



## Local commercial - Bureaux administratifs

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>62 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>	Ref. <b>V0111NV</b>

Local commercial / Bureaux administratifs se trouvant au RDC de la résidence 'le Titien' dans le quartier de Fontvieille.

Agréable bureau rénové de 62m<sup>2</sup> au calme donnant sur les jardins, parquet au sol et grande vitrine. Il est composé d'une pièce principale actuellement cloisonnée (cloisons vitrées) créant 3 espaces, un toilette, un dégagement et la possibilité d'un coin cuisine.

Location venant à échéance le 01/10/25.

Loyer total mensuel TTC de 5.840 euros (4.450euros HT + TVA + Charges).



