J&K Wentz Real Estate Monaco
PARK PALACE
6, Impasse de la Fontaine
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



DROIT AU BAIL PROCHE CARRE D'OR

Vente professionnelle — Exclusivité — 300 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Spring Palace**
Quartier **Monte-Carlo**	*Superficie habitable* **92,70 m²**
Etage **RDC**	*Charges annuelles* **740 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Ville, Rue**
Exposition —	*Ref.* **DB003**

LOCAL SITUE DANS UNE RUE TRES PASSANTE ! LOYER INTERESSANT, UNE OPPORTUNITE A SAISIR !
Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes, enfants, lingerie et article de sport.

Local de 93 M² avec une belle vitrine situé au rez-de-chaussée d'une rue commerçante avec beaucoup de passage, et ainsi composé:
Grande pièce principale 55M2, mezzanine 19,2M2, un sous sol 18,5M2 et un toilette.

Activité actuelle : Commerce de l'habillement hommes et femmes.

Loyer actuel : 2000 Euros + 74 Euros de charges

Loyer si changement d'activité : 4000 Euros + Charges

Pas de rétrocession.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

J&K Wentz Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 12 34
info@wentz.mc
www.wentz.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.