



## Parc Saint Roman - Magnifique 2 pièces rénové en étage très élevé

Vente

Exclusivité

3 850 000 €

|                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Parc Saint Roman</b>             | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>70 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>13 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>83 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Cave<br><b>1</b>                               |
| Etage<br><b>27</b>                              | Etat<br><b>Rénové</b>                          |
| Ref.<br><b>PSR27</b>                            |                                                |

Proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages, le Parc Saint Roman est une luxueuse résidence proposant de nombreux services parmi lesquels un service de conciergerie 24h/24, 7j/7, un magnifique parc arboré, une piscine, un sauna, un snack-bar ainsi qu'une salle de fitness.

Situé à l'avant-dernier étage de la Tour du Parc Saint Roman, ce magnifique 2 pièces a été complètement rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de grande qualité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : PSR27

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement d'une superficie de 70m<sup>2</sup> est composé d'un hall d'entrée, un placard/buanderie, une salle de douche avec WC, un espace salle à manger, une cuisine séparée par des portes coulissantes, un séjour donnant accès à une belle terrasse de 13m<sup>2</sup> avec une magnifique vue sur tout Monaco et la mer, un coin bureau, une chambre et une salle de douche à l'italienne avec WC.

Une cave et complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking dans la résidence

Actuellement loué à 7.500 € + charges jusqu'au 31/07/2026.







