



## ROQUEBRUNE | SAINT ROMAN | PENTHOUSE

Vente

7 400 000 €

|                                          |                                       |                                      |                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                | Quartier<br><b>Cabbe-Saint Roman</b> | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> |
| Pays<br><b>France</b>                    | Superficie habitable<br><b>320 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>130 m²</b> | Chambres<br><b>4</b>                  |
| Salles de bains<br><b>5</b>              | Parkings<br><b>4</b>                  | Box<br><b>2</b>                      | Etage<br><b>Dernier / Last floor</b>  |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>     | Ref.<br><b>VFO0622-1</b>              |                                      |                                       |

**Roquebrune Cap Martin** - Magnifique appartement penthouse situé à proximité immédiate de Monaco et des plages. Organisé sur 4 niveaux et bénéficiant de plusieurs terrasses avec vue mer ayant une exposition sud.

Le bien se compose de 8 pièces principales, comprenant

- au niveau de l'entrée - salon, salle à manger et cuisine équipée donnant sur la terrasse principale: une pièce-dressing avec accès direct vers l'extérieur, un WC pour les invités, un dégagement.
- Au niveau supérieur, 3 grandes chambres en suite avec SDB et dressings, 2 balcons, et au-dessus une terrasse solarium.
- Au dernier niveau, un home cinema, un SPA comprenant une salle de massage avec douche et sauna, une cave à vins, une buanderie et une pièce technique.
- Au sous-sol de l'immeuble, 6 places de parking dont 2 box fermes.
- Un garage double de plain-pieds cote rue.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : VFO0622-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







