



La Condamine - Fond de commerce vente et création de vêtements

Vente professionnelle

640 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 65 m²
Salle de bains 1	Etage REZ DE CHAUSSEE
Etat Travaux à prévoir	Vue Ville
Exposition sud	Ref. SP-FR-82952087

Dans le prestigieux quartier de "La Condamine", découvrez cette boutique de vêtements au charme inégalé.

Une possibilité d'extension s'offre à vous : imaginez une véranda pour doubler l'espace, ajoutant une touche d'élégance et de lumière à votre commerce.

Cette propriété commerciale peut également être acquise avec la société, dotée d'un vaste objet social incluant l'import-export, ouvrant ainsi la voie à une multitude d'opportunités commerciales.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa troisième année, cette offre représente une chance unique dans un emplacement de choix.



Tous les commerces sont les bienvenus, à l'exception des métiers de bouche, permettant une flexibilité d'utilisation et d'exploitation.



