



LOCAL / PLATEAU DE 860 m² + RESERVE + PARKINGS

Vente professionnelle 26 500 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 6	Immeuble Mercator	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 960 m²	Parkings +5	Date de libération 01/01/2024	Ref. AAV-7777

Nous vous proposons ce grand local de 860 m² traversant (Rue du Gabian / Avenue Albert II).
Ce plateau est actuellement aménagé en laboratoire de production.

Le bien est vendu avec :

- Une réserve située au 1er Sous-Sol de l'immeuble. Elle dispose d'un Monte-Charge privatif avec accès direct au local de production. Surface de la réserve 100 m².
- 6 Places de Stationnement situées au 1er Sous-Sol de l'immeuble.

Date de disponibilité : 1er Janvier 2024

Nous restons à votre entière disposition pour toutes demandes éventuelles.



