



Magnifique appartement en duplex en plein coeur du Quartier de la condamine !

Vente

Co-Exclusivité

4 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 77 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 89 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 7 & 8	Etat Très bon état
Ref. v2505202201	

Découvrez ce sublime appartement en duplex situé dans un immeuble moderne récemment achevé, répondant aux dernières normes environnementales. Idéalement situé en plein cœur du quartier de la Condamine, vous serez à proximité de toutes les commodités : gare ferroviaire, magasins de prêt-à-porter, commerces de bouche, arrêts de bus et du port de Monaco.

L'appartement se distingue par sa pièce de vie spacieuse, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres, qui lui confère une ambiance agréable et lumineuse. Avec son atmosphère calme et sereine, ce bien est parfait pour ceux qui recherchent le confort en milieu urbain.

Vendu avec un très bel emplacement de voiture, cet appartement allie praticité et esthétique. Ne manquez pas cette opportunité rare !





L'appartement se compose de :

Au 7ème étage :

- Une entrée avec placards
- Un WC invités
- Un séjour salle à manger avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une loggia

Au 8ème étage :

- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un dégagement avec de nombreux placards de rangement
- Une chambre s'ouvrant sur loggia

Equipement :

- Chauffage au sol individuel à chaque pièce
- Climatisation par système de pompe à chaleur
- Volets roulants électriques
- Salle de fitness
- Gardien
- Parking sécurisé dans l'immeuble









