



Exclusivité - Condamine - Boutique/Bureau
Vente professionnelle **Exclusivité** **185 000 €**

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 45 m²
Salles de bains 2	Ref. V1582MC

À La Condamine, découvrez cette belle boutique entièrement rénovée avec arrière-bureau, idéalement située au rez-de-chaussée de l'immeuble 'LEONTINE', rue Plati. Avec une surface de 45 m², un espace commercial, bureau et toilette, et une façade de 3 mètres de vitrines, ce local offre une excellente visibilité. Bail 3, 6, 9 ans en place, loyer de 2 268 € par mois charges comprises, parfait pour des activités liées à la communication, marketing, événementiel et relations publiques.

Belle boutique et arrière bureau complètement rénové situé à la Condamine.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble 'LEONTINE' - 19, rue Plati.

SURFACE : Au rez-de-chaussée 45 m² : espace commercial, bureau, toilette.

FACADE : Façade de +/- 3m linéaires de vitrines.

DESTINATION : Bail actuel: Dans le cadre d'opérations liées à la promotion commerciale et à l'événementiel, aide et assistance en matière de communication, de coordination, de marketing et de relations publiques; recherche de clientèle et de partenaires, aide à l'organisation, à la production et à la diffusion de tous types



d'évènements à l'exclusion de toute activité réglementée, et généralement toutes opérations de quelque nature que ce soit se rattachant à l'activité commerciale ci-dessus.

LE BAIL : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LE LOYER : Loyer de 2.268euros par mois charges comprises.

