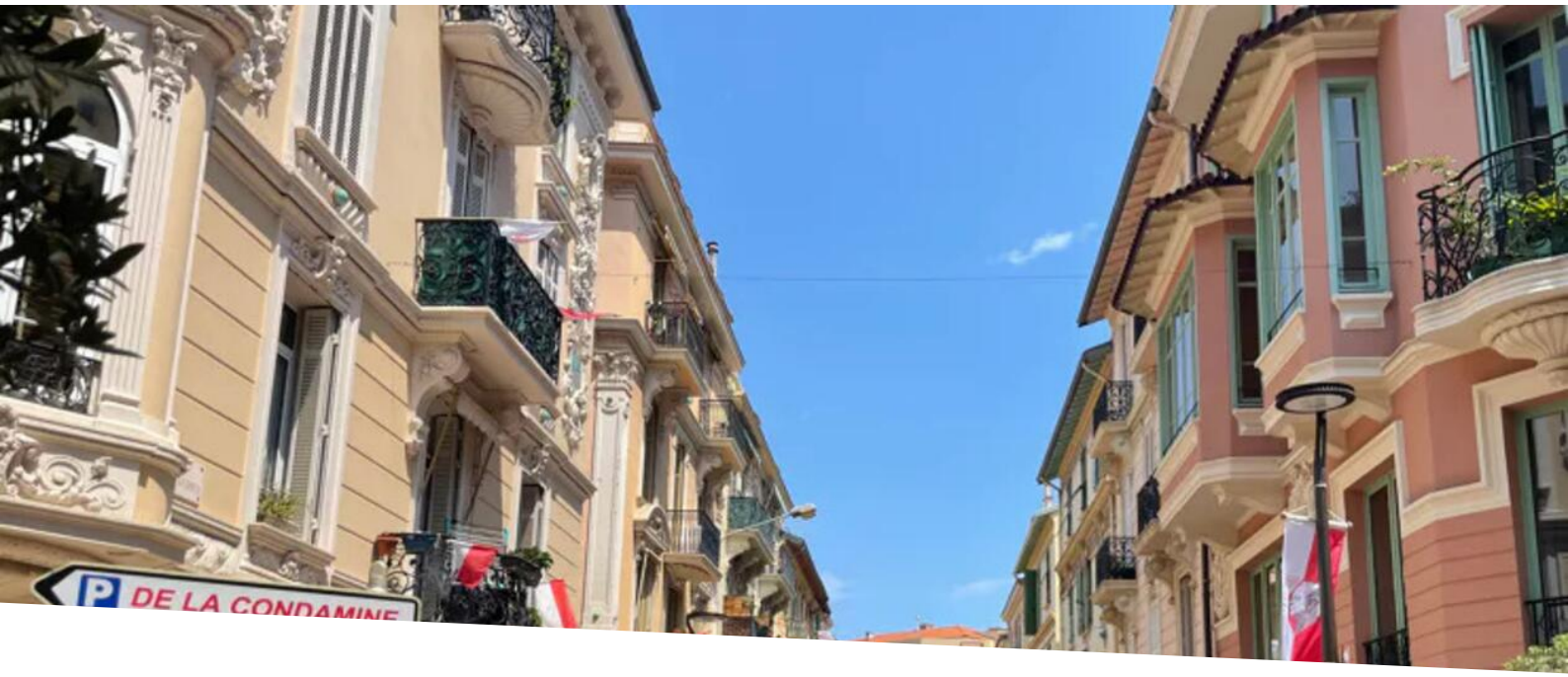
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



La Condamine - Fond de commerce vente et création de vêtements

Vente professionnelle

640 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **65 m²**
Salle de bains **1**	*Etage* **REZ DE CHAUSSEE**
Etat **Travaux à prévoir**	*Ref.* **SP-FR-82952087**

Dans le prestigieux quartier de "La Condamine", découvrez cette boutique de vêtements au charme inégalé.

Une possibilité d'extension s'offre à vous : imaginez une véranda pour doubler l'espace, ajoutant une touche d'élégance et de lumière à votre commerce.

Cette propriété commerciale peut également être acquise avec la société, dotée d'un vaste objet social incluant l'import-export, ouvrant ainsi la voie à une multitude d'opportunités commerciales.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa troisième année, cette offre représente une chance unique dans un emplacement de choix.

Tous les commerces sont les bienvenus, à l'exception des métiers de bouche, permettant une flexibilité d'utilisation et d'exploitation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.