Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione – Vista mare e montagna

Vendita 636 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Beausoleil Superieur**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **54,03 m²**	*Superficie terrazza* **66 m²**	*Superficie totale* **74,27 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**
Costi annuali **4 000 €**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **VFS-BS-89**

Situato nella prestigiosa residenza *Beauséjour*, con piscina e servizio di portineria, questo appartamento offre un ottimo potenziale di valorizzazione grazie agli ampi spazi e alla posizione privilegiata.

Con una **superficie di 54,03 m² (legge Carrez)**, include anche una **loggia chiusa di 20,24 m²** adibita a **soggiorno e seconda camera**, oltre a una **grande terrazza di 64 m²** esposta a sud-ovest, con **vista panoramica sul mare e sulle montagne**.

Distribuzione attuale:

- Soggiorno luminoso con accesso alla terrazza
- Cucina separata

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

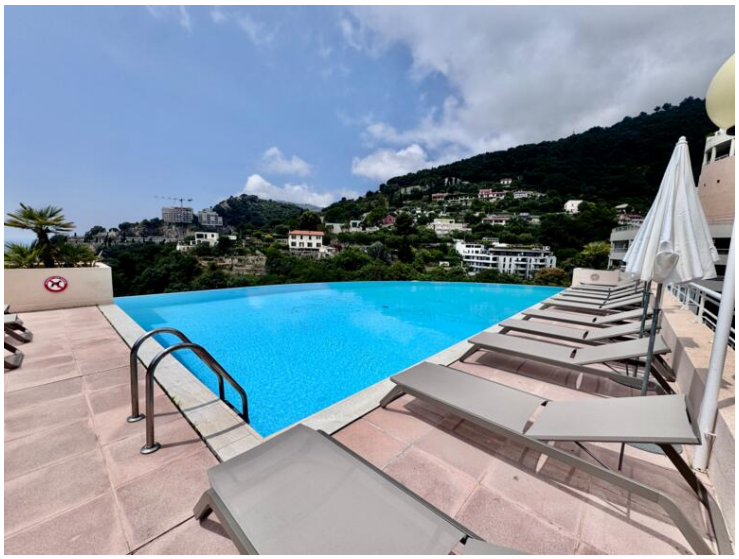
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Camera da letto principale
- Bagno
- WC separato
- Loggia chiusa con **seconda camera** e **zona pranzo**
- Ampia terrazza all'aperto

Accessori:

- Cantina
- Posto auto coperto

Un'opportunità unica in una zona ricercata, vicino a Monaco – ideale come residenza principale, secondaria o investimento locativo dopo ristrutturazione.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

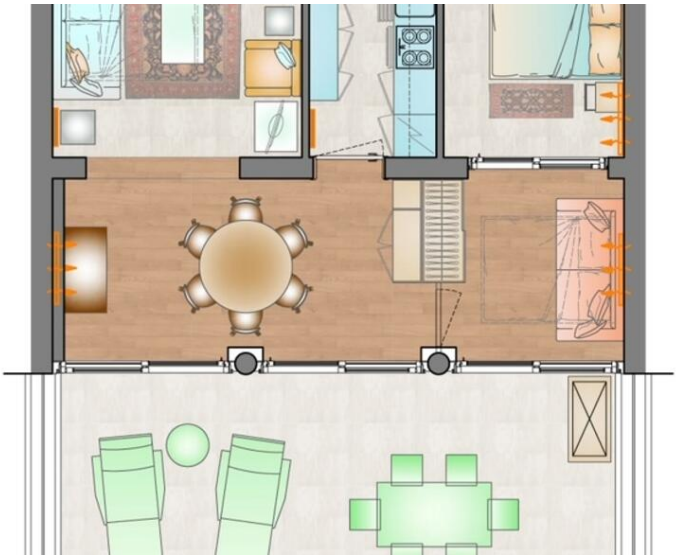
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

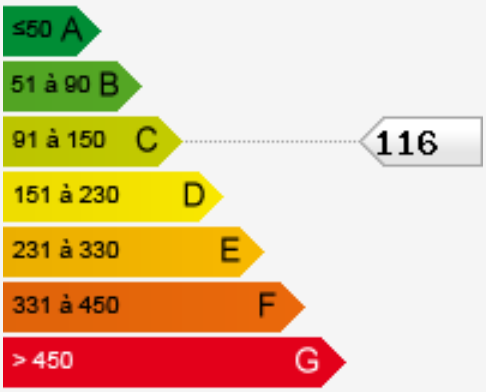
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

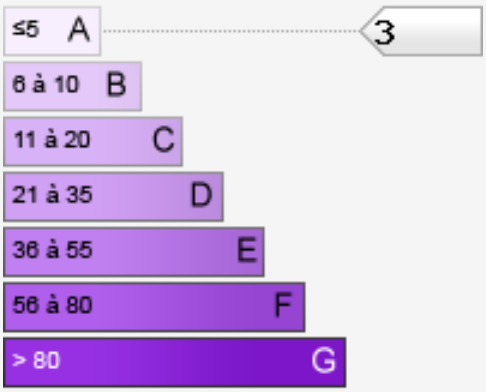
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.