Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sublime propriété les pieds dans l'eau avec ponton

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **1 150 m²**	*Superficie terrain* **4 000 m²**	*Chambres* **8**	*Salles de bains* **6**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **9000-97L**		

Magnifiquement située face à la mer dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la presqu'île du Cap Ferrat. Nichée sous les pins parasols, la propriété offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée.

La villa offre des installations ultra modernes telles qu'un espace fitness et spa, une salle de cinéma, une cave à vin, plusieurs terrasses et une piscine chauffée de 24 mètres de long.

Villa avec 6 chambres luxueuses :
-Intérieur spacieux avec espace fitness, hammam & salle de cinéma
-Jardins paysagers & terrasses avec vue mer
-Salle à manger intérieure et extérieure
-Stationnement intérieur et extérieur pour 6 voitures

- 2 chambres supplémentaires pour le staff avec salles de bains
-À 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice et à 15 minutes en voiture de Monaco

Services aux invités
-Accueil personnalisé avec champagne et fleurs

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

-Service bagages
-Villa manager 7h/jour 5 jours/semaine
-Ménage quotidien
-Changement quotidien des serviettes au besoin
-Changement des draps 2 fois par semaine au besoin
-Entretien quotidien et nettoyage de la piscine au besoin
-Entretien du jardin
-Serviettes de plage, peignoirs et chaussons
-Produits de bain de luxe
-Accès Internet sans fil
-Système d'alarme anti-intrusion et caméras de sécurité









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.