

Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione – Vista mare e montagna

Vendita

636 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Quartiere</i> Beausoleil Superieur	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 54,03 m²	<i>Superficie terrazza</i> 66 m²	<i>Superficie totale</i> 74,27 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 4 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> VFS-BS-89

Situato nella prestigiosa residenza *Beauséjour*, con piscina e servizio di portineria, questo appartamento offre un ottimo potenziale di valorizzazione grazie agli ampi spazi e alla posizione privilegiata.

Con una **superficie di 54,03 m² (legge Carrez)**, include anche una **loggia chiusa di 20,24 m²** adibita a **soggiorno e seconda camera**, oltre a una **grande terrazza di 64 m²** esposta a sud-ovest, con **vista panoramica sul mare e sulle montagne**.

Distribuzione attuale:

- Soggiorno luminoso con accesso alla terrazza
- Cucina separata

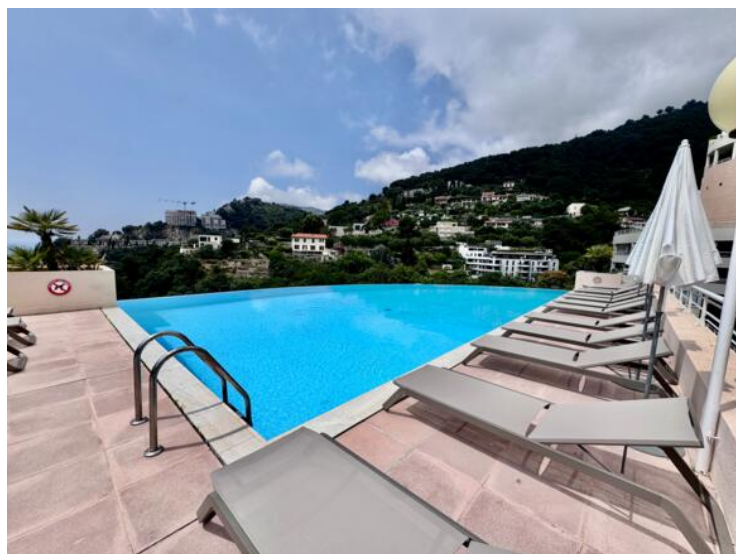


- Camera da letto principale
- Bagno
- WC separato
- Loggia chiusa con **seconda camera e zona pranzo**
- Ampia terrazza all'aperto

Accessori:

- Cantina
- Posto auto coperto

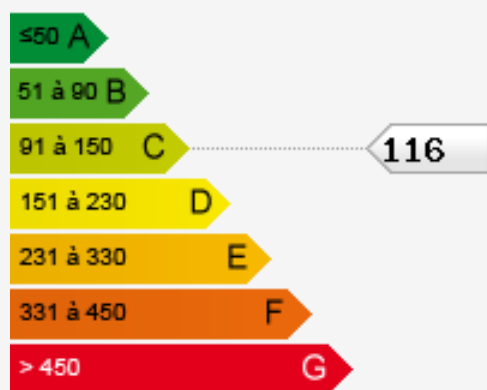
Un'opportunità unica in una zona ricercata, vicino a Monaco – ideale come residenza principale, secondaria o investimento locativo dopo ristrutturazione.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

