



## Grand bureau Carré d'Or !

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Villa Claude</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>325 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>2026</b>	Ref. <b>v200714</b>

Au cœur du Carré d'Or à deux pas du Casino de Monte-Carlo, magnifique bureau entièrement rénové avec entrée indépendante par un ascenseur privé.

Dans un magnifique immeuble belle époque, proche de toute commodité, commerces, arrêt de bus, parking public, grand bureau entièrement rénové.

Il se compose de :

- Une belle entrée indépendante avec ascenseur ainsi que deux autres entrées indépendantes.
- Deux grands espaces modulables pouvant être divisés en 6 bureaux indépendants (climatisation, luminaires, câblage informatique)
- Un bureaux de direction avec placards et point d'eau
- Une salle de repos/réunion avec coin kitchenette
- Une pièce pour baies informatiques
- Deux water closet avec douche





- Une terrasse fermée
- Une terrasse ouverte

L'ensemble du bureau est climatisé. Toutes les pièces sont câblés. Nombreux placards.

Loué 25.000€ HT / mois, au 01 Aout 2021, Bail de bureaux de 5 ans



