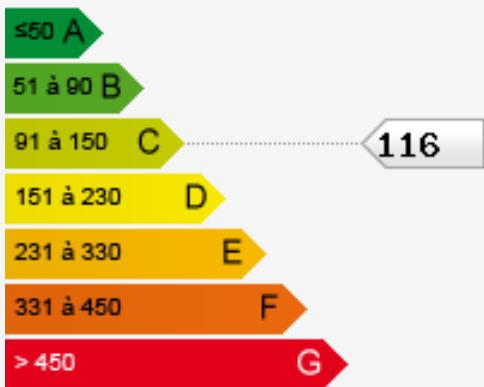
Pagina
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

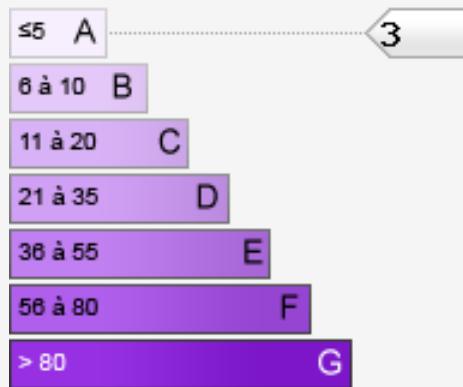
Rif. : VFS-BS-89



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : VFS-BS-89