Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Maison/Villa

## Location saisonnière

## Loyer sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Ville*<br>**Èze** | *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**400 m²** |
| *Superficie terrain*<br>**870 m²** | *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**5** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**9000-100L** | |

Villa On The Sea est une maison contemporaine au calme avec une vue imprenable sur la mer nichée à flanc de colline surplombant la baie d'Eze. A seulement 15 minutes de Monaco.

Sa conception permet aux espaces intérieurs d'être aussi ouverts que possible sur la mer car elle est construite en large, plutôt que profonde.
Des fenêtres coulissantes du sol au plafond sur presque tous les murs orientés au sud s'ouvrent pour permettre à l'air frais de la mer de circuler librement. A l'intérieur, la décoration est contemporaine avec une approche minimaliste. Des lignes de vue nettes et droites et beaucoup de verre accentuent les espaces ouverts. Dans la cuisine, des électroménagers haut de gamme en acier inoxydable et des comptoirs en granit fonctionnels font de la préparation des repas un délice.
À l'extérieur, sur la terrasse, admirez les falaises majestueuses et la vue sur la mer depuis le confort relaxant de la piscine à débordement ou de l'une de ses chaises longues environnantes.
La Villa On The Sea est équipée d'une télévision par satellite, d'Apple TV, de Netflix et d'une connexion Wi-Fi.
La salle à manger pour huit personnes offre aussi un bar, une cave à vin et un piano à queue.
La situation côtière de la villa est idéale pour la navigation dans les environs : 15 min de Monaco / 30 min de Nice et de l'aéroport / 40 min de la frontière italienne / 55 min de Cannes.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.