



AFIM Real Estate

Afim France

Port de Cap d'Ail

06320 CAP D'AIL

Tél : +33 6 69 08 96 78

Fax : +33 4 93 78 19 78

alexandre@afimfrance.com

www.afimfrance.com



Vente

9 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>360 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 258 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>	Salles de bains <b>5</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>	Etat <b>Etat Ext. : excellent</b>	Ref. <b>519V10232M</b>

Magnifique Propriété au Coeur du Cap Martin. Villa entièrement rénovée sur 3 niveaux d'environ 360 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 2 300 m<sup>2</sup>. Vaste séjour donnant sur une terrasse avec Vue Splendide sur la Mer et la Baie de Menton, 6 chambres. Jardin Paysagé exceptionnel.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 519V10232M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

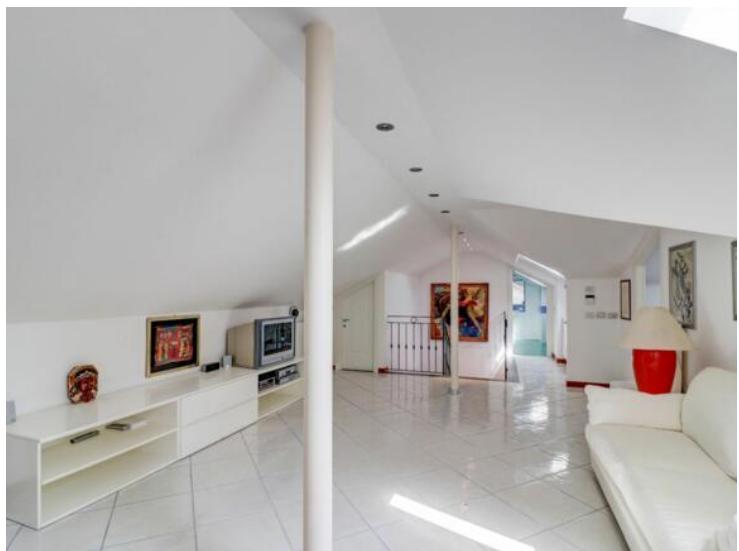


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

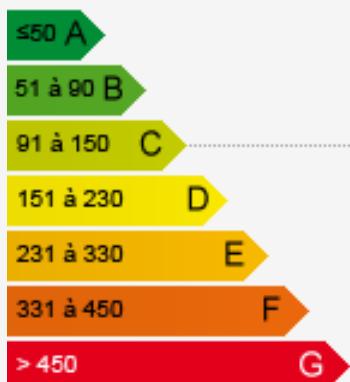
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/3

Ref. : 519V10232M

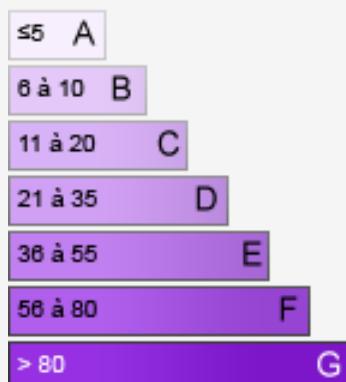


#### Consommations énergétiques



104

#### Émissions de gaz à effet de serre



20



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.