La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

# Raphael - bureau neuf - grande vitrine sur jardins

## Vente professionnelle

## 3 710 000 €

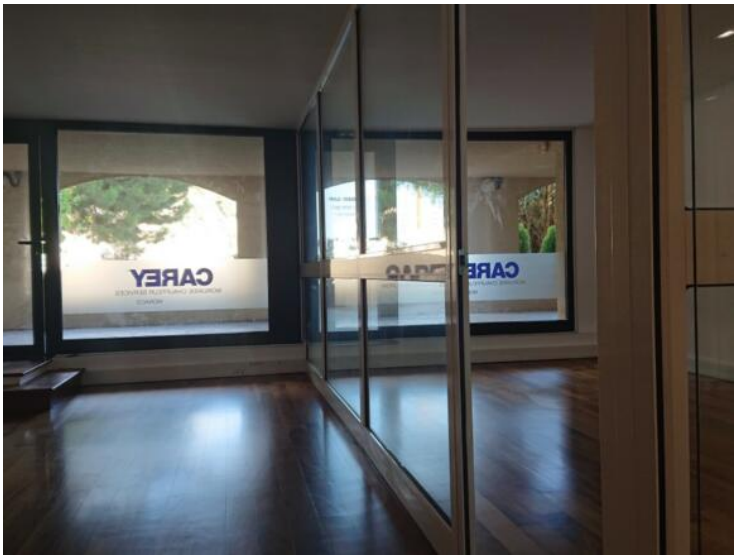
| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Nb. pièces*<br>**-** |
| *Immeuble*<br>**Raphael** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie totale*<br>**94 m²** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Loué*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**30.09.2025** |
| *Ref.*<br>**2753** | |

Idéalement situé face à la marina de Fontvieille, proche de nombreux restaurants et centre commerciale de Fontvieille. Ce bureau administratif exposé au calme dispose d'une grande vitrine sur les jardins. Il a été refait à neuf avec un parquet sol. Il comprend une vaste pièce qui peut facilement être cloisonnée, une tisanerie et des toilettes H/F. La climatisation, le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Service de sécurité et rondes sont assurés 24h/24 ainsi qu'une service de réception des colis.
Loué jusqu'au 30.09.2025



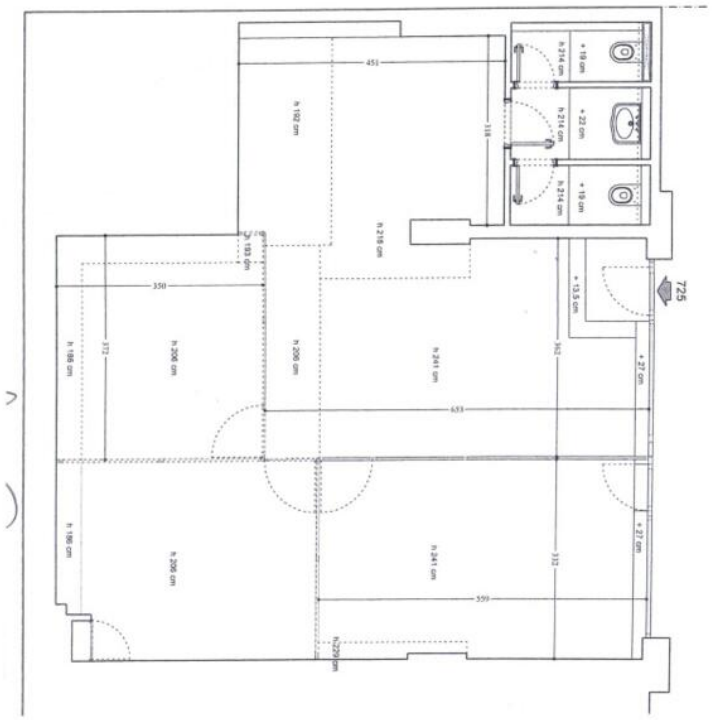
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.