



## DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle      Exclusivité      300 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces	LOCAL SITUE DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR ! Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.
Immeuble <b>Spring Palace</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>92,70 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Charges annuelles <b>740 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	
Ref. <b>DB003</b>		

Local de 93 M<sup>2</sup> avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé :  
Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 2000 Euros + 74 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

