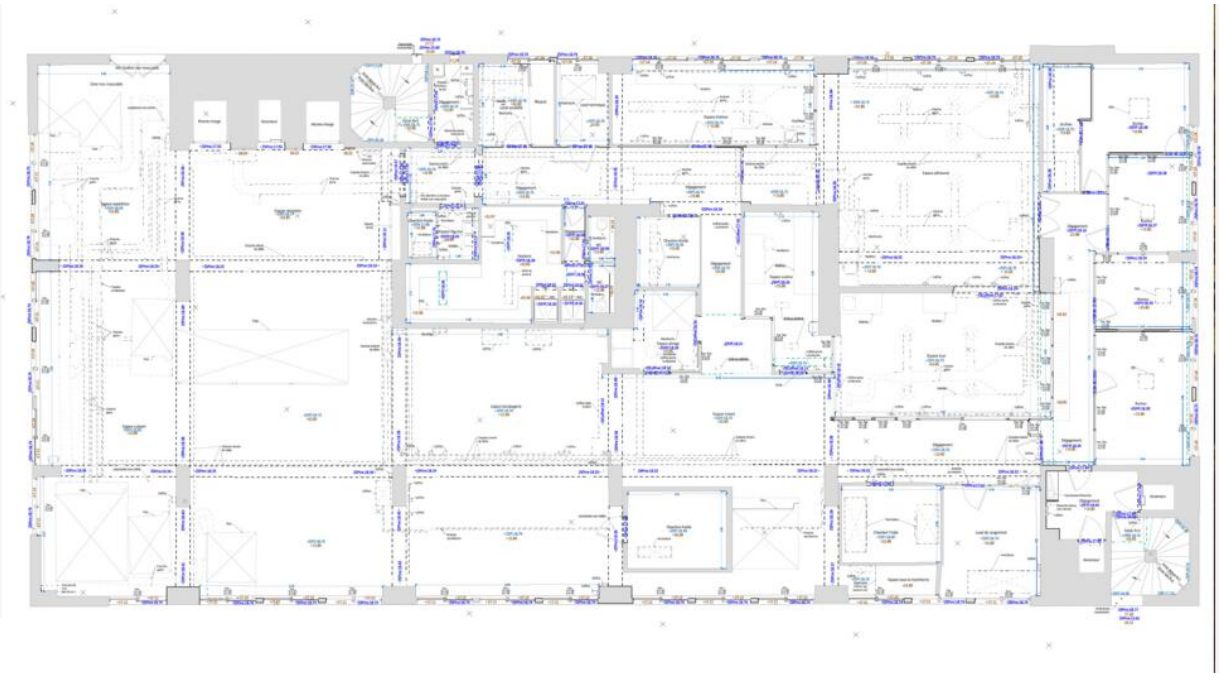
ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



LOCAL / PLATEAU DE 860 m2 + RESERVE + PARKINGS

Vente professionnelle

26 500 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Mercator**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **960 m²**	*Parkings* **+5**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **AAV-7777**

Nous vous proposons ce grand local de 860 m2 traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II).
Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m2.
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

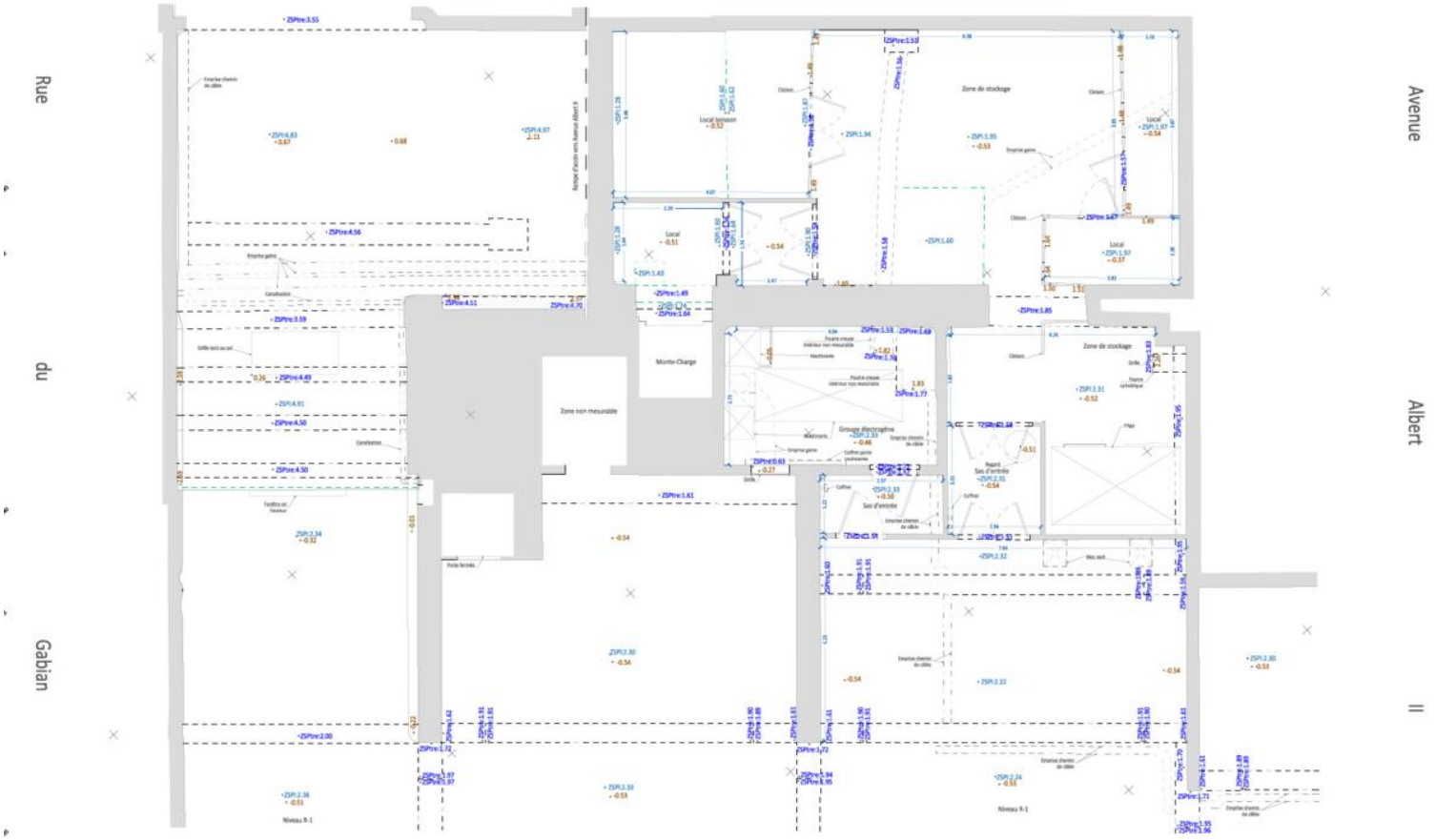
Date de disponibilité : Immédiatement

Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.