Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Boulevard de Suisse Étage Entier

Vente | Exclusivité | 23 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **7**
Immeuble **Rose de France**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **274,80 m²**	*Superficie terrasse* **38,60 m²**
Superficie totale **312,80 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **4**	*Parking* **1**
Caves **2**	*Etage* **4**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **Carré d'or Rose de france**	

Très rare opportunité, totalité du 4ème étage au Rose de France

Exceptionnel : Deux appartements à réunir – 312,80 m² – Carré d’Or

Situés au 4e et avant-dernier étage du bloc A de la prestigieuse résidence Bourgeoise le « Rose de France », ces deux appartements occupent la totalité de l’étage et offrent un potentiel rare. Avec 20 mètres linéaires exposés plein sud, ils bénéficient d’une vue imprenable sur le port, le circuit du Grand Prix de Formule 1, la mer et le Palais Princier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le premier appartement, un 5 pièces, est loué jusqu’au 30 septembre 2025. Le second, un 3 pièces, est occupé jusqu’au 28 février 2026. Leur réunion permettrait aisément de créer 5 à 6 chambres à coucher. Deux plans de projet sont inclus dans cette présentation.

Les travaux de rénovation du 5 pièces débuteront en octobre 2025.

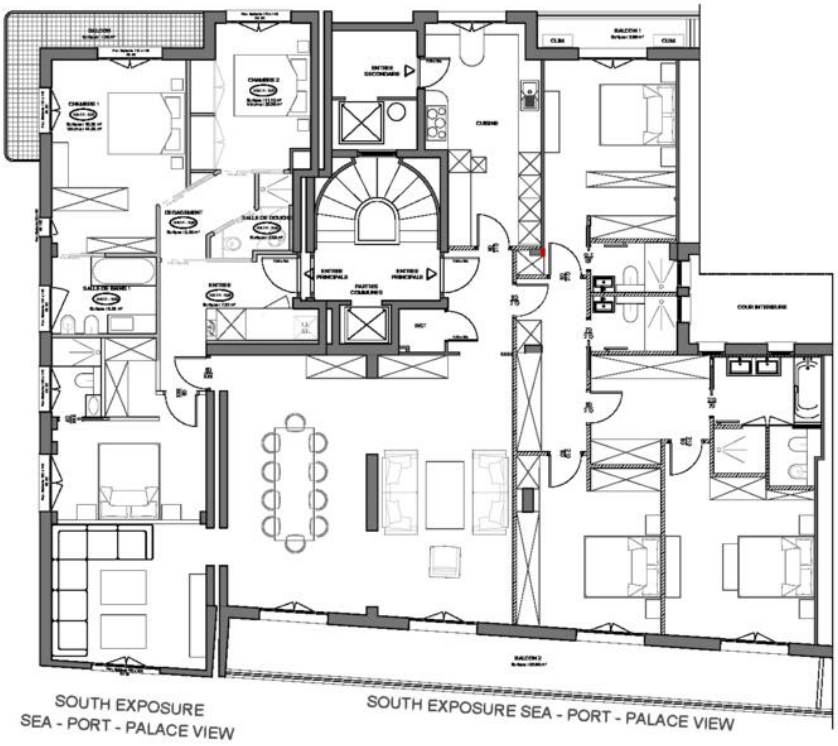
En cas de réunification des deux appartements, les travaux réalisés dans le 5 pièces ne seraient pas remis en cause lors de l’intégration avec le 3 pièces.

Deux caves et un emplacement de parking complètent ce bien d’exception.

Possibilité d’acquérir les appartements séparément.

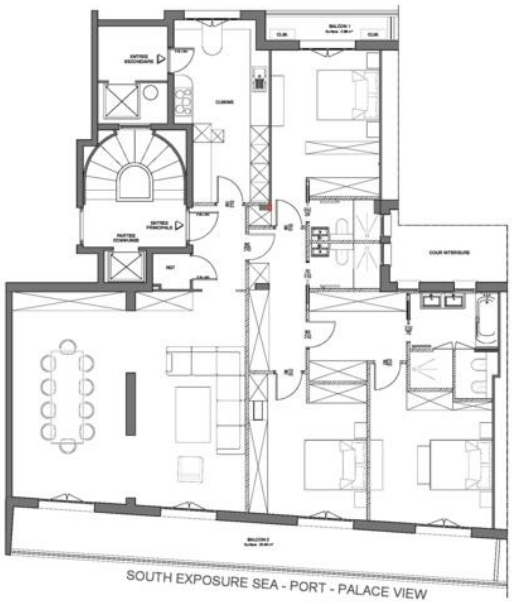
Visites faciles sur simple préavis de 24 heures.

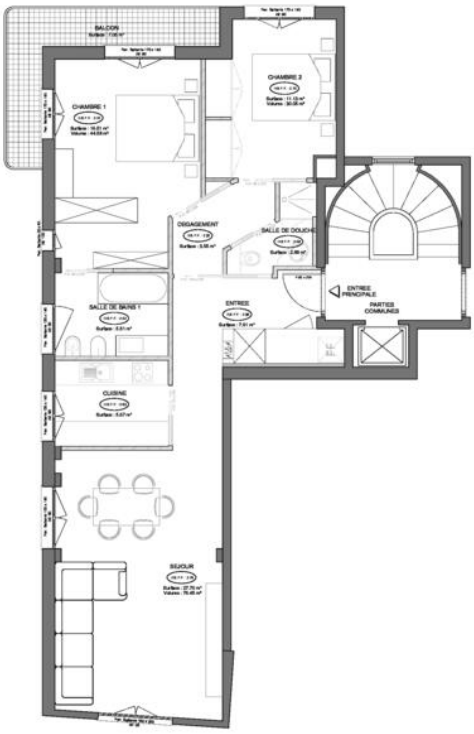
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Tél : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.