



Mirabeau - 3 pièces entre Casino, Larvotto et Mareterra

Vente

15 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Mirabeau	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 150 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 164 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Très bon état
Loué Oui	Vue Vue ville avec aperçu Grand Prix
Exposition Est/Sud	Date de libération 15.09.2026
Ref. 2637	

Dans l'une des résidences emblématiques du Carré d'Or, ce 3 pièces offre une adresse stratégique entre le Casino, les plages du Larvotto et Mareterra. Un bien rare pour une clientèle recherchant services, centralité et vue sur le tracé du Grand Prix. Cet appartement de 164 m² comprend un grand séjour ouvrant sur une belle terrasse, deux chambres avec salles de bains/douche attenantes et une cuisine entièrement équipée avec coin repas. La terrasse permet d'apercevoir une partie du circuit du Grand Prix de Formule 1. Le Mirabeau, offre à ses résidents un service de sécurité 24h/24, salle de sport, piscine, pool house et bar. Parking en sus.

Au cœur du Carré d'Or, à quelques pas des plages du Larvotto et du jardin japonais, du Casino et de l'Hôtel de Paris, ce très bel appartement de trois pièces principales de 164m² est situé dans une résidence luxueuse avec service de sécurité 24h/24, salle de sport, grande piscine, poolhouse, bar.

Dans le complexe du Mirabeau se trouve également le très select Club des Résidents Etrangers de Monaco et le fameux restaurant Cipriani est au pieds de la résidence. De la grande terrasse on peut apercevoir une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : 2637

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

partie du passage du Grand Prix de Formule 1.

L'appartement se compose d'un très grand salon ouvrant sur une très belle terrasse, 2 chambres avec salles de bains et salle de douche attenantes. Une belle cuisine avec coin repas.

Prestations de grande qualité, très beau marbre au sol et dans les salles de bains, air conditionné.

Possibilité d'acquérir ou de louer un parking en sus



