



Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Vente

9 950 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 18
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 852 m²	Superficie terrasse 581 m²
Superficie terrain 2 680 m²	Superficie totale 4 113 m²
Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings +5	Caves 3
Box +5	Etat Prestations luxueuses
Vue Vue panoramique mer	Exposition Triple exposition Est, sud et ouest
Date de libération Libre	Ref. HP-RCM222

EXCEPTIONNEL DOMAINE AUX PORTES DE MONACO, COMPOSE D'UNE VILLA DE MAÎTRE AVEC PISCINE, UNE VILLA D'INVITES AVEC PISCINE ET UNE MAISON DE GARDIEN.

VUE MER PANORAMIQUE

Superbe et luxueux domaine à Roquebrune en parfait état, marbre au sol, air conditionné, ravissant jardin paysager, 2 piscines dont une chauffée, garages pour 3/4 voitures et parking couvert pour 5/6 voitures.



Composé comme suit:

Une **maison de gardien** de 2 pièces de 50 m²;

Une **villa de maître** sur 3 niveaux de 538 m² + 313 m² de terrasses avec ascenseur: entrée, un salon, salle de réception, salle à manger, bureau, bibliothèque, 5 chambres, 5 salles de bains, grande cuisine équipée, buanderie, cave à vins, local rangement, WC invités, débarras, terrasses donnant sur jardin et piscine avec toilettes et vestiaire.

Une **villa d'invités** de 207 m² + 229 m² de terrasse et jardin avec piscine : grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, cuisine équipée, WC invités, en rez-de chaussée un **2 pièces indépendant** de 23 m² + 39 m² terrasse avec cuisine équipée ainsi qu'un **studio** de 33 m² équipé.

Possibilité de séparer les deux lots.







