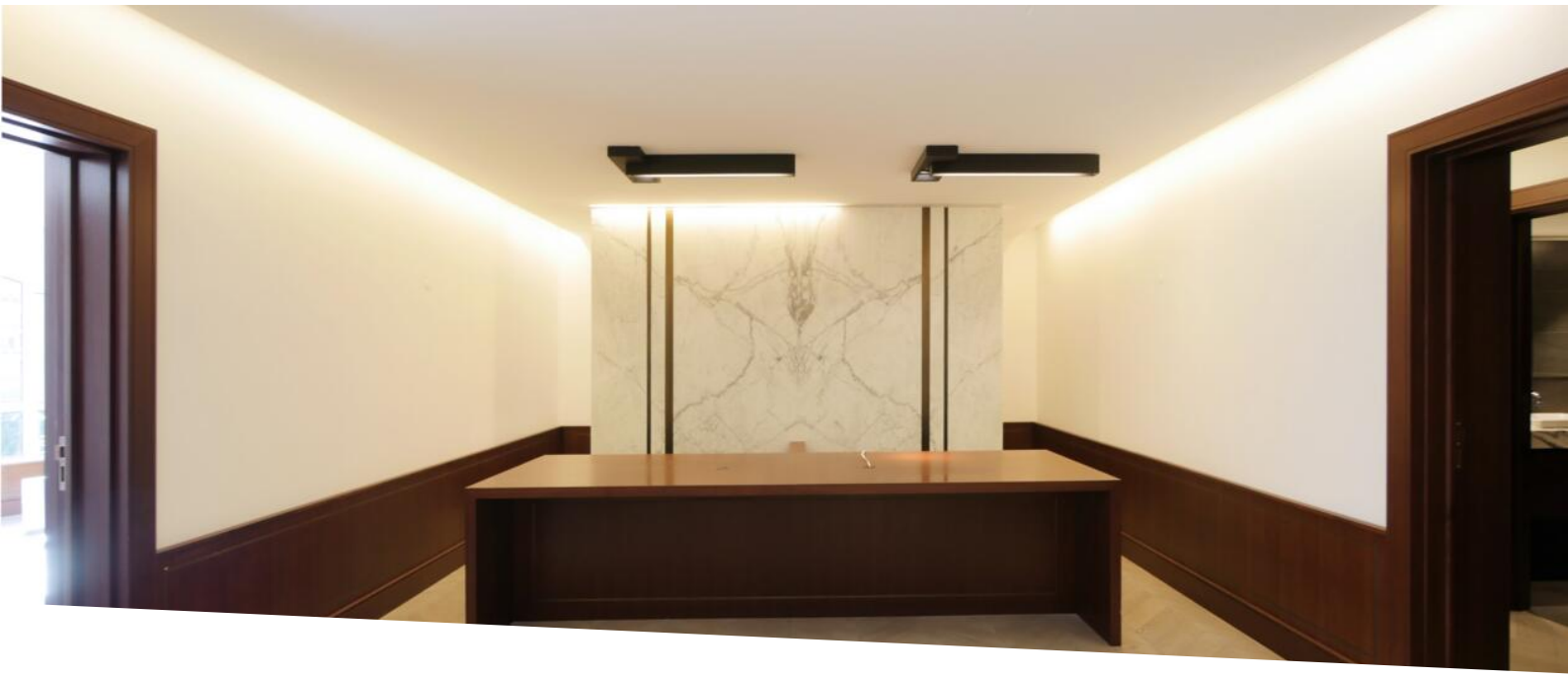
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLA DEL SOLE - GRANDS BUREAUX DE STANDING

Vente professionnelle

9 950 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Villa Del Sole**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **273 m²**	*Parkings* **4**
Etat **Très bon état**	*Exposition* **Sud-Est**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V1349-L**

Superbe surface de bureaux en parfait état, et prêt à l'usage. Les finitions nobles (bois et marbre), le parquet au sol et le superbe hall d'accueil en font un espace idéal pour toutes activités nécessitant la réception de client.

Situé dans le quartier de Saint-Roman, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Larvotto et à l'entrée de Monaco, ce vaste espace de bureaux de 273 m² est disponible immédiatement.

Entièrement rénové, ce bien prêt à l'usage bénéficie d'une belle luminosité et offre un environnement de travail fonctionnel et qualitatif.

Il se compose d'un vaste hall d'accueil, de cinq grands bureaux, d'une cuisine, d'un espace de stockage / archives, d'une salle réseaux ainsi que de deux toilettes distinctes, homme et femme.

Quatre emplacements de parking complètent ce bien, avec possibilité de solliciter des places supplémentaires selon les besoins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

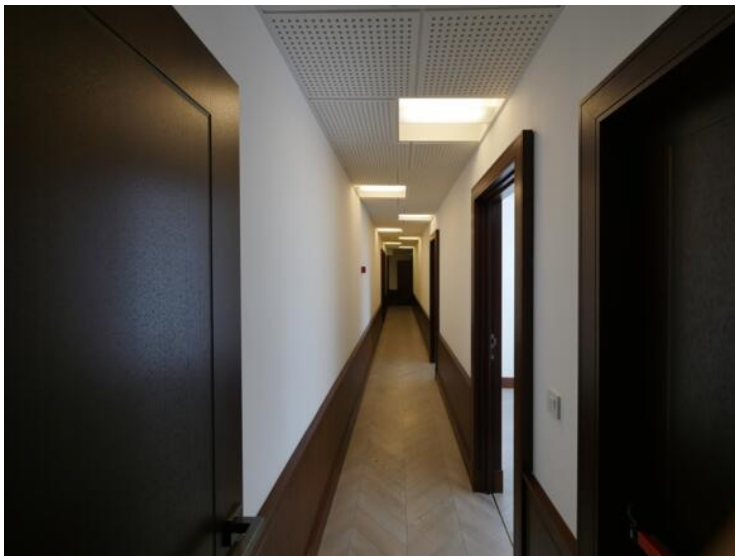
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







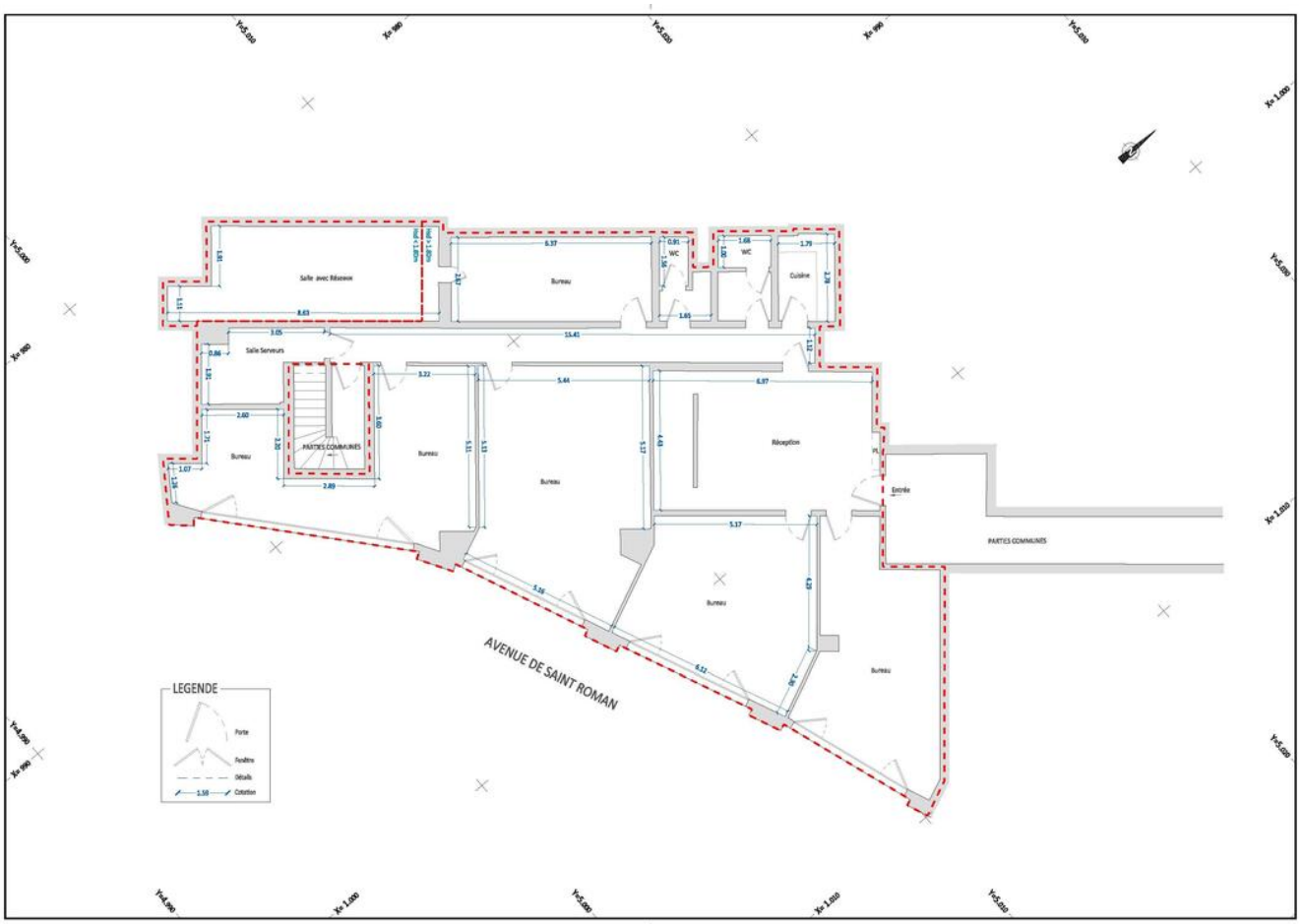






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.