

## Boutique proche de la Place de la Mairie.

Vente professionnelle

480 000 €

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>     | Nb. pièces                         |
| Immeuble<br><b>Monaco Ville</b>                 | Quartier<br><b>Monaco-Ville</b>    |
| Superficie habitable<br><b>55 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>Rez-de-Chaussée</b>    |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Date de libération<br><b>Libre</b> |
| Lois<br><b>non</b>                              | Ref.<br><b>ROC 25</b>              |

Magasin en parfait état composé de 55m<sup>2</sup> avec 2 belles vitrines. Excellent emplacement.

Licence : Commerce de vente au détail de tous objets et articles régionaux, locaux, **objets artisanaux, bazar, articles de plage, accessoires pour smartphones, produits cosmétiques, textiles et bijouterie fantaisie, articles de maroquinerie, broderie mécanique.**

Loyer : 1.970 €/mois cc. Bail commercial 9ans.



