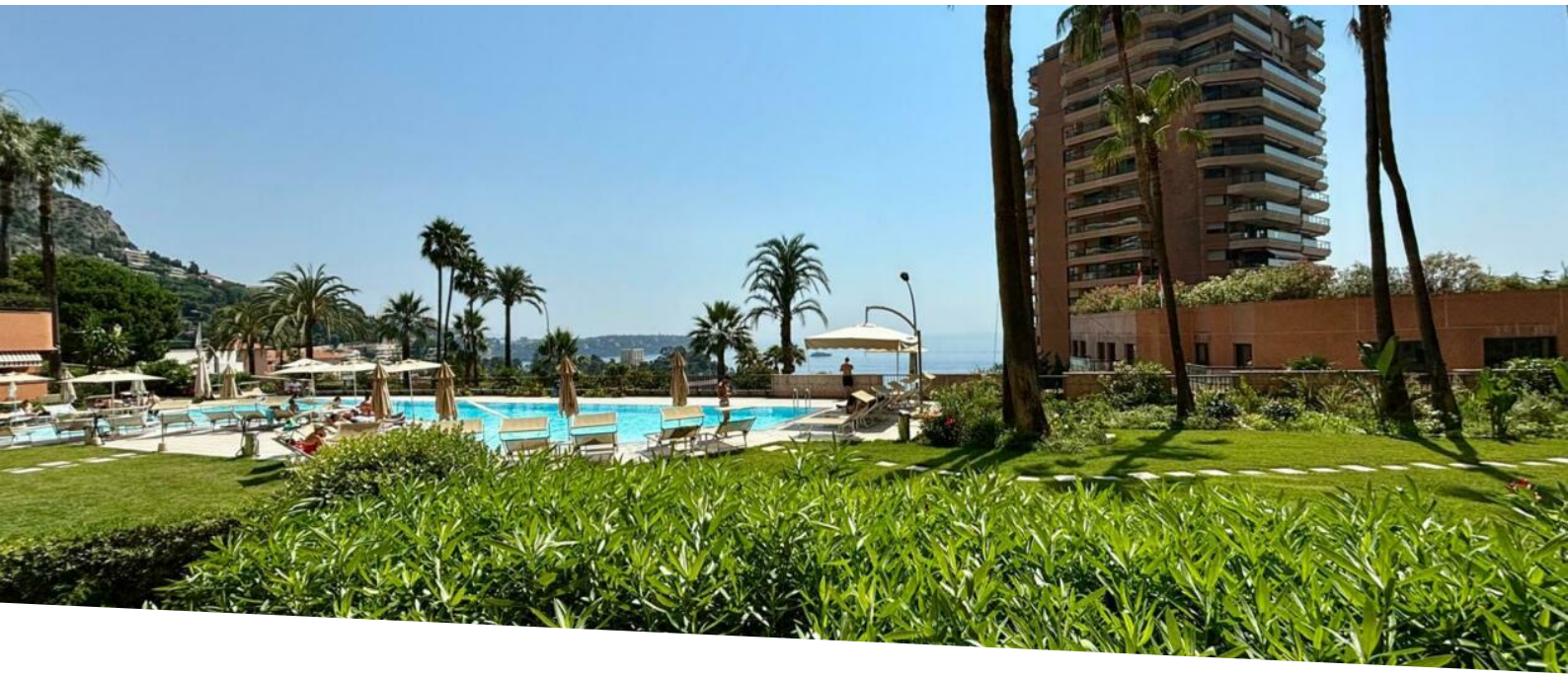
Caroli Real Estate
27, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Duplex meublé et rénové - Parc Saint Roman

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **100 m²**	*Chambre* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **PSR-100**

Duplex rénové et meublé dans une résidence de standing Parc Saint Roman

Situé dans une résidence de standing l'une des plus belles et des plus connues de la Principauté, service de sécurité 24h/24, à côté du Monte-Carlo Country Club, et du Monte-Carlo Beach Club.
Magnifique parc avec grande piscine rénovée en 2024 dans son jardin de palmiers, solarium, snack-bar, sauna, salle de fitness.

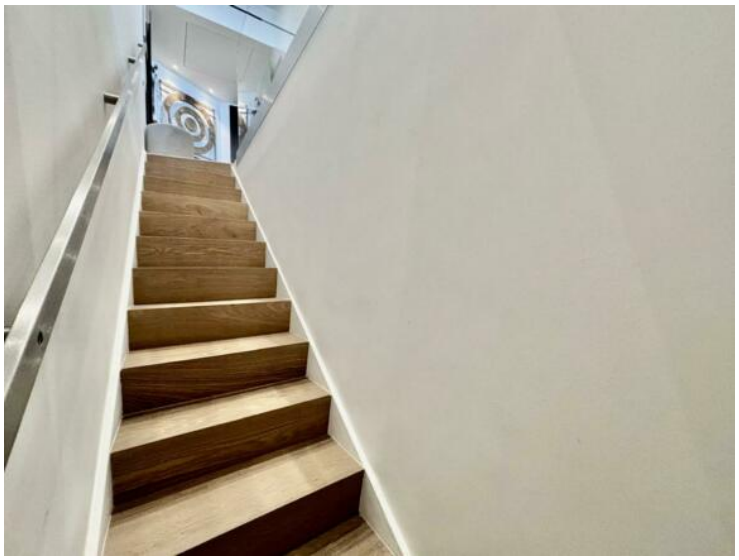
Ce duplex se compose au premier étage d'une cuisine, une salle de douche, un salon et une terrasse avec vue sur la piscine et vue mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Au rez-de-chaussée, se trouve la chambre avec WC et dressing.

Une place de parking et une cave complètent son confort.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.